viphomes
HOME SEARCH SERVICES









BYT K PRONÁJMU, ul. Italská, Praha 2 - Vinohrady

Rezidence Italská je klidnou a komfortní oázou bydlení uprostřed velkoměsta. Kompletně zrekonstruovaná novorenesanční budova na prestižní vinohradské adrese disponuje velkým venkovním bazénem, krásně upravenou společnou zahradou a recepční službou. Klimatizovaný byt 3kk nabízí vysokou kvalitu bydlení v exkluzivní čtvrti královských Vinohrad. Jen pár kroků Vás dělí od luxusních nákupních galerií, divadel, koncertních sálů a vynikajících restaurací. Stanice tramvají a metra A Náměstí míru 3 min. od domu. Ideální poloha v dosahu centra i nedalekých Riegrových sadů

Tento tradičně zařízený byt se nachází ve 2. patře dobře udržovaného činžovního domu s výtahem. Interiér bytu se skládá z otevřeného obývacího pokoje s kuchyňským koutem zařízeným kvalitními spotřebiči, 2 ložnic a 2 koupelen. K vybavení bytu patří pračka se sušičkou, koberce, nádobí, skleničky, kompletní sady hrnců, příbory, perské koberce, LCD televizory, ložní prádlo, bezpečnostní dveře, videotelefon, satelitní TV. Klimatizace. Úklid jednou týdně v ceně. Současně se zachováním všech architektonických prvků je dům vybaven i komfortem pro pohodlné a příjemné bydlení. Obyvatelům domu k dispozici po celý rok vyhřívaný krytý bazén s vodní masáží a sauna. Dále je k dispozici velká rozkvetlá zahrada. Pokud se rozhodnete trávit volný čas v zahradě nebo u bazénu, jen těžko uvěříte, že žijete v takovém velkoměstě, jakým je Praha.

Nájem: 60 975 Kč / 2 500 EUR / měsíc.

Fixní platba za domovní služby a internet 300 EUR / měsíc + DPH, zálohy na energie 350 EUR / měsíc + DPH.

2x 2x

60 975 Kč
Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

3+kk
Plocha: 107 m^2
Patro: 2. patro

- ☑ Výtah
- ☑ Parkovací stání
- ☑ Sauna
- ☑ Terasa
- ☑ Bazén venkovní
- ☑ Klimatizace

Ev. číslo: 5990 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/5990 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Možnost pronájmu garáže.
K dispozici od 15.10.2026











Ev. číslo: 5990 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/5990 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz