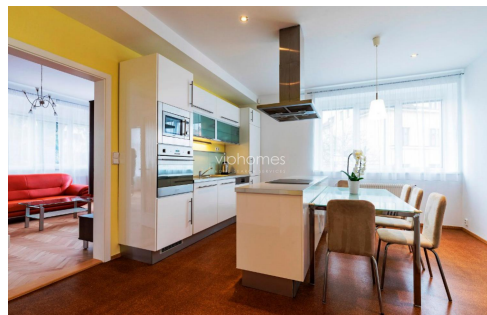
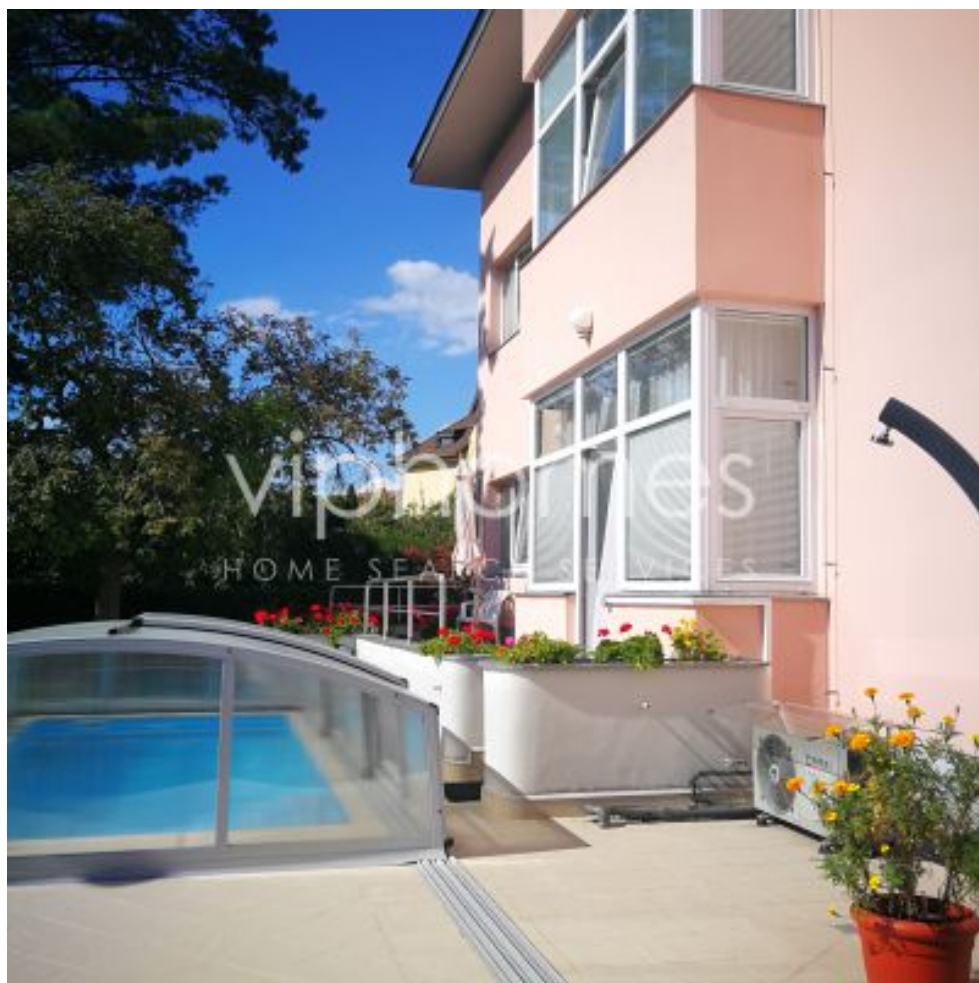




BYT K PRONÁJMU, ul. Krocínovská, Praha 6 - Dejvice

Luxusní stylový byt s venkovním bazénem, 2 balkony s výhledy do zeleně, situován ve zvýšeném přízemí kompletně renovované prvorepublikové vily s profesionálně upravenou zahradou. Prominentní rezidenční čtvrť Praha 6 - Hanspaulka patří k nejžádanějším v Praze. V metropoli bychom jen s obtížemi hledali podobnou lokalitu, která by stejně jako Hanspaulka disponovala velkoryse pojatou zástavbou a zároveň množstvím zeleně. Přírodní rámec celé vilové čtvrti tvoří malebné Šárecké údolí s četnými možnostmi sportovního využití a relaxace. Hanspaulka pro své jedinečné umístění, značné množství zeleně a skvělou dostupnost do centra Prahy, představuje synonymum pro nejlepší adresu. Další úžasnou výhodou lokality domu je skvělá dostupnost do centra města, autobusová zastávka je v blízkosti domu, metro linka A Bořislavka je asi 15 minut chůze.

Interiér bytu nabízí prostorný obývací pokoj oddělený skleněnými posuvnými dveřmi s pracovním / ložnicí s přímým přístupem na terasu a zahradu, plně vybavenou kuchyň s jídelnou a balkonem a další dvě ložnice. Kuchyně je vybavena všemi potřebnými spotřebiči. Koupelna disponuje vířivou vanou, sprchovým vanem, bidetem a toaletou. V hale je umístěna samostatná toaleta pro hosty. Největším benefitem domu je vzrostlá zahrada s venkovním bazénem se slanou vodou a solární sprcha. Slunná terasa vybavena zahradním nábytkem z teakového dřeva nabízí skvělé posezení s výhledem do zahrady. Na zahradě je zahradní domek, kde lze uložit nářadí, dětské hračky, sportovní potřeby atd. Internet je k dispozici O2, Petřiny Net, TV, SAT také. U domu lze parkovat na modré zóně, v ceně nájmu je zahrnuto 1 zastřešené parkovací stání na pozemku. Zálohové platby: voda, vytápění, údržba zahrady a bazénu: 12.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).

2x 2x

39 000 Kč
+Poplatky 12 000 Kč

Specifikace

3+1
Plocha: 150 m²
Patro: Přízemí (1. nadzemní podlaží)

- | | |
|--|--|
| ☒ Balkon (8 m2) | ☒ Terasa (12 m2) |
| ☒ Zahrada (250 m2) | ☒ Internet |
| ☒ Bazén venkovní | ☒ Vířivka |

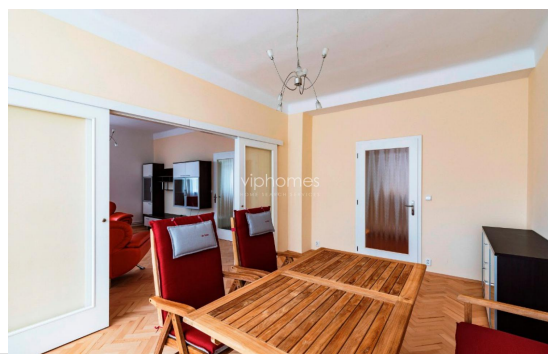
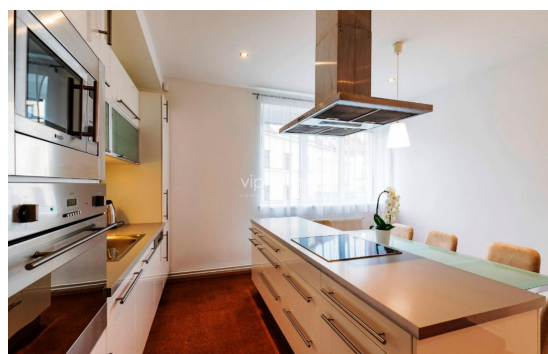
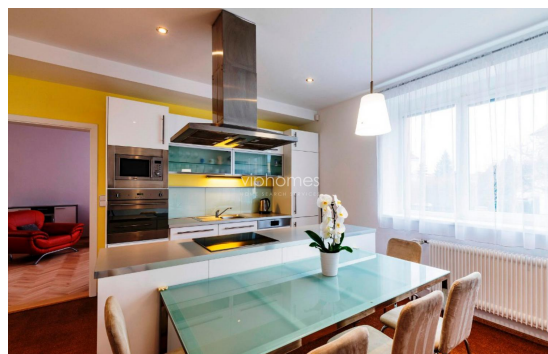
Ev. číslo: 6100

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6100

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Od 1.9.2023



Ev. číslo: 6100

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6100

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz