



BYT K PRONÁJMU, ul. Pernerova, Praha 8 - Karlín

Nabízíme k pronájmu vkusně zařízený klimatizovaný byt v 7. patře nového multifunkčního projektu Residence Praga, v rychle se rozvíjející části Karlína, pár minut chůze od stanice metra Křižíkova, (trasa B). Možnost aktivního odpočinku poskytuje blízký park Vítkov, protkaný cyklistickými stezkami. Veškerá občanská vybavenost, školy, školky, lékárny, obchody, spousta restaurací a kaváren.

Bytová jednotka je zařízená moderním nábytkem, vybavena kuchyně. Interiér bytu nabízí obývací pokoj, 3 ložnice, koupelnu s vanou, šatnu, další koupelnu ze sprchovým koutem a prostornou vstupní halu. Vstup na lodžii s obývacího pokoje i ložnice. Ložnice je orientována do zeleně, výhled na Vítkov..

Podlahové vytápění, dřevěná podlaha, byt je vybaven vestavěnými skříněmi na míru. K bytu náleží jedno parkovací místo a prostorný sklep v suterénu domu.

V okolí parteru domu se nachází zahrada sloužící nájemníkům a vlastníkům jednotek v domě. Vzniká zde kus tichého soukromého parku uprostřed městské zástavby.

Rezidence je zasazena do atraktivní, skvěle dostupné pražské lokality, která překypuje stylovými bistry, kavárnami a dalšími podniky současného střihu.

Zálohové platby na energie a služby 6500 Kč / měsíc.

Možnost pronajmout garážové stání za 2500 Kč měsíčně.

K dispozici od 06/2025

1x

1x

33 000 Kč
+Poplatky 6 500 Kč

Specifikace

2+kk

Plocha: 41 m²

Patro: 6. patro

☒ Výtah

☒ Parkovací stání

☒ Balkon (14 m²)

☒ Klimatizace

Ev. číslo: 5547

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5547

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz