



BYT K PRODEJ, ul. Vršní, Praha 8

Klidné a komfortní bydlení v moderním designu nabízí nový developerský projekt Viladům Vršní v pražských Kobylisích. Čtvrť Kobylisy s pohodovou maloměstskou atmosférou, perfektním dopravním spojením a dostatkem služeb, se řadí k tradičním a žádaným rezidenčním lokalitám. Vyniká především unikátními výhledy na metropoli a blízkostí přírody. Za přírodou můžete vyrazit do chráněných přírodních památek (park Okrouhlík, Velká skála, Čimické údolí) a za sportem do areálu koupališť Na Stírce a aquaparku Šutka. Bezprostřední okolí domu nabízí pestrou paletu služeb, velké množství obchodů a supermarketů, kulturní a společenské zázemí: Kobyliský Dvůr s farmářskými produkty a společensko-kulturním prostorem, Divadlo Karla Hackera, Salesiánské divadlo, baletní školu a j. V Kobylisích funguje také 5 základních škol, 2 základní umělecké školy, Dům dětí a mládeže, česko-ruské gymnázium, obchodní akademie, střední odborné školy a učiliště, katastrální úřad, poliklinika a samostatné ordinace lékařů. Místa k rekreaci a sportu máte na dosah ruky, nejbližší je revitalizovaný park Dlážděnka, přírodní památka Okrouhlík, rozlehlý Ďáblický háj nebo přírodní park Drahaň - Troja s mnoha unikátními přírodními památkami. Pár metrů od domu se nachází tramvajová zastávka Hercovka a Ke Stírce nebo autobusová zastávka Kobylisy. Stanice metra trasy C – Kobylisy je vzdálená pouhých pár minut chůze. Metrem se do centra Prahy dostanete do 10 minut. Využít můžete také tramvaj či autobus. Motoristé zase uvítají snadný sjezd na Pražský okruh.

V Rezidenci Vršní si můžete vybrat ze 17 bytových jednotek o podlahových plochách od 49 do 121 m². Rovnoměrně rozvržení různých typů jednotek zajistí pestrou skladbu obyvatel domu. Vzniká zde 6 garsoniér s výměrou okolo 50 m², dále 1 byt 2+kk, 6 jednotek 3+kk ideálních pro mladou rodinu, v jednom ze 4 bytů 4+kk najde dostatek místa i větší rodina. Ve dvou podzemních podlažích se nachází dostatek parkovacích míst, k většině jednotek je možné dokoupit 1–2 parkovací stání. Přizemí domu je vyhrazeno pro 2 nebytové prostory o podlahové ploše 68 a 81 m².



2x

11 990 000 Kč
cena včetně právního servisu a provize rk

Specifikace

3+1

Plocha: 103 m²

Patro: 2. patro

☒ Výtah

☒ Sklep

☒ Balkon (9 m²)

☒ Klimatizace

Ev. číslo: 5614

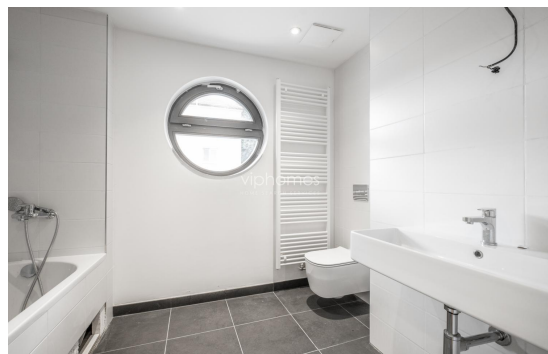
Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5614

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Díky umístění viladomu na okraji jižního svahu Kobylis poskytují vyšší podlaží panoramatické výhledy na Prahu. Interiéry budou dokončeny v elegantním standardu, zahrnujícím vinylové podlahy, tropické dřevo massaranduba na terasách, keramickou dlažbu a obklady v koupelně, dřevěná a hliníková okna s dvojskly, značkovou sanitu, bezfalcové interiérové dveře a bezpečností vstupní dveře. Kupní cena za bytovou jednotku zahrnuje také sklep. Vytápění bude zajišťovat centrální plynová kotelna v domě. Byty jsou klimatizovány.

Garáž možno přikoupit za Kč 350.000 DPH. BYT 3+kk, UP 103 m²



Ev. číslo: 5614

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5614

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

katastrální území Kobyli

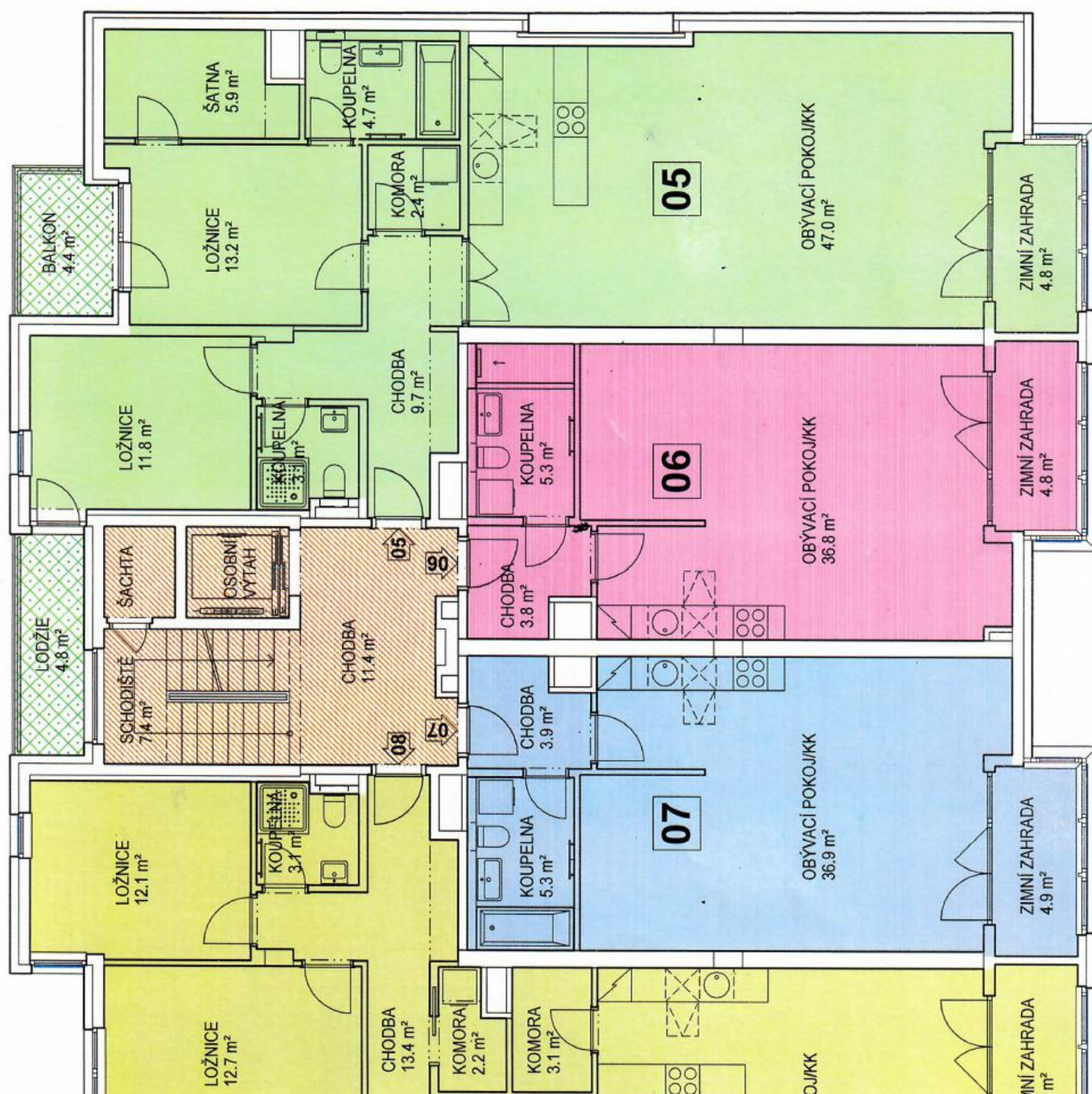
2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

ČÍSLO JEDNOTKY	POPIS JEDNOTKY	PODLAHOVÁ PLOCHA [m ²]
05	BYT 3+KK	107,5
06	BYT 1+KK	52,9
07	BYT 1+KK	53,1
08	BYT 4+KK	120,7

SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU URČENÉ K UŽÍVÁNÍ VLASTNÍKEM VSECH JEDNOTEK
--

SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU URČENÉ K VÝLUČNÉMU UŽÍVÁNÍ VLASTNÍKOVÍ JEDNOTKY 05
--

SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU URČENÉ K VÝLUČNÉMU UŽÍVÁNÍ VLASTNÍKOVÍ JEDNOTKY 08
--



katastrální území Kobylka

1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

ČÍSLO JEJEDNOTKY	POPIS JEJEDNOTKY	PODLAHOVÁ PLOCHA [m ²]
03	NEBYTOVÝ PROSTOR	66,4
04	NEBYTOVÝ PROSTOR	81,3

SPOLIEČNE ČASTI DOMU URČENÉ K UŽÍVANI VLASTNÍKOM VŠECH JEDNOTEK
SPOLIEČNE ČASTI DOMU URČENÉ K VÝLUČNEMU UŽÍVANI VLASTNÍKOV JEDNOTKY 05
SPOLIEČNE ČASTI DOMU URČENÉ K VÝLUČNEMU UŽÍVANI VLASTNÍKOV JEDNOTKY 06
SPOLIEČNE ČASTI DOMU URČENÉ K VÝLUČNEMU UŽÍVANI VLASTNÍKOV JEDNOTKY 07
SPOLIEČNE ČASTI DOMU URČENÉ K VÝLUČNEMU UŽÍVANI VLASTNÍKOV JEDNOTKY 09
SPOLIEČNE ČASTI DOMU URČENÉ K VÝLUČNEMU UŽÍVANI VLASTNÍKOV JEDNOTKY 10

