



## BYT K PRONÁJMU, ul. Laubova, Praha 3

Klimatizovaný byt 3+kk s nezaměnitelným rukopisem renomovaného studia Donlič je součástí secesního činžovního domu v nejžádanější části Královských Vinohrad. Budete okouzleni výhledem na avantgardní architektonickou stavbu kostela Nejsvětějšího srdce Páně a na celé náměstí se svou atmosférou a energií místních restaurací, barů a farmářských trhů, nabízejících pestrou paletu životního stylu. Nadčasové bydlení pouhých pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad (stanice metra), Václavské náměstí je vzdálené po Vinohradské třídě pár stanic tramvají. Najdete zde jak významná nákupní centra pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla, galerie a malebné parky.

Vnitřní dispozici tvoří vstupní hala, moderně propojený obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice, 2 koupelny..

Kamerový systém v domě, alarm, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon, centrální vypínač, dubové parkety, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení. Poplatky domovní služby/spotřeba energií se hradí zvlášť. Byt je nabízen nezařízený. Parkování v ceně.

Nájemné: 62 713 CZ / 2 592 EUR / měsíc. Poplatky, služby 125 EUR / osoba / měsíc. Záloha na vodu a vytápění 5.000 Kč / měsíc. Elektřina bude převedena na nájemce.

Depozit: 2 nájem. Garážové stání poblíž domu k dispozici za 6 500 Kč / měsíc + DPH, nutno pronajmout s bytem.

K dispozici od 1.9.2026.

2x  2x 

**62 713 Kč**  
**+Poplatky 10 000 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

3+kk

Plocha: 95 m<sup>2</sup>

Patro: 1. patro

Výtah

Klimatizace

Balkon (2 m<sup>2</sup>)

**Ev. číslo:** 5684

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5684](http://www.viphomes.cz/5684)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)