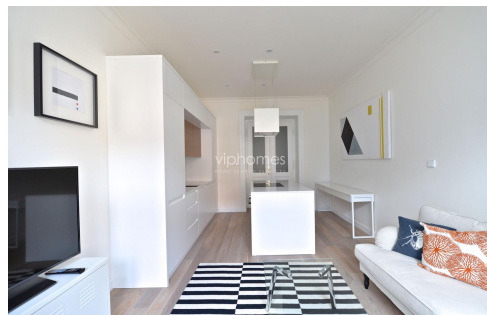
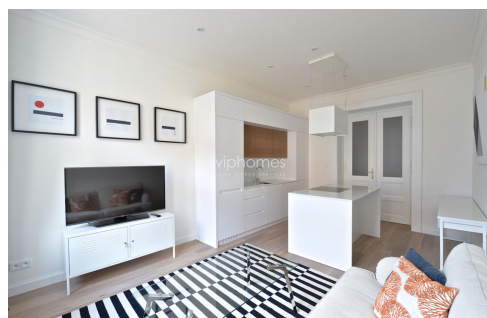




## BYT K PRONÁJMU, Náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady

Moderní designový byt ve 3. patře kompletně zrekonstruované činžovní budovy v secesním stylu, v jedné z nejžádanějších částí Prahy, přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad. Budete okouzleni výhledem na avantgardní architektonickou stavbu kostela Nejsvětějšího srdce Páně, osobité dílo slovinského architekta Jože Plečnika a celé náměstí s typickou energií a atmosférou Vinohrad. Najdete zde jak významná nákupní centra např. Palác Flóra a Vinohradský pavilon pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla (Divadlo na Vinohradech, Smetanovo divadlo), parky a vyhlídky, možnosti k posezení v četných restauracích a kavárnách. Díky výhodnému dopravnímu spojení se brzy dostanete do samotného centra města, ale i za jeho hranice, a to jak automobilem tak MHD. Stanice metra A.

Interiér bytu o velikosti 56 m<sup>2</sup> tvoří moderně propojený obývací pokoj s kuchyní, prostorově velkorysá ložnice, minimalisticky pojatá koupelna (sprcha / toaleta), technické zázemí. Dřevěné dubové parkety, pračka/sušička, vestavěné skříně, nová okna s dvouvrstvým sklem, internet.

Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. Poplatky za služby 125 EUR /osoba / měsíc.

CZK 42 836 / 1769 EUR / měsíc.

K dispozici 15.9.2026

1x 1x

**42 836 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

2+kk

Plocha: 56 m<sup>2</sup>

Patro: 3. patro

☒ Výtah

☒ Balkon (1 m<sup>2</sup>)

**Ev. číslo:** 5710

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5710](http://www.viphomes.cz/5710)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)