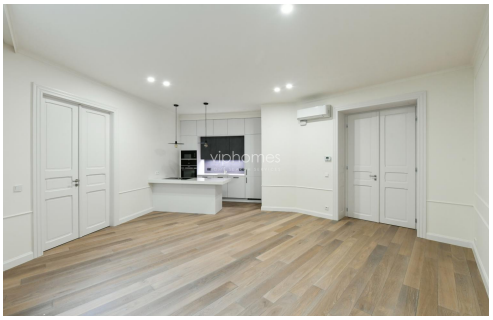
viphomes
HOME SEARCH SERVICES









# BYT K PRONÁJMU, Náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady

Byt, 4+kk

Designový byt s balkonem v 1. patře kompletně zrekonstruované činžovní budovy v secesním stylu, v jedné z nejžádanějších částí Prahy, přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad. Budete okouzleni výhledem na avantgardní architektonickou stavbu kostela Nejsvětějšího srdce Páně, osobité dílo slovinského architekta Jože Plečnika a celé náměstí s typickou energií a atmosférou Vinohrad. Najdete zde jak významná nákupní centra např. Palác Flóra a Vinohradský pavilon pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla (Divadlo na Vinohradech, Smetanovo divadlo), parky a vyhlídky, možnosti k posezení v četných restauracích a kavárnách. Farmářské trhy jsou neoddělitelnou součástí života v této čtvrti a svou atmosférou lákají obyvatele celé Prahy k pravidelné návštěvě. Díky výhodnému dopravnímu spojení se brzy dostanete do samotného centra města, ale i za jeho hranice, a to jak automobilem tak MHD. Stanice metra A .

Interiér bytu velikosti 118 m2 tvoří vstupní hala vybavena vestavěnými skříněmi z masivního dřeva, moderně propojený obývací pokoj s kuchyní, 3 prostorově velkorysé ložnice, balkon, 2 minimalisticky pojaté koupelny s příslušenstvím, technické zázemí. Kuchyňská linka vybavena všemi potřebnými spotřebiči včetně vinotéky, Dřevěné dubové podlahy, nová okna s dvouvrstvým sklem a klimatizace. Byt je k pronájmu nabízen nezařízený, ale může být vybaven nábytkem za vyšší nájemné.

Měsíční nájemné : 4 331 € / 105 806 Kč

Parkovací místo 6.500 + DPH 21% Kč / měsíc.

Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. Fixní domovní poplatky125 EUR /osoba / měsíc.

**2x** **3x**

**105 806 Kč**
**Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.**

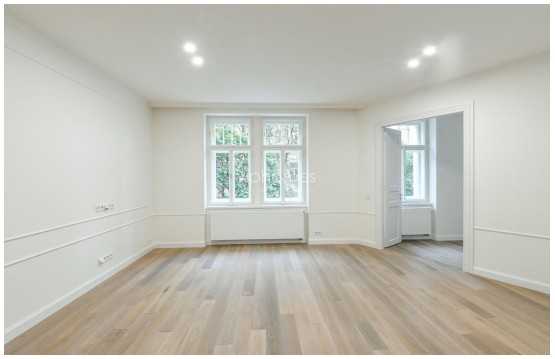
## Specifikace

4+kk
Plocha: 118 m$^2$
Patro: 1. patro

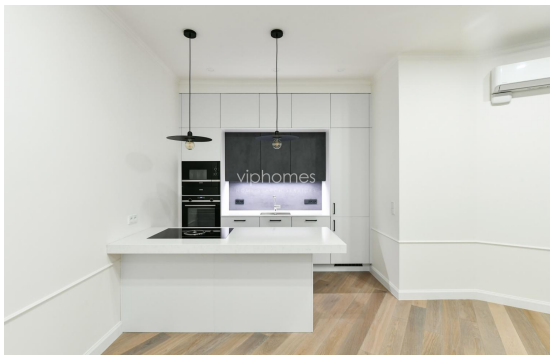
☑ Výtah
☑ Balkon (2 m2)

**Ev. číslo:** 5701 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/5701 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

K dispozici ihned.











**Ev. číslo:** 5701 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/5701 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz