



BYT K PRONÁJMU, ul. Ibsenova, Praha 2 - Vinohrady

Byt, 5+1

Elegantní stylově částečně zařízený byt s balkonem situovaný ve 3. patře / 4 NP, kompletně zrekonstruované neoklasicistní budovy, v exkluzivní rezidenční čtvrti Královské Vinohrady. Citlivě zrenovovaná budova z 19. století skrývá rozlehlé exkluzivní byty v klasickém stylu s restaurovanými detaily původní výzdoby. Prvotřídní a pečlivá rekonstrukce, která byla dokončena v roce 2006, vrátila domu jeho originální historickou identitu, a to v každém detailu. Oblíbená rezidenční lokalita, přímo u Nám. Míru, pár kroků od zastávek tramvají a stanice metra. zajistí svým obyvatelům veškerý komfort moderního bydlení nejvyšší kvality: vyhlášené restaurace, bistra, pekárny, farmářské trhy na Nám. Jiřího z Poděbrad, kavárny, supermarkety, OC Flora.

Skvěle řešená dispozice poskytuje maximální komfort. Je tu velká hala, obývací pokoj s arkýřem, vzdušná plně vybavená kuchyně s jídelnou, 3 ložnice, 2 koupelny s vanou, toaletou a bidetem, zvlášť toaleta pro hosty, komora a vstupní chodba. Hlavní ložnice má balkon orientovaný do zeleně. Výhled na kostel sv. Ludmily s přilehlým parkem.

Původní architektonické prvky, obývací pokoj arkýře, parkety, dlažba, mramorem obložené koupelny, parketové podlahy, pračka, sušička, videotelefon, satelitní příjem a internetové připojení. Záloha: služby a spotřeba energií 12.000 Kč / měsíc.

K dispozici garážové stání v domě za 5.000 Kč / měsíc.

2x

3x

77 536 Kč

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

4+1

Plocha: 174 m²

Patro: 3. patro

☒ Výtah

☒ Lodžie

☒ Garáž

☒ Klimatizace

☒ Balkon (3 m²)

☒ Alarm

☒ Internet

Ev. číslo: 5864

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5864

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz