



BYT K PRONÁJMU, ul. Janáčkovo nábřeží, Praha 1, Malá Strana

Světlý, vzdušný, kvalitně rekonstruovaný byt situovaný v 5. patře secesního činžovního domu s velkorysnými vstupními prostory. Janáčkovo nábřeží lemuje část levého břehu Vltavy a patří mezi nejvyhledávanější lokality k bydlení. Je odtud jedinečný výhled na řeku, Národní divadlo, Petřilkovský ostrov s krásně zrekonstruovanou věží Malostranské vodárny, která přitahuje pohledy už z dálky. Vznosnost a noblesa zdejších domů a pozdně secesní architektura přitahovala celou řadu předních osobností. Centrum Smíchova s řadou škol, veřejných institucí, úřadů a nákupních možností je v docházkové dostupnosti. V této městské části má svá sídla i řada významných mezinárodních společností, zastupitelské úřady, francouzské lyceum a proto tuto oblíbenou rezidenční čtvrť v blízkosti parků a historických dominant Prahy vyhledává k bydlení i početná skupina diplomatů a manažérů s nadnárodními společnostmi.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj, vybavená kuchyň, 5 ložnic, 2 koupelny a 2 samostatné toalety.

Budova je po kompletní rekonstrukci s novým hydraulickým výtahem, tělocvičnou, saunou a masážní vanou vanou, ochranou, recepcí, systémem kamer pro vnější monitoring a signalizací. Telefon, internet a satelitní televize. Vybavená kuchyň obsahuje pračku, sporák, troubu, digestoř, lednici, mrazák, mikrovlnnou troubu, myčku nádobí. Podlahy jsou z parket a dlažby. Parkovací stání 2 min. od domu. Nedaleko od apartmánů se nachází francouzská, anglická a česká škola. Pro nejmenší funguje dětské hřiště. Poplatky za spotřebu energií (voda, plyn, elektřina) se hradí zvlášť.

2x 5x

75 000 Kč
+Poplatky 4 000 Kč

Specifikace

6+1

Plocha: 200 m²

Patro: 5. patro

☒ Výtah

☒ Videotelefon

☒ Balkon

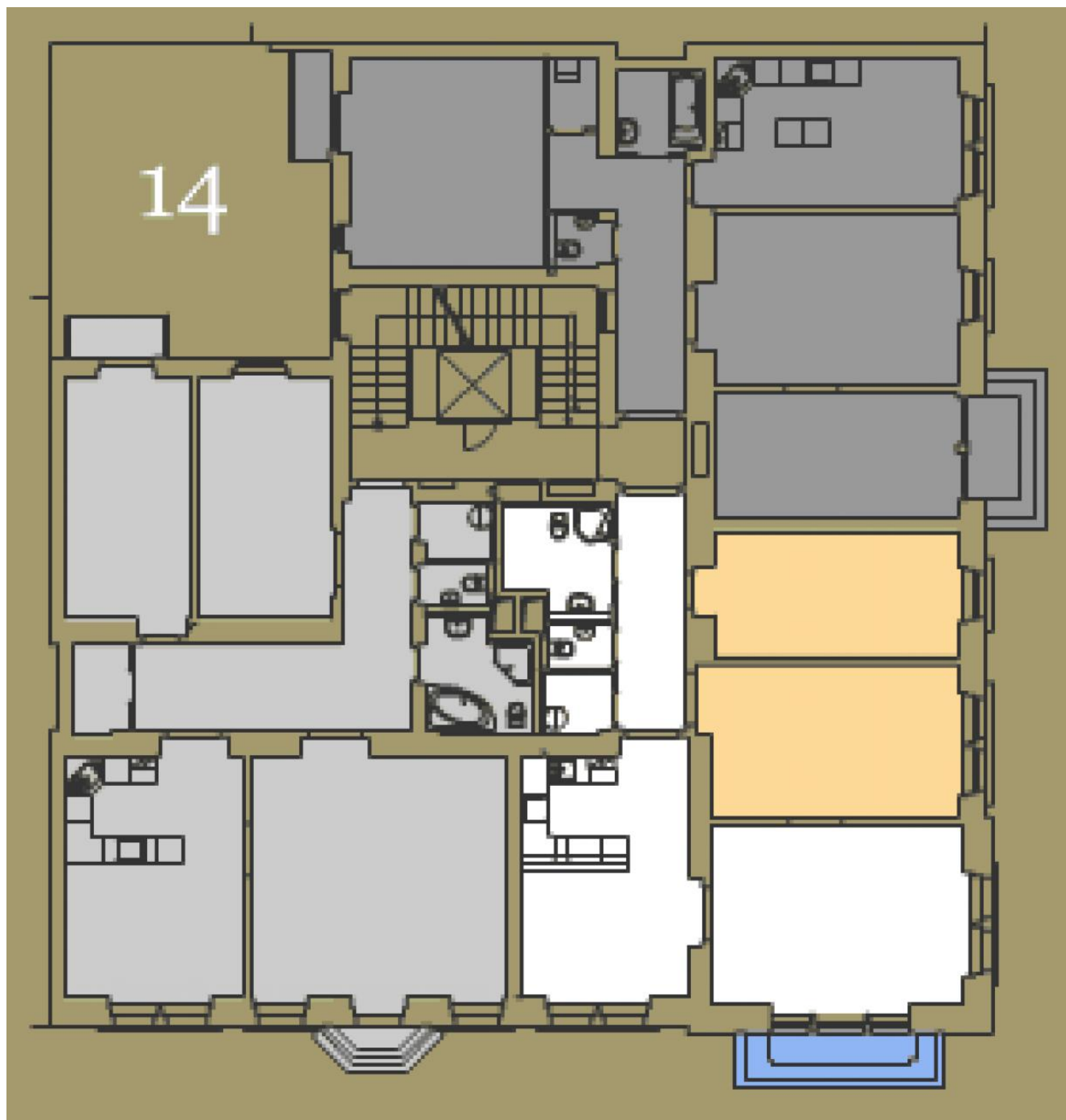
☒ Pračka

Ev. číslo: 4603

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4603

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Ev. číslo: 4603

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4603

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

PŮDORYS 5.N.P. 1:100

OVĚŘENO
PŘI KOLAUDACI
Č.J. VST. 844.105T-663031-R
DNE 7.3.1803

LEGENDA MÍSTNOSTI

Místo	Název místnosti	Plocha (m ²)	Podlaží	Podlaží	Pokrytí
501	SPALOVNA	19,93	Terakot/Marm.	Omítka	Omítka
502	KUCHYŇKA	22,62	Terakot	Omítka	Omítka
503	CHODBA	17,79	Dřev.	Omítka	Omítka
504	KUCHYŇKA	18,32	Porcelán	Omítka	Omítka
505	KUCHYŇKA	15,51	Porcelán	Omítka	Omítka
506	KUCHYŇKA	2,58	Dřev.	Omítka	Omítka
507	KUCHYŇKA	23,05	Dřev.	Omítka	Omítka
508	KUCHYŇKA	33,19	Porcelán	Omítka	Omítka
509	KUCHYŇKA	6,16	Dřev.	Omítka, k. obklad	SKO
510	KUCHYŇKA	1,64	Dřev.	Omítka, k. obklad	SKO
511	KUCHYŇKA	2,17	Dřev.	Omítka	SKO
512	KUCHYŇKA	1,03	Dřev.	Omítka	SKO
513	KUCHYŇKA	11,41	Dřev.	Omítka	Omítka
514	KUCHYŇKA	11,36	Dřev.	Omítka, k. obklad	SKO
515	KUCHYŇKA	21,32	Porcelán	Omítka	SKO
516	KUCHYŇKA	3,61	Dřev.	Omítka, k. obklad	SKO
517	KUCHYŇKA	19,52	Dřev.	Omítka	Omítka
518	KUCHYŇKA	21,86	Porcelán	Omítka	Omítka
519	KUCHYŇKA	15,93	Porcelán	Omítka	Omítka
520	KUCHYŇKA	2,27	Dřev.	Omítka	Omítka
521	KUCHYŇKA	97,06	Dřev.	Omítka	Omítka
522	KUCHYŇKA	8,32	Dřev.	Omítka	Omítka
523	KUCHYŇKA	16,38	Porcelán	Omítka	Omítka
524	KUCHYŇKA	20,18	Porcelán	Omítka	Omítka
525	KUCHYŇKA	24,59	Porcelán	Omítka	Omítka
526	KUCHYŇKA	22,21	Dřev.	Omítka	SKO
527	KUCHYŇKA	2,12	Dřev.	Omítka	SKO
528	KUCHYŇKA	1,60	Dřev.	Omítka, k. obklad	SKO
529	KUCHYŇKA	5,59	Dřev.	Omítka, k. obklad	SKO
530	KUCHYŇKA	2,51	Dřev.	Omítka, k. obklad	SKO
531	KUCHYŇKA	100,89	Dřev.	Omítka	Omítka
532	KUCHYŇKA	340,08	m ²		

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- ZELEZOBETON
- ZDVO CP
- ZDVO PLYNOSLIKÁT
- ZDVO CD- WIENERBERGER

±0,000 = 193,090 B.p.v.

REŠENÍ, OBSAŽENÉ VE VÝKREBECH A TEXTOVÉ ČÁSTI, JE PŘEDMĚTEM OCHRANY DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

PROJEKT:	2001_03	REKONSTRUKCE KORENSKÉHO 1
AKCE:	REKONSTRUKCE	KORENSKÉHO 1
OBSAH:	PŮDORYS 4.NP	Skutečné provedení stavby
MĚŘITKO:	1:100	
STUPEŇ:	D	105
PROJEKTANT:	Ing. P. Hušek	Ing. P. Hušek
VYKRESLIL:	Ing. P. Hušek	Ing. P. Hušek
DATA:	02/2003	
FORMÁT:	A4	
STUPEŇ:	D	105
PROJEKTANT:	Ing. P. Hušek	Ing. P. Hušek
VYKRESLIL:	Ing. P. Hušek	Ing. P. Hušek
DATA:	02/2003	
FORMÁT:	A4	
STUPEŇ:	D	105

PROJEKT:	2001_03	REKONSTRUKCE KORENSKÉHO 1
AKCE:	REKONSTRUKCE	KORENSKÉHO 1
OBSAH:	PŮDORYS 4.NP	Skutečné provedení stavby
MĚŘITKO:	1:100	
STUPEŇ:	D	105
PROJEKTANT:	Ing. P. Hušek	Ing. P. Hušek
VYKRESLIL:	Ing. P. Hušek	Ing. P. Hušek
DATA:	02/2003	
FORMÁT:	A4	
STUPEŇ:	D	105

PROJEKT:	2001_03	REKONSTRUKCE KORENSKÉHO 1
AKCE:	REKONSTRUKCE	KORENSKÉHO 1
OBSAH:	PŮDORYS 4.NP	Skutečné provedení stavby
MĚŘITKO:	1:100	
STUPEŇ:	D	105
PROJEKTANT:	Ing. P. Hušek	Ing. P. Hušek
VYKRESLIL:	Ing. P. Hušek	Ing. P. Hušek
DATA:	02/2003	
FORMÁT:	A4	
STUPEŇ:	D	105

PROJEKT:	2001_03	REKONSTRUKCE KORENSKÉHO 1
AKCE:	REKONSTRUKCE	KORENSKÉHO 1
OBSAH:	PŮDORYS 4.NP	Skutečné provedení stavby
MĚŘITKO:	1:100	
STUPEŇ:	D	105
PROJEKTANT:	Ing. P. Hušek	Ing. P. Hušek
VYKRESLIL:	Ing. P. Hušek	Ing. P. Hušek
DATA:	02/2003	
FORMÁT:	A4	
STUPEŇ:	D	105

PROJEKT:	2001_03	REKONSTRUKCE KORENSKÉHO 1
AKCE:	REKONSTRUKCE	KORENSKÉHO 1
OBSAH:	PŮDORYS 4.NP	Skutečné provedení stavby
MĚŘITKO:	1:100	
STUPEŇ:	D	105
PROJEKTANT:	Ing. P. Hušek	Ing. P. Hušek
VYKRESLIL:	Ing. P. Hušek	Ing. P. Hušek
DATA:	02/2003	
FORMÁT:	A4	
STUPEŇ:	D	105