viphomes
HOME SEARCH SERVICES









BYT K PRONÁJMU, ul. Chopinova, Praha 2 - Vinohrady

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 6+kk s terasou 17 m² a úžasnými výhledy přímo do Riegrových sadů a na panorama Prahy, situovaný v 5. patře plně zrenovovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky. Secesní rezidenční budova stojí v klidné ulici v nejprestižnější pražské čtvrti s rezidenčním bydlením, přímo u Riegrových sadů, v pěším dosahu nebo jednu krátkou zastávku tramvají od stanice metra Náměstí Míru. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost a veškeré služby.

Interiér bytu tvoří velkolepých 50 m² obývacího pokoje, (krb), propojených s jídelnou a plně vybaveným kuchyňským koutem, (kuchyň lze oddělit od obývacího prostoru posuvnou stěnou), čtyři ložnice, pracovna; hlavní ložnice má vlastní koupelnu s vanou, sprchovým boxem a saunou, druhá koupelna standardně vybavena (vana, toaleta, bidet) technická místnost a toaleta pro hosty.

K vybavení patří: vestavěné skříně v ložnicích a hale, vysoké stropy, parkety, bezpečnostní dveře, pračka se sušičkou, satelit, kabelová TV, vysokorychlostní internet, domácí vrátný, kamerový systém. Zahrádka v upraveném klidném vnitrobloku k dispozici.

Byt může být pronajat zařízený za vyšší nájemné (160.000 Kč). Parkovací stání v garáži v domě za 5 000 Kč/měsíc. Zálohové platby na služby a energie činí 12 000 Kč/měsíc. V pěším dosahu metro, tramvaje. Minimální doba pronájmu 2 roky. Vratná kauce: 2 měsíční nájmy. Nájemné: 145.000 Kč + služby a poplatky 12.000 Kč.

K dispozici ihned.

2x **5x**

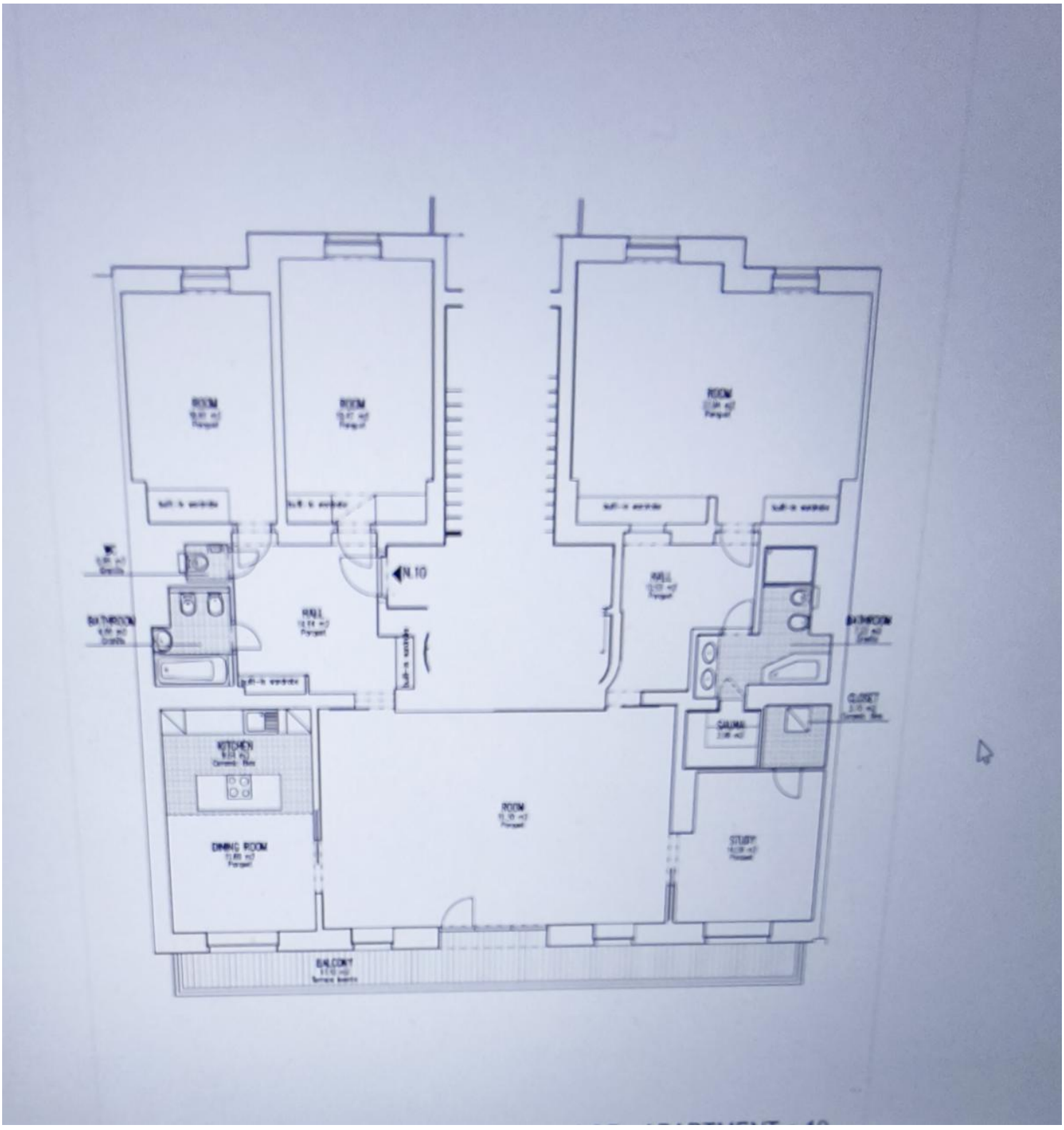
135 000 Kč
+Poplatky 12 000 Kč
Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

6+1
Plocha: 204 m²
Patro: 5. patro

☑ Terasa (17 m2)

Ev. číslo: 6988 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/6988 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Ev. číslo: 6988 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/6988 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz