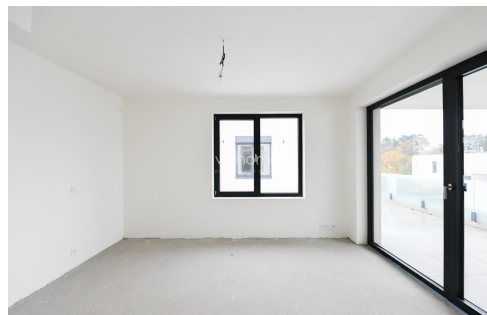




BYT K PRODEJI, ul. U Lesoparku, Praha 6

Nabízíme k prodeji novostavbu bytu na pomezí městské části Motol / Řepy. Příjemné bydlení na kraji udržovaného lesoparku umožňuje těsný kontakt s přírodou a zároveň dosah veškerých služeb. Supermarkety i velké nákupní centrum v krátké dostupnosti. aktivit, včetně zázemí nejmodernějšího plaveckého bazénu a mnoha saun. Kus přírody v Praze s obrovským množstvím báječných dřevěných prolézaček, rozhlednou s tobogánem a BMX dráhou. Rezidenční čtvrť U Lesoparku je situována jen 3 minuty chůze od zastávek tramvaje a autobusu, které Vás dopraví za 15 minut do centra města. Místo je svou polohou také ideální pro časté cesty na letiště.

Úplně nový byt, v residenční čtvrti U Lesoparku, Praha 6- Řepy.

* podlahová plocha 113,6 m²

* terasa 28,14 m² a 33,20 m²

* sklepní koje a jedno garážové stání

* orientace na jih

Byty je možno dokončit dle přání budoucího majitele ve vyšším standardu již v ceně bytu, nová kuchyně.

Další garážové stání možno dokoupit za 1.300.000 Kč a sklep v ceně 210.000 Kč.

V Řepích jsou 3 mateřské školy, 4 základní školy, Dům dětí a mládeže.

Multifunkční sportovní centrum. Ve sportovním centru se nachází plavecký bazén s délkou 25m, wellness bazén s dětským brouzdalištěm a finská sauna. Sportovní centrum má také k pronájmu sportovní halu s kapacitou 400 osob a rozměry 57 x 27,7 m. V části fitness centra jsou dva sály. Venkovní sportoviště zahrnuje tenisové kurty, beach volejbal a hřiště na pétanque.



20 516 000 Kč

cena včetně provize a kompletního právního servisu

Specifikace

3+kk

Plocha: 113 m²

Patro: 2. patro

☒ Terasa (62 m²)

☒ Parkovací stání

☒ Sklep

Ev. číslo: 6858

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6858

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

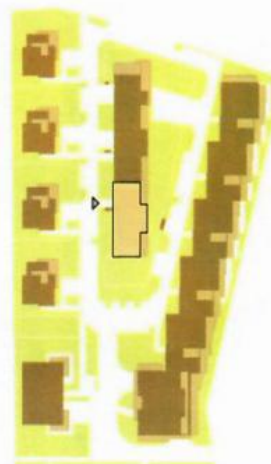
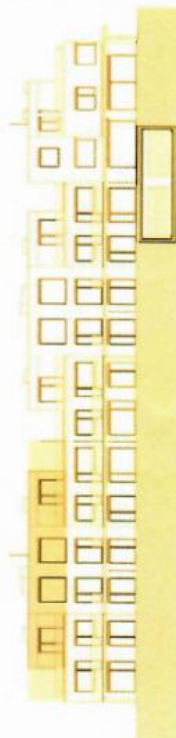
LESOPARK MOTOL



BYT C.1.1.6 3+kk 3.np

6.3.1	CHODBA	14,34 m ²
6.3.2	OBYTNÝ PROSTOR	47,34 m ²
6.3.3	POKOJ	14,78 m ²
6.3.4	CHODBA	3,89 m ²
6.3.5	KOUPELNA	4,07 m ²
6.3.6	LOŽNICE	15,61 m ²
6.3.7	ŠATNA	3,63 m ²
6.3.8	KOUPELNA	3,26 m ²
6.3.9	ŠATNA	3,00 m ²
6.3.10	VÝTAH	

UŽITNÁ PLOCHA BYTU	109,92 m ²	
PODLAHOVÁ PLOCHA*	113,60 m ²	
6.3.11	TERASA	28,14 m ²
6.3.12	TERASA	33,20 m ²



Veskeré vybavení nábytkem, včetně kuchyňské linky, elektrospotřebiče a bytové doplňky nejsou součástí standardního vybavení
*Podlahová plocha bytu je vypočítána dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.