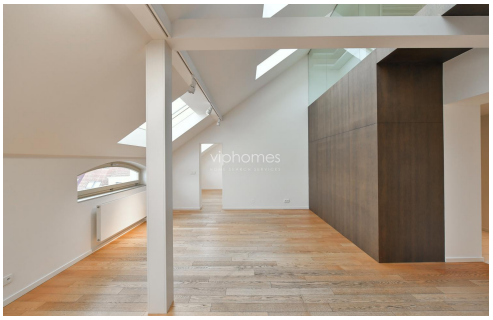
viphomes
HOME SEARCH SERVICES









BYT K PRONÁJMU, ul. U Akademie, Praha 7

Nabízíme k pronájmu klimatizovaný mezonetový byt 3+1 s terasou (7 m^2) v 5.patře nově zrenovovaného bytového domu s výtahem v lukrativní pražské čtvrti Praha 7 - Bubeneč, v pěším dosahu Stromovky. Praha 7, ač jedna z centrálních částí města, disponuje největším množstvím zeleně v Praze. Nedaleká Stromovka či Letenské sady slouží relaxaci, sportovním a volnočasovým aktivitám, rodinným procházkám či místům, kam možno zajít na piknik s přáteli. V okolí fungují avantgardní divadla, kluby, centra současného umění, multikulturní kavárny a restaurace. Oblíbená Letná, kromě parků nabízí velkou nabídku alternativních stylů, místo, kde se pořád něco děje.

Dispozice: Hlavní obytné patro nabízí světlý obývací pokoj s krásnými výhledy, plně vybavenou kuchyň s přilehlou komorou, 2 ložnice, (každá z nichž je vybavená vestavěnou skříní), koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC. Ve vstupní hale je zabudována vestavěná skříňová sestava s dostatkem úložného prostoru. Dominantním prvkem interiéru je prosklená galerie v patře s navazující minimalisticky pojatou otevřenou koupelnou. Moderní designová koupelna je vybavena solitérní vanou, sprchovým koutem a WC s bidetem. Dále je zde klimatizovaná ložnice s terasou, vybavená šatna, a pracovna. Byt se nabízí jako nezařízený.

K vybavení patří nadstandardní materiály a zařizovací předměty, dřevěné podlahy a dlažba, bezpečnostní dveře, klimatizace, připojení UPC. Záloha na společné domovní služby a spotřebu vody 800 Kč /osoba/měsíc. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.

V blízkosti domu najdete tramvajovou zastávku Letenské náměstí, odkud se dostanete na metro A - Hradčanská , nebo metro C - Vltavská. Parkování na modré zóně.

2x 2x

45 000 Kč
+Poplatky 800 Kč

Specifikace

3+1
Plocha: 169 m^2
Patro: 4. patro

- ☑ Mezonet
- ☑ Výtah
- ☑ Terasa (7 m2)

Ev. číslo: 6262 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/6262 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz