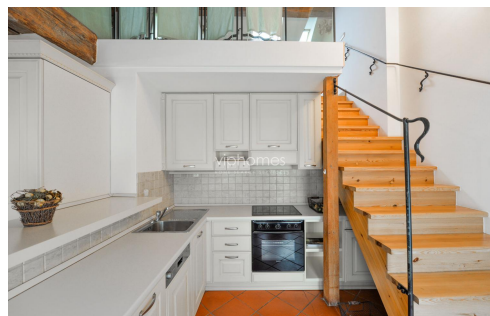




BYT K PRONÁJMU, ul. Truhlářská, Praha 1

Stylově zařízený podkrovní mezonet (129 m²) s terasou (6m²) situovaný v 5.patře kompletně zrekonstruované historické budovy s velkým důrazem na zachování historických architektonických prvků, situovaný v klidné ulici nedaleko Náměstí republiky. Vynikající dostupnost městskou hromadnou dopravou, tramvajemi a stanicí metra. Zároveň jste rychle napojeni na systém vnitřního dopravního okruhu Prahy a svižně se dostanete na všechny hlavní trasy. V okolí je spousta kaváren, restaurací, obchodů, pro větší nákupy je nejbližší nákupní centrum Kotva a Palladium.

V hlavní úrovni bytu se nachází vstupní hala s úložnými prostory, plně vybavený kuchyňský kout s jídelním prostorem spojený s obývacím pokojem s krbem a vstupem na terasu, hlavní ložnice, koupelna vybavena vířivkou a toaletou. Další otevřená ložnice a pracovní kout s klimatizací jsou situovány v horním patře. Vybavení: pračka, myčka, nádobí a sklo, LCD televize, ložní prádlo. Parkety, bezpečnostní dveře, satelitní TV, internet, alarm, videotelefon a klimatizace.

V přilehlých ulicích je zavedený pražský systém parkovacích zón a rezidenti mají nárok na parkovací karty. Poplatky za domovní služby a energie 200 Eur/měsíc .. Fixní platba - úhrada energií 300 Eur / měsíc + 50,-EUR.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 148/2000 Sb. klasifikovaná jako G. K dispozici od 31.1.2026

2x 2x

63 154 Kč

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

3+kk

Plocha: 135 m²

Patro: 5. patro

☒ Výtah

Ev. číslo: 5901

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5901

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz