



BYT K PRONÁJMU, ul. Na Hrobci, Praha 2

Bydlení ve skutečně exkluzivním stylu nabízí elegantně zařízený byt v posledních dvou patrech velkoryse rekonstruovaného činžovního domu na nábřeží Vltavy. Impozantní výhledy na řeku, Pražský hrad a Petřín umocňují pocit luxusu. Prestižní lokalita, vyhlášené restaurace, obchody, bistra a kavárny v blízkém okolí. Zastávky tramvaje a metra jsou vzdálené jen pár minut chůze, stejně jako centrum města.

Vnitřní dispozice bytu tvoří obývací pokoj členěný na několik komfortních zákoutí, čtyři ložnice, pracovna, tři koupelny, 5 toalet, šatna, plně vybavena kuchyně včetně profesionálních spotřebičů. Byt je možné rozdělit na dvě části, kde ve spodní části je prostorný obytný prostor s jídelní částí a kuchyní, jedna ložnice s pracovním a odpočinkovou místností, velkorysá koupelna s toaletou. Ve druhé části bytu v dalším patře jsou pak ostatní prostory (další ložnice, koupelny, sauna, pára atd.). Byt je ideální pro opravdu VIP klienty, kteří mohou mít naprosté soukromí ve spodní patře a v horním patře mohou mít asistenta, chůvu s dětmi atd. Terasa s výhledem na řeku vybízí ke klidnému posezení u odpolední kávy či u večerního drinku.

Pozornost přitahují kvalitní materiály, starožitnosti, perské koberce, obrazy. Parketové podlahy, dlažba, mramorové koupelny, arkýřové výklenky, pára, sauna, pračka, sušička, TV, alarm, satelitní příjem a kamerový systém. Parkování v modré zóně. Možnost středně a krátkodobého pronájmu.

K nastěhování ihned

3x 4x

500 000 Kč

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

5+1

Plocha: 600 m²

Patro: 4. patro

☒ Výtah

☒ Terasa (200 m²)

☒ Balkon (2 m²)

Ev. číslo: 4371

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4371

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz