



BYT K PRONÁJMU, Náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady

Byt 4+kk

Moderní designový byt v 1. patře kompletně zrekonstruované činžovní budovy v secesním stylu, v jedné z nejžádanějších částí Prahy, přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad. Budete okouzleni výhledem na avantgardní architektonickou stavbu kostela Nejsvětějšího srdce Páně, osobité dílo slovinského architekta Jože Plečnika a celé náměstí s typickou energií a atmosférou Vinohrad. Najdete zde jak významná nákupní centra např. Palác Flóra a Vinohradský pavilon pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla (Divadlo na Vinohradech, Smetanovo divadlo), parky a vyhlídky, možnosti k posezení v četných restauracích a kavárnách. Farmářské trhy jsou neoddělitelnou součástí života v této čtvrti a svou atmosférou lákají obyvatele celé Prahy k pravidelné návštěvě. Díky výhodnému dopravnímu spojení se brzy dostanete do samotného centra města, ale i za jeho hranice, a to jak automobilem tak MHD. Stanice metra A.

Interiér bytu o velikosti 107 m² tvoří moderně propojený obývací pokoj s kuchyní, 2 prostorově velkorysá ložnice, 2 minimalisticky pojaté koupelny s toaletou, technické zázemí

Dřevěné dubové, pračka/sušička, vestavěné skříně, nová okna s dvouvrstvým sklem, internet. Klimatizace.

Nájemné: 4 073 € / 99 800 Kč

Poplatky za společné domovní služby a vodu: 125 EUR / osoba / měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. Garážové stání 6 500 Kč/ měsíc + DPH.

K dispozici od 1.9.2026

2x  3x 

98 954 Kč
+Poplatky 3 000 Kč

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

4+kk

Plocha: 107 m²

Patro: 1. patro

Výtah

Ev. číslo: 5703

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5703

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz