viphomes
HOME SEARCH SERVICES









BYT K PRODEJI, ul. Tulešická, Praha 5 - Zličín

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji prostorný, nadstandardně vybavený byt o dispozici 4+kk (114,3 m2) s velkolepou terasou, (185 m2), v 6.nadzemním podlaží bytového domu situovaného v moderní rezidenční čtvrti nedaleko stanice metra a obchodní zóny na Zličíně. K bytu náleží 2 parkovací stáni v podzemním podlaží a sklep.

Byt je velmi dobře dispozičně řešen. Z prostorné předsíně můžete vstoupit do obývacího pokoje s luxusním kuchyňským a jídelním koutem obsahujícím i vinotéku. Dále z předsíně vstoupíte do 2 ložnic, šatny, koupelny s vanou a sprchovým koutem a do samostatné toalety. Třetí ložnice má vlastní koupelnu s toaletou a vybavenou šatnu.

Interiér bytu působí velmi příjemným dojmem. Tomu přispívá JV orientace oken, které zajistí dostatek světla po celý den. Velkou výhodou je vstup na terasu ze všech místností. Z velkolepé terasy se otevírá panoramatický výhled do širokého okolí.

Standardy vybavení zahrnují plovoucí laminátové podlahy, keramické obklady a dlažbu, sanitární zařízení Kludi, bezpečnostní protipožární vstupní dveře. V celém bytě jsou nainstalovány předokenní elektrické rolety, v předsíni a obou šatnách jsou na míru zhotovené vestavěné skříně a další odkládací a úložné prvky. Vytápění je z centrální kotelny v domě.

Dopravní dostupnost: bus ke stanici metra B Zličín i k mnoha autobusovým linkám; do 10 minut lze dojít k metru a do obchodně - zábavního centra i pěšky. Autobusem se dostanete na mezinárodní letiště Václava Havla do 15 minut, autem nebo MHD do centra Prahy (Václavské náměstí) do 20 minut). Cesty autem usnadňuje rychlý nájezd na Pražský okruh. V areálu projektu se nachází zcela nová základní škola, sportoviště, restaurace, několik dětských hřišť a velkorysý park Na Prameništi, který je skvělým místem pro odpočinek i aktivní relaxaci. Pestrou občanskou vybavenost v okolí doplňuje Metropole Zličín s mnoha obchody, restauracemi, službami a multikinem, dále oblíbený obchodní dům Ikea a supermarket Globus.

2x 3x

12 500 000 Kč

Specifikace

4+kk
Plocha: 114 m^2
Patro: 6. patro

- ☑ Výtah
- ☑ Alarm
- ☑ Parkovací stání
- ☑ Internet
- ☑ Terasa (185 m2)
- ☑ Sklep
- ☑ Videotelefon

Ev. číslo: 5087 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/5087 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Cena včetně 2 garážových stání a sklepu 12 500 000 Kč.



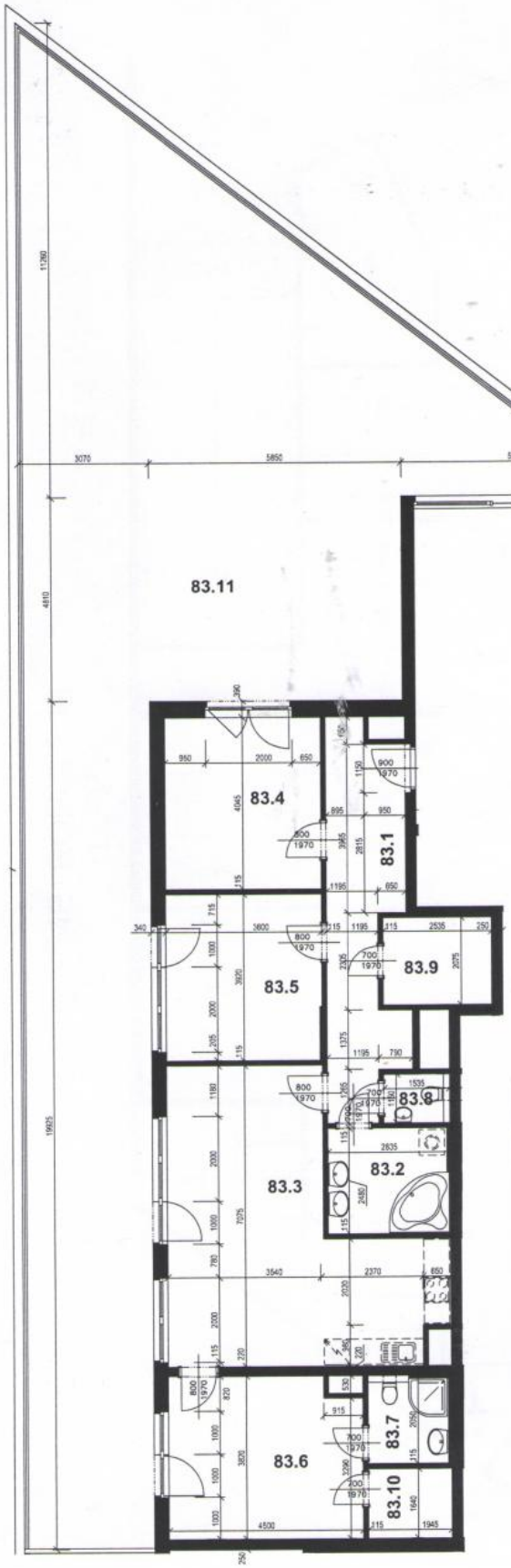








Ev. číslo: 5087 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/5087 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



LOKALITA METROPOLE

OBJEKT M * BYT 83 / MĚŘ. 1:100

ČÍSLO MÍSTN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA cca (m2)
83.1	PŘEDSÍŇ	15,0
83.2	KOUPELNA	6,9
83.3	OBÝVACÍ POKOJ + KK	33,6
83.4	POKOJ	14,6
83.5	POKOJ	14,0
83.6	POKOJ	16,6
83.7	KOUPELNA + WC	3,6
83.8	WC	1,6
83.9	KOMORA	5,2
83.10	KOMORA	3,2
83.11	TERASA	185,3

UŽITKOVÁ PLOCHA	114,3
TERASA	185,3

CENTRAL GROUP