



BYT K PRONÁJMU, ul. Italská, Praha 2 - Vinohrady

Rezidence Italská je klidnou a komfortní oázou bydlení uprostřed velkoměsta. Kompletně zrekonstruovaná novorenesanční budova na prestižní vinohradské adrese disponuje velkým venkovním bazénem, krásně upravenou společnou zahradou a recepční službou. Klimatizovaný půdní byt 4kk situován ve 4. patře domu z konce 19. století nabízí vysokou kvalitu bydlení v exkluzivní čtvrti královských Vinohrad. Jen pár kroků Vás dělí od luxusních nákupních galerií, divadel, koncertních sálů a vynikajících restaurací. Stanice tramvají a metra A Náměstí míru 3 min. od domu. Ideální poloha v dosahu centra i nedalekých Riegrových sadů

Interiér bytu nabízí obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu pro hosty. Balkon.

K zařízení patří dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, videotelefon, satelitní TV, pračka se sušičkou a klimatizace.

Současné se zachováním všech architektonických prvků je dům vybaven i komfortem pro pohodlné a příjemné bydlení. Obyvatelům domu k dispozici po celý rok vyhřívaný krytý bazén s vodní masáží a sauna. Dále je k dispozici velká rozkvetlá zahrada. Pokud se rozhodnete trávit volný čas v zahradě nebo u bazénu, jen těžko uvěříte, že žijete v takovém velkoměstě, jakým je Praha.

Měsíční nájemné 61 958 Kč / 2 600 EUR

Fixní platba za služby 120 EUR / měsíc + DPH, zálohové platby na energie 280 EUR / měsíc + DPH.

Podlahová plocha 91 m²

1x

2x

61 958 Kč

Specifikace

3+kk

Plocha: 92 m²

Patro: 2. patro

☒ Výtah

☒ Parkovací stání

☒ Sauna

☒ Balkon (2 m²)

☒ Bazén venkovní

☒ Klimatizace

Ev. číslo: 5992

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5992

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Balkón 2 m²

Celková plocha 92 m²

Garážové stání za 400 EUR / měsíc + DPH.



Ev. číslo: 5992

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5992

Makléř:

Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz