viphomes
HOME SEARCH SERVICES









BYT K PRONÁJMU, ul. Laubova, Praha 3

Minimalisticky pojatý, nezařízený byt s nezaměnitelným rukopisem studia Donlič v 1. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu, přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji do všech částí metropole. Budete okouzleni výhledem na avantgardní architektonickou stavbu kostela Nejsvětějšího srdce Páně a na celé náměstí se svou atmosférou a energií místních restaurací, barů a farmářských trhů, nabízejících pestrou paletu životního stylu. Nadčasové bydlení pouhých pár kroků stanice metra, Václavské náměstí je vzdálené po Vinohradské třídě pár stanic tramvají. Najdete zde jak významná nákupní centra pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla, galerie a malebné parky.

Vnitřní dispozici tvoří vstupní hala, moderně propojený obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, 3 ložnice, 2 koupelny, komora.

Punc luxusu dodávají bytu doplňky, kvalitní materiály a zpracování. K vybavení patří klimatizace, dubové parkety, bezpečnostní vstupní dveře, alarm, vestavěné skříně, videotelefon, centrální vypínač, pračka/sušička, satelitní a internetové připojení, sklep. Kamerový systém v domě. Poplatky za služby paušálně 3.000 Kč / osoba / měsíc. Záloha na teplou vodu a vytápění 4000 Kč/měsíc. Elektřina bude převedena na nájemce. Byt je nabízen nezařízený, lze zařídit nábytkem za vyšší nájemné. Možnost pronájmu parkovací stání za 5.000 Kč / měsíc + 21% DPH.

Volný od 15.6.2023

2x **3x**

114 800 Kč
+Poplatky 3 000 Kč

Specifikace

4+kk
Plocha: 170 m^2
Patro: 1. patro

- ☑ Výtah
- ☑ Balkon (4 m2)
- ☑ Klimatizace

Ev. číslo: 5682 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/5682 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz