



## BYT K PRONÁJMU, ul. Mánesova, Praha 2 - Vinohrady

Nově zrekonstruovaný byt ve 2. patře činžovní budovy v secesním stylu, v jedné z nejžádanějších částí Vinohrad, přímo u Náměstí Jiřího z Poděbrad. Pražské Vinohrady se řadí se mezi nejprestižnější pražské čtvrti s rezidenčním bydlením a se svou atmosférou a energií místních divadel, klubů, restaurací, obchodů a služeb, nabízejí pestrou paletu životního stylu. Díky výhodnému dopravnímu spojení se brzy dostanete do samotného centra města, ale i za jeho hranice, a to jak automobilem tak MHD. Stanice metra A.

Byt nabízí k užívání velkou vstupní halu, obývací pokoj, plně vybavenou kuchyňskou linku, jídelní prostor, 2 ložnice, koupelna s vanou/sprchou a toaletou, koupelna ze sprchou, samostatné WC.. Pokoje jsou neprůchozí, kuchyně je zařízená včetně spotřebičů, pračka, sušička. Podlaha parkety/dlažba, podlahové topení v koupelnách, bezpečnostní vchodové dveře. Byt není zařízen nábytkem. Orientace bytu východ/západ.

Díky výhodnému dopravnímu spojení se brzy dostanete do samotného centra města, ale i za jeho hranice, a to jak automobilem tak MHD. Stanice metra A .

Úhrada za služby a vodu: 2000 Kč/osoba/měsíc. Elektřina a plyn se převádí na nájemce.

2x  2x 

**45 000 Kč**  
+Poplatky 2 000 Kč

### Specifikace

3+1

Plocha: 120 m<sup>2</sup>

Patro: 2. patro

Výtah

Ev. číslo: 4828

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/4828](http://www.viphomes.cz/4828)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)