



## BYT K PRODEJ, ul. Tulešická, Praha 5 - Zličín

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji prostorný, nadstandardně vybavený byt o dispozici 4+kk (114,3 m<sup>2</sup>) s velkolepou terasou, (185 m<sup>2</sup>), v 6.nadzemním podlaží bytového domu situovaného v moderní rezidenční čtvrti nedaleko stanice metra a obchodní zóny na Zličíně. K bytu náleží 2 parkovací stání v podzemním podlaží a sklep.

Byt je velmi dobře dispozičně řešen. Z prostorné předsíně můžete vstoupit do obývacího pokoje s luxusním kuchyňským a jídelním koutem obsahujícím i vinotéku. Dále z předsíně vstoupíte do 2 ložnic, šatny, koupelny s vanou a sprchovým koutem a do samostatné toalety. Třetí ložnice má vlastní koupelnu s toaletou a vybavenou šatnu.

Interiér bytu působí velmi příjemným dojmem. Tomu přispívá JV orientace oken, které zajistí dostatek světla po celý den. Velkou výhodou je vstup na terasu ze všech místností. Z velkolepé terasy se otevírá panoramatický výhled do širokého okolí.

Standardy vybavení zahrnují plovoucí laminátové podlahy, keramické obklady a dlažbu, sanitární zařízení Kludi, bezpečnostní protipožární vstupní dveře. V celém bytě jsou nainstalovány předokenní elektrické rolety, v předsíni a obou šatnách jsou na míru zhotovené vestavěné skříně a další odkládací a úložné prvky. Vytápění je z centrální kotelny v domě.

Dopravní dostupnost: bus ke stanici metra B Zličín i k mnoha autobusovým linkám; do 10 minut lze dojít k metru a do obchodně - zábavního centra i pěšky. Autobusem se dostanete na mezinárodní letiště Václava Havla do 15 minut, autem nebo MHD do centra Prahy (Václavské náměstí) do 20 minut). Cesty autem usnadňuje rychlý nájezd na Pražský okruh. V areálu projektu se nachází zcela nová základní škola, sportoviště, restaurace, několik dětských hřišť a velkorysý park Na Prameništi, který je skvělým místem pro odpočinek i aktivní relaxaci. Pestrou občanskou vybavenost v okolí doplňuje Metropole Zličín s mnoha obchody, restauracemi, službami a multikinem, dále oblíbený obchodní dům Ikea a supermarket Globus.

2x

3x

**12 500 000 Kč**

### Specifikace

4+kk

Plocha: 114 m<sup>2</sup>

Patro: 6. patro

- ☒ Výtah
- ☒ Alarm
- ☒ Parkovací stání
- ☒ Internet

- ☒ Terasa (185 m<sup>2</sup>)
- ☒ Sklep
- ☒ Videotelefon

**Ev. číslo:** 5087

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5087](http://www.viphomes.cz/5087)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

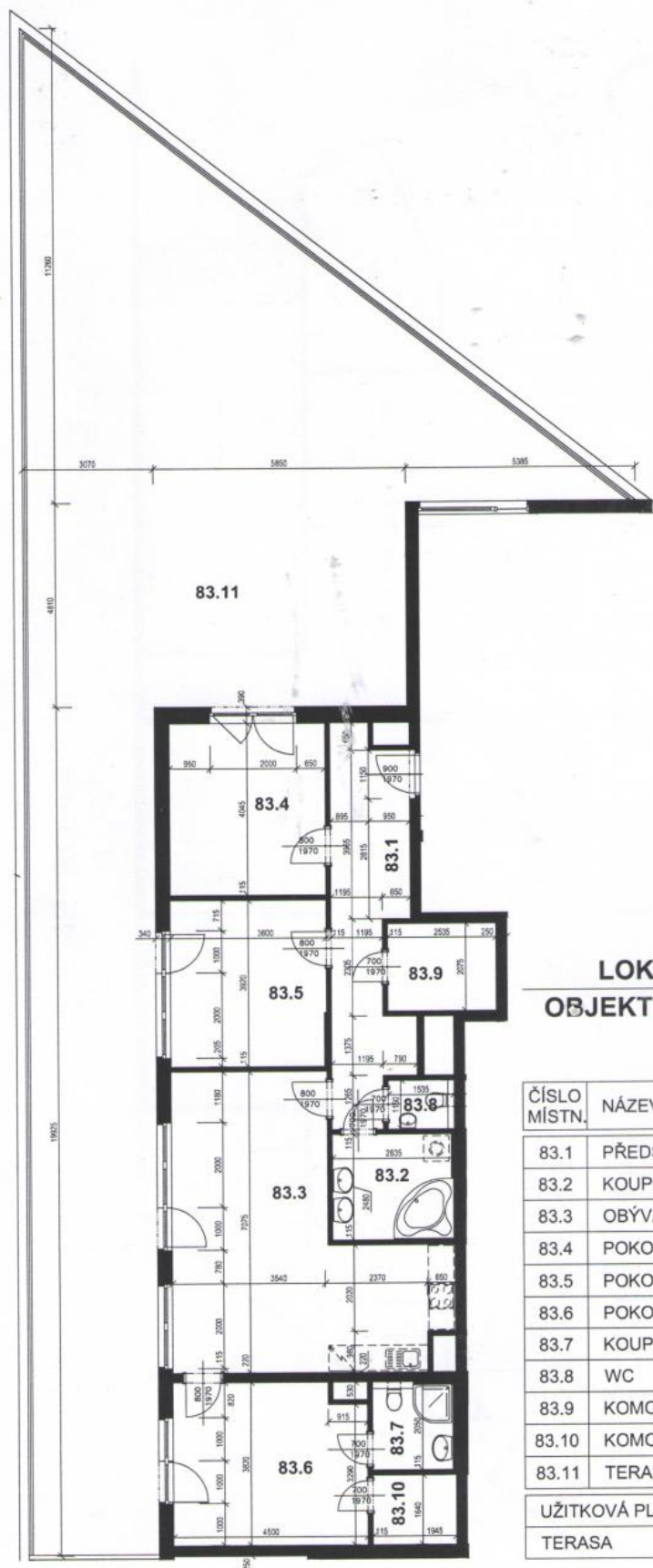
Cena včetně 2 garážových stání a sklepu 12 500 000 Kč.



**Ev. číslo:** 5087

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5087](http://www.viphomes.cz/5087)

**Makléř:** Mária Mihinová  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



**LOKALITA METROPOLE**  
**OBJEKT M \* BYT 83 / MĚŘ. 1:100**



| ČÍSLO MÍSTN.    | NÁZEV MÍSTNOSTI    | PLOCHA cca (m2) |
|-----------------|--------------------|-----------------|
| 83.1            | PŘEDSÍŇ            | 15,0            |
| 83.2            | KOUPELNA           | 6,9             |
| 83.3            | OBÝVACÍ POKOJ + KK | 33,6            |
| 83.4            | POKOJ              | 14,6            |
| 83.5            | POKOJ              | 14,0            |
| 83.6            | POKOJ              | 16,6            |
| 83.7            | KOUPELNA + WC      | 3,6             |
| 83.8            | WC                 | 1,6             |
| 83.9            | KOMORA             | 5,2             |
| 83.10           | KOMORA             | 3,2             |
| 83.11           | TERASA             | 185,3           |
| UŽITKOVÁ PLOCHA |                    | 114,3           |
| TERASA          |                    | 185,3           |