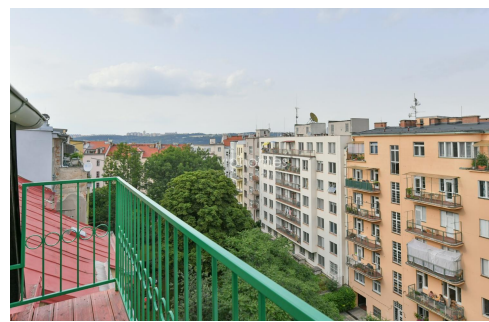




BYT K PRODEJ, ul. Šmeralova, Praha 7

Nově zrekonstruovaný plně klimatizovaný byt 4+kk o podlahové ploše 111,1 m² s předzahrádkou i zahrádkou do vnitrobloku v prvním nadzemním podlaží renovovaného secesního činžovního domu se zachovanými původními prvky. Byt se nachází v lukrativní pražské čtvrti Praha 7 - Bubeneč, v pěším dosahu Stromovky. Největší pražský park Stromovka se nabízí k oddechu, příjemným procházkám i krásným výhledům na Prahu. V okolí fungují mateřské a základní školy i gymnázium, artové kino Oko, Národní galerie, Výstaviště, sportovní areál, fitness centrum, pestrá nabídka kaváren, pekařství, farmářských obchodů, bister a restaurací. Oblíbená Letná, kromě parku nabízí velkou nabídku alternativních stylů, místo, kde se pořád něco děje.

Interiér bez nutnosti dalších dodatečných investic nabízí prostorný obývací pokoj s částečně oddělenou kuchyní a vstupem na jihovýchodně orientovanou předzahrádku, 2/3 ložnice, 2 koupelny, samostatnou toaletu a vstupní halu. Okna bytu směřují jak do ulice, tak do klidné zahrady ve vnitro bloku. Společné prostory domu jsou velmi dobře a pečlivě udržovány. Dům je po citlivé rekonstrukci s elegantními secesními prvky, disponuje výtahem a prostorem ve vnitrobloku. Zahrada skýtá příjemný prostor k posezení. Předpokládané dokončení Q3 2021 / dle přání klienta je možné dispozici bytu změnit.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, v pěší dostupnosti jsou prostředky městské hromadné dopravy. 5 minut jízdy tramvají ke stanici metra linky C Vltavská, nebo ke stanici linky A Hradčanská. Parkování je zajištěné díky modrým zónám, ve kterých mají rezidenti této zóny možnost parkovat.



29 000 000 Kč

Specifikace

4+1

Plocha: 161 m²

Patro: 5. patro

☒ Výtah

☒ Balkon (13 m²)

Ev. číslo: 5629

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5629

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



PLOCHY, JEDNOTLIVÝCH MÍSTNOSTÍ JSOU POLŽE ORIENTAČNÍ. VYOBRAZENÉ ZARÍZENÍ V PLÁNECH BYTŮ (NÁBYTEK, KUCH. LINKA, EL. SPOTŘEBIČE, ATD.) NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁVKY. ROZSAH DODÁVKY JE SPECIFIKOVÁN VE STANDARDU KONEČNÁ CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA BUDE STANOVĚNA VE SMLOUVĚ. / THIS DRAWING IS FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY. THE SET UP OF INTERIOR (FURNITURE, KITCHEN, EL. APPLIANCES ETC.) FEATURED IN THE APARTMENT DRAWINGS IS NOT SUBJECT OF DELIVERY. THE SCOPE OF DELIVERY IS SPECIFIED IN THE CONTRACT. THE FINAL TOTAL FLOOR AREA WILL BE DEFINED IN THE CONTRACT.

JEDNOTKA Č. 13 / UNIT NO. 13 4+KK

13.1	CHODBA / CORRIDOR	14,7 m ²
13.2	KOMORA / UTILITY ROOM	3,0 m ²
13.3	OBÝVACÍ POKOJ, + KK / LIVING ROOM	36,4 m ²
13.4	JÍDELNA / DINING ROOM	10,8 m ²
13.5	LOŽNICE / BEDROOM	19,6 m ²
13.6	ŠATNA / CLOAKROOM	8,1 m ²
13.7	KOUPELNA / BATHROOM	4,7 m ²
13.8	POKOJ / ROOM	16,4 m ²
13.9	KOUPELNA / BATHROOM	6,0 m ²
13.10	WC	1,9 m ²
13.11	POKOJ / ROOM	12,4 m ²
13.14	SCHODIŠTĚ / STAIRCASE	8,8 m ²
podlahová plocha bytu (katastr) / floor area of the apartment (cadastre)		160,6 m ²
13.12	BALKON / BALCONY	5,5 m ²
13.13	BALKON / BALCONY	4,9 m ²
13.15	BALKON / BALCONY	2,1 m ²
celková plocha balkonů / total area of balconies		12,5 m ²

SITUAČNÍ SCHÉMA
SITE LAYOUT SCHEME

SCHEMATICKÝ ŘEZ/
SCHEMATIC SECTION



Šmeralova 20, Praha 7, 170 00

Ev. číslo: 5629

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5629

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz