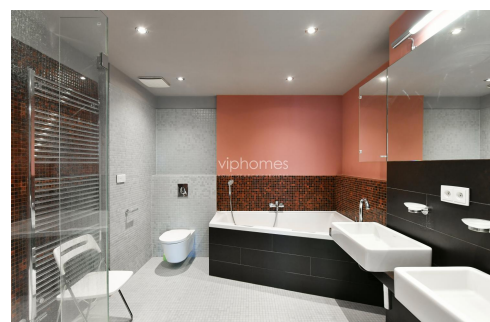
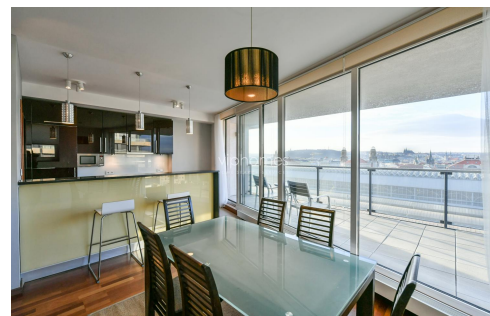




## BYT K PRONÁJMU, ul. Italská, Praha 2 - Vinohrady

Vkusně zařízený, plně klimatizovaný byt se slunnou terasou poskytující výhledy na Pražský hrad, Staré Město a Malou Stranu ve 2. patře moderního rezidenčního komplexu s recepcí, 24/7 ostrahou a podzemním parkováním. Občanská vybavenost je na vysoké úrovni, v blízkosti rezidence najdete kvalitní restaurace, kavárny, školky a školy, obchody a mnoho potřebných služeb. Stanice metra Muzeum, pěšky na tramvaj. Interiér bytu nabízí otevřený koncept obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem, barovým pultem a jídelním prostorem, velkými francouzskými okny vedoucími na terasu (22 m<sup>2</sup>) a balkón (5 m<sup>2</sup>), tři ložnice, dvě koupelny (jednu s vířivou vanou, sprchovým koutem a WC, druhou se sprchovým koutem a WC). Celo prosklené stěny, parkety, pračka, vestavěné skříně ve všech pokojích, bezpečnostní dveře, kabelové a satelitní TV připojení; byt se nabízí plně zařízený luxusním nábytkem, vestavěné skříně ve všech ložnicích. K bytu náleží sklep (4 m<sup>2</sup>). Vstup do rezidence je monitorován, v celém objektu včetně garáží je instalován kamerový systém.

2x

3x

**85 000 Kč**  
**+ Poplatky 5 000 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

4+kk

Plocha: 148 m<sup>2</sup>

Patro: 2. patro

- ☒ Výtah
- ☒ Terasa (22 m<sup>2</sup>)
- ☒ Sklep
- ☒ Klimatizace

- ☒ Balkon
- ☒ Recepce
- ☒ Parkovací stání

**Ev. číslo:** 1670

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/1670](http://www.viphomes.cz/1670)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)