



## BYT K PRONÁJMU, ul. Latéská, Praha 5

Slunný zařízený byt s balkonem ve 3. patře moderní budovy v rezidenčním komplexu Botanica v Praze 5 Jinoních. Areál Rezidenční čtvrti Botanica zaujme velkým množstvím zeleně, která postupně přechází v rozlehlý přírodní a rekreační park, ideální pro aktivní odpočinek. Příjemné bydlení, kousek od Německé školy, 7 minut k nejbližšímu metru, 15 minut chůze k nákupnímu centru Butovice.

Byt nabízí otevřený koncept obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyní, dvě ložnice, ze kterých je vstup na ložnici, dále plně vybavenou koupelnu s vanou, toaletou a bidetem, další WC, komoru a vstupní halu.

Na podlahách plovoucí podlahy a dlažba, velkoplošná okna, předokenní rolety, vestavěné skříně, satelitní připojení, bezpečnostní dveře, alarm. K bytu náleží jedno parkovací místo v garáži a sklep.

Měsíční poplatky ve výši 8500 Kč včetně internetu a záloh na spotřebu elektrické energie.

Dva měsíční nájem kauce.

K dispozici ihned

1x  2x  

**35 000 Kč**  
**+Poplatky 8 500 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

3+kk

Plocha: 95 m<sup>2</sup>

Patro: 3. patro

- Výtah
- Parkovací stání
- Sklep
- Pračka

**Ev. číslo:** 6807

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6807](http://www.viphomes.cz/6807)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)