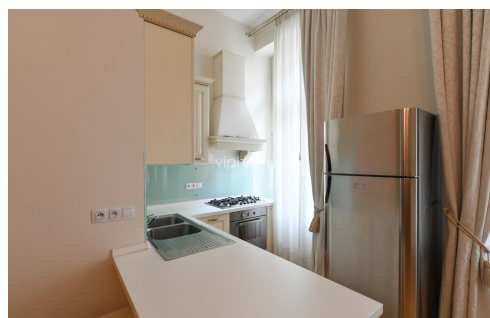




## BYT K PRONÁJMU, ul. Italská, Praha 2 - Vinohrady

Rezidence Italská je klidnou a komfortní oázou bydlení uprostřed velkoměsta. Kompletně zrekonstruovaná novorenesanční budova na prestižní vinohradské adrese disponuje velkým venkovním bazénem, krásně upravenou společnou zahradou a recepční službou. Klimatizovaný půdní byt 4kk situován ve 4. patře domu z konce 19. století nabízí vysokou kvalitu bydlení v exkluzivní čtvrti královských Vinohrad. Jen pár kroků Vás dělí od luxusních nákupních galerií, divadel, koncertních sálů a vynikajících restaurací. Stanice tramvají a metra A Náměstí míru 3 min. od domu. Ideální poloha v dosahu centra i nedalekých Riegrových sadů.

Tento vkusně zařízený byt 3+kk (91,58 m<sup>2</sup>) se nachází ve 2. patře dobře udržovaného činžovního domu s výtahem do podzemní garáže. Nájemci mohou užívat společnou zahradu pro děti, bazén a saunu. Interiér bytu se skládá z otevřeného obývacího pokoje s kuchyňským koutem zařízeným kvalitními spotřebiči, 2 ložnic a 1 koupelny. K vybavení bytu patří pračka se sušičkou, koberce, nádobí, skleničky, kompletní sady hrců, příbory, perské koberce, LCD televizory, ložní prádlo, bezpečnostní dveře, videotelefon, satelitní TV. Úklid jednou týdně v ceně. Současně se zachováním všech architektonických prvků je dům vybaven i komfortem pro pohodlné a příjemné bydlení. Obyvatelům domu k dispozici po celý rok vyhříváný krytý bazén s vodní masáží a sauna. Dále je k dispozici velká rozkvetlá zahrada. Pokud se rozhodnete trávit volný čas v zahradě nebo u bazénu, jen těžko uvěříte, že žijete v takovém velkoměstě, jakým je Praha.

Možnost pronájmu garáže ( 3000 Kč/měsíčně).

1x

2x

**55 350 Kč**  
**+ Poplatky 6 700 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

3+kk

Plocha: 110 m<sup>2</sup>

Patro: 2. patro

☒ Výtah

☒ Parkovací stání

☒ Sauna

☒ Balkon

☒ Bazén venkovní

☒ Klimatizace

**Ev. číslo:** 5991

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5991](http://www.viphomes.cz/5991)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)