



## BYT K PRONÁJMU, ul. Ibsenova, Praha 2 - Vinohrady

BYT 6+1

Elegantní stylový plně zařízený byt se 2 balkony, situovaný ve 4.patře kompletně zrekonstruované neoklasicistní budovy, v exkluzivní rezidenční čtvrti Královské Vinohrady k pronájmu. Citlivě zrenovovaná budova z 19. století skrývá rozlehlé exkluzivní byty v klasickém stylu s restaurovanými detaily původní výzdoby. Prvotřídní a pečlivá rekonstrukce, která byla dokončena v roce 2006, vrátila domu jeho originální historickou identitu, a to v každém detailu. Oblíbená rezidenční lokalita, přímo u Nám. Míru, pár kroků od zastávek tramvají a stanice metra. zajistí svým obyvatelům veškerý komfort moderního bydlení nejvyšší kvality: vyhlášené restaurace, bistra, pekárny, farmářské trhy na Nám. Jiřího z Poděbrad, kavárny, supermarkety, OC Flora.

Skvěle řešená dispozice poskytuje maximální komfort. Je tu prostorná vstupní hala, obývací pokoj s balkonem a výhledem na Vinohradské divadlo s přilehlým parkem, vzdušná plně vybavená kuchyně s jídelnou, 4 ložnice, 3 koupelny, zvláště toaleta pro hosty, prádelna, která je vybavena pračkou, sušičkou, vybavená šatna a vstupní chodba.

Původní architektonické prvky, obývací pokoj s arkýřem, parkety, dlažba, mramorem obložené koupelny, parketové podlahy, pračka, sušička, videotelefon, satelitní příjem a internetové připojení, klimatizace. Parkování 200 EUR / měsíc. Poplatky za společné služby a spotřebu energií: 15.000 Kč měsíčně.

3x  4x 

**101 829 Kč**  
**+Poplatky 15 000 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

5+1

Plocha: 253 m<sup>2</sup>

Patro: 4. patro

Balkon (5 m2)

**Ev. číslo:** 5865

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5865](http://www.viphomes.cz/5865)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)