viphomes
HOME SEARCH SERVICES









BYT K PRODEJI, ul. Dvorecká, Praha 4

Prodej velmi pěkné světlého bytu dispozicí 3+kk, o výměře 67 m2 + sklep, celkem 70,8 m2 umístěného ve 4.patře bez výtahu- jedná se o čtyřpatrový cihlový dům, který prošel revitalizací.

Dispozici bytu je možno upravit, kuchyně je propojena s obývacím prostorem/ jídelním koutem a dva pokoje jsou orientovány na jih. Na podlahách v ložnicích jsou zachovalé parkety, které je možno vybrousit a ponechat. Koupelna je s oknem, vana, umyvadlo a toaleta a je možno předělat na sprchový kout a umístit pračku. Kuchyně je včetně spotřebičů / pračka, myčka, el. trouba, el. keramická deska, lednice a mrazák.

Byt je určen k rekonstrukci. Okna jsou plastová, stoupačky jsou nové, radiátory jsou osazené měřáky.

K bytu náleží sklep o výměře 3,67 m2

V domě je plynová kotelna.

Orientace bytu jih-jihovýchod.

Měsíční poplatky činí 6020,-Kč.

Dům prošel rekonstrukcí, před deseti lety byla nově zateplená střecha, tento rok byla nově kompletně v domě instalována elektřina a rozvody, dále ležaté rozvody vody a stoupačky.

Společenství vlastníků nemá úvěr ani dluhy, v plánu je event. zateplení fasády domu.

Lokalita Podolí - klidné prostředí, zeleně a výborné dostupnosti centra Prahy. Lokalita Kavčích hor nabízí kompletní občanskou vybavenost, množství možností pro sport a relaxaci a zároveň bezprostřední dostupnost dynamicky se rozvíjející oblasti Pankráce, Podolí nabízí klidné rezidenční bydlení s velmi dobrou dostupností do centra Prahy a kompletní občanskou vybaveností. V okolí jsou školy, školky, obchody, restaurace a další služby.

1x 2x

9 950 000 Kč
cena se rozumí včetně provize rk a právního servisu

Specifikace

3+kk
Plocha: 67 m^2
Patro: 4. patro

☑ Sklep

Ev. číslo: 7000 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/7000 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

V pěší dostupnosti se nachází Podolská vodárna, Podolský bazén, Vyšehrad, nábřeží Vltavy, cyklostezka i oblíbená pražská náplavka. Dobré spojení zajišťují tramvajové a autobusové linky i nedaleké metro Vyšehrad.











Ev. číslo: 7000 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/7000 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz