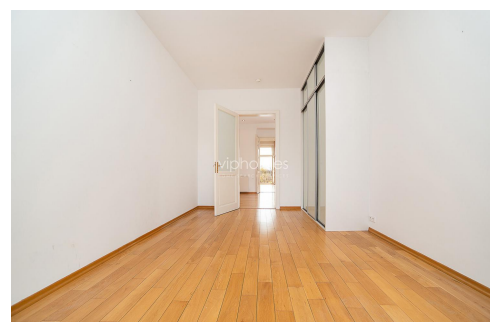




BYT K PRONÁJMU, ul. Na Švihance, Praha 2

Budova z roku 1910 ve stylu art deco, vysoké stropy, původní dřevěné dveře a obložení (renovované).

Pražské Vinohrady se svou atmosférou místních divadel, klubů, restaurací, obchodů a služeb nabízejí pestrou paletu životního stylu. Blízkost rozsáhlých Riegerových sadů vybízí k procházkám, joggingu či nedělnímu pikniku. Jednou z předností této lokality je dopravní obslužnost - pár minut chůze na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra.

- Jednopodlažní byt o rozloze 150 m²
- Velký obývací pokoj s otevřenou jídelnou, kuchyní (přístupnou posuvnými dveřmi z jídelny), 2 plně vybavenými koupelnami, 3 ložnicemi, před síní a samostatnou prádelnou/skladovacím prostorem.
- Kompletně zrekonstruovaná budova.
- Krásná lokalita v blízkosti Riegerova parku, upravená zahrada v zadní části.
- Metro, tramvaj, autobus 5 minut chůze.
- Centrum města 10 minut chůze přes park
- Kuchyně je plně vybavena: myčka nádobí, velká lednice, samostatná mraznička, sklokeramická varná deska a trouba.
- Pračka, samostatná sušička.
- Koupelny s vanou a sprchovým koutem, koupelnové skříňky.
- Velká šatna v hlavní ložnici.

2x 

3x 



65 000 Kč
+Poplatky 6 500 Kč

Specifikace

4+kk

Plocha: 150 m²

Patro: 3. patro

☒ Výtah

☒ Sušička

☒ Parkovací stání

☒ Pračka

Ev. číslo: 6983

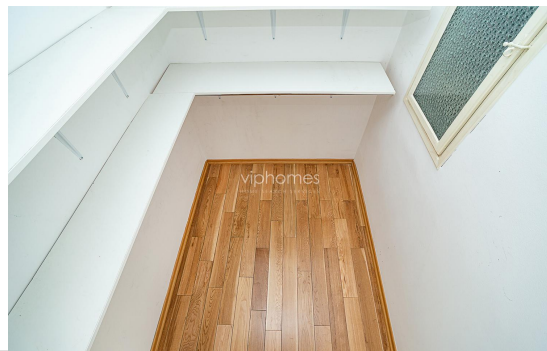
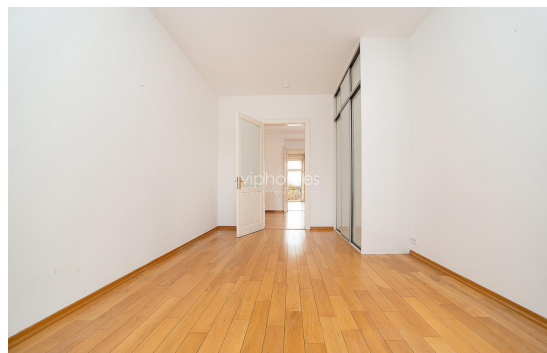
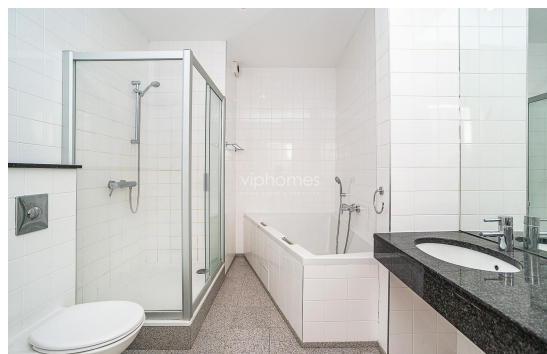
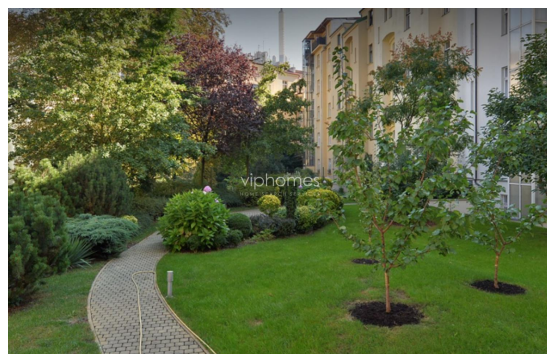
Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6983

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

- Žulové podlahy v koupelnách a kuchyni.
- Masivní dřevěné parkety.
- Satelitní a kabelová TV, širokopásmový internet.
- Nové rozvody vody, elektroinstalace a elektřiny v celé budově.
- Podzemní garážové stání v budově.
- Nový výtah.
- Nájemné 65 000 Kč (nezařízené), možnost zařizování.
- Garážové stání 5 000 Kč + DPH
- Poplatky za služby 6 500 Kč.

K dispozici od 1.7.2026

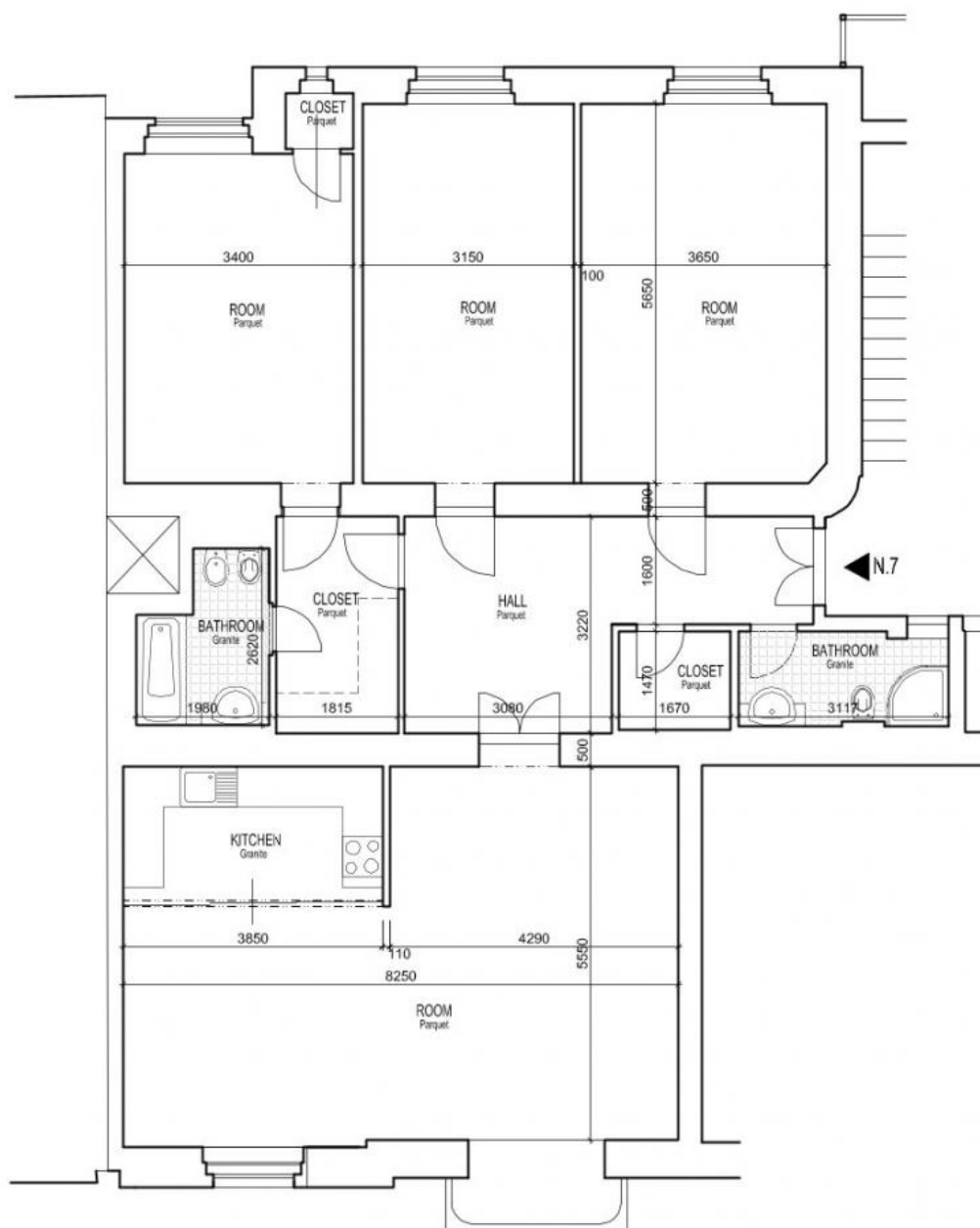


Ev. číslo: 6983

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6983

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



APARTMENT N.7

THIRD FLOOR

1:100