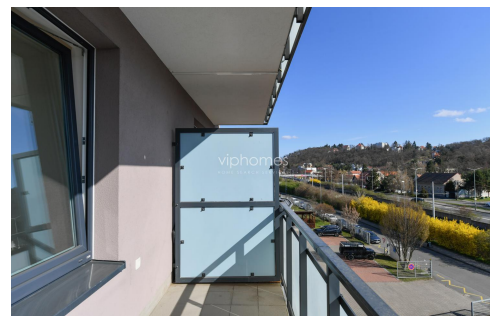




BYT K PRONÁJMU, ul. Šífařská, Praha 4 - Hodkovičky

Prostorný nový byt 2+kk, o výměře 61 m² ve 4. patře novostavby s podzemním parkováním v příjemné zelené městské čtvrti Hodkovičky, nedaleko nábreží Vltavy, v areálu Ekorezidence Hodkovičky. Příjemné bydlení blízko zeleně, v blízkém dosahu občanské vybavenosti, s tramvajovými spoji do centra, autobusovými spoji k metru Kačerov. Klidná lokalita s bohatými možnostmi sportovního vyžití: cyklostezka, in-line stezka podél Vltavy, tenisový klub, pár minut ke golfovému hřišti. Ideální spojení na Prague British School a Rakouské gymnázium. Vysoký standard.

Byt tvoří vstupní hala (skříň, odkládací stěna se zrcadlem botník), obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem s s vestavnými spotřebiči a vstupem na terasu / lodžii s otevřeným výhledem, ložnice, koupelna s vanou a WC (pračka), komora. Kuchyně je vybavena všemi potřebnými spotřebiči : el. varná deska, el. trouba, digestoř, lednice s mrazákem, myčka nádobí. Parkovací stání ve společné garáži v suterénu domu. byt je vybaven rekuperačním systémem (zdravé a ekonomické).

Laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální topení. V nájmu je zahrnuto jedno parkovací stání. Zálohové platby služby a energie 4000,- Kč měsíčně včetně elektřiny. Elektřina se vyúčtovává dle skutečné spotřeby 1x ročně.

1x

1x

23 900 Kč
+Poplatky 4 000 Kč

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

2+kk

Plocha: 61 m²

Patro: 4. patro

☒ Výtah

☒ Parkovací stání

☒ Balkon (5 m²)

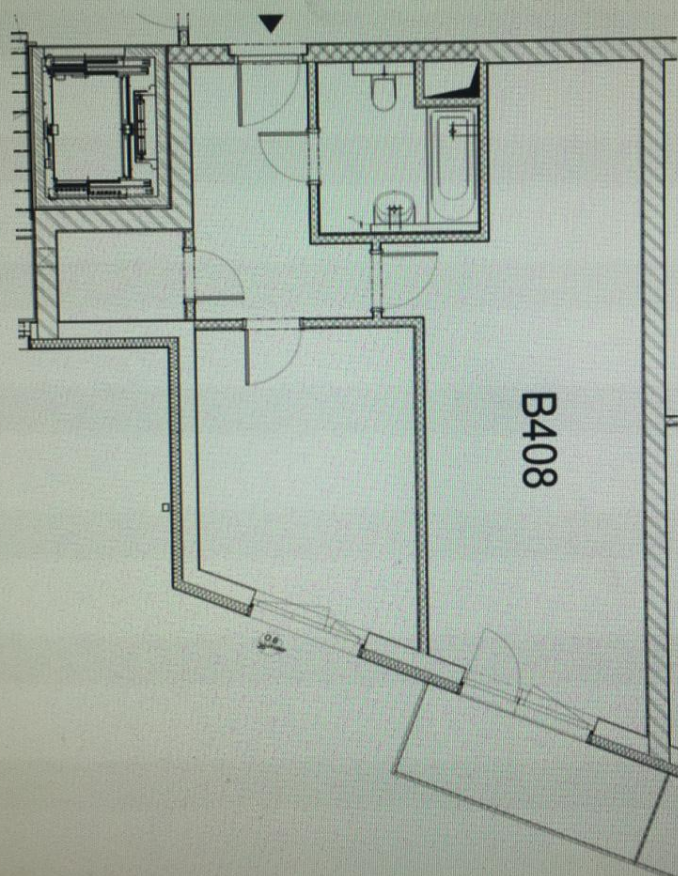
☒ Pračka

Ev. číslo: 5389

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5389

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Ev. číslo: 5389

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5389

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz