



## BYT K PRONÁJMU, ul. Dřevná, Praha 2 - Nové Město

Nabízíme k pronájmu elegantní atypický duplex 5+kk, 250 m<sup>2</sup> s terasou, zimní zahradou a parkovacím místem v 5. patře krásně zrenovované secesní budovy s novým výtahem, působivými vstupními prostory a mnoha zachovanými původními prvky. Příjemné bydlení v pěší dostupnosti u vltavského nábřeží s kulturními památkami jako Zofín, Národní divadlo a Tančící dům. Farmářské trhy na Náplavce jsou neoddělitelnou součástí života v této čtvrti a svou atmosférou lákají obyvatele celé Prahy k pravidelné návštěvě. Dvě minuty chůze k nejbližšímu metru na Karlově náměstí, čtené tramvajové spojení do všech částí Prahy.

Spodní úroveň bytu nabízí prostorný obývací pokoj (74 m<sup>2</sup>) s dvojitou výškou stropu a přímým vstupem na terasu (12 m<sup>2</sup>) s okouzlujícími výhledy na nábřeží Vltavy, Petřín a Pražský hrad. Byt zahrnuje otevřený prostor obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem, 4 ložnice situované do klidného vnitrobloku, 3 koupelny s vanou, sprchou a bidetem, 3 toalety, 2 šatny, komoru a prádelnu. Kuchyňský kout je oddělitelný skleněnou posuvnou příčkou. Terasa s výhledem na řeku nabízí ke klidnému posezení u odpolední kávy či u večerního drinku. Před domem je městský park / růžový sad.

Nájemné: 130 000 CZK / měsíc

Náklady na energie a služby se hradí zálohově ve výši 10 000 Kč / měsíc. K dispozici ihned.

K dispozici od 1.7.2026

3x  4x  

**130 000 Kč**  
**+Poplatky 10 000 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

5+kk

Plocha: 260 m<sup>2</sup>

Patro: 5. patro

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Mezonet | <input checked="" type="checkbox"/> Výtah                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Balkon  | <input checked="" type="checkbox"/> Terasa (12 m <sup>2</sup> ) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alarm   | <input checked="" type="checkbox"/> Garáž                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Telefon | <input checked="" type="checkbox"/> Internet                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pračka  |   |

**Ev. číslo:** 2852

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/2852](http://www.viphomes.cz/2852)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)