



## BYT K PRONÁJMU, ul. Belgická, Praha 2 - Vinohrady

Renovovaný zařízený byt ve 3. patře zrekonstruovaného secesního činžovního domu v jedné z nejpoblárnějších čtvrtí v Praze, cca 15 minut chůze od Václavského náměstí. Příjemná lokalita v centru Vinohrad, v pěším dosahu parků Gröbovka a Folimanka, 5 min. na metro Náměstí Míru. V okolí naleznete bezpočet restaurací, barů, kaváren, ale i známých turistických atrakcí. Pro pohodlné nákupy slouží významná nákupní centra Palác Flóra a Vinohradský pavilon. Farmářské trhy jsou neoddělitelnou součástí života v této čtvrti a svou atmosférou lákají obyvatele celé Prahy k pravidelné návštěvě.

Interiér bytu tvoří vstupní hala, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, dvě ložnice, dvě koupelny se sprch. koutem a toaletou, dále jedna další samostatná toaleta.

Vysoké stropy, parkety, vestavěné skříně, pračka se sušičkou, myčka, TV, internetové a satelitní připojení. Parkovací stání, společná zahrada ve vnitrobloku. Nájem delší než jeden rok 50 000 Kč/měsíc + poplatky za energie a služby; krátkodobý nájem 70 000 Kč včetně úhrady energií a služeb.

2x  2x 

**38 000 Kč**  
+Poplatky 5 000 Kč

### Specifikace

3+kk  
Plocha: 92 m<sup>2</sup>  
Patro: 3. patro

Výtah

Ev. číslo: 4562

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/4562](http://www.viphomes.cz/4562)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)