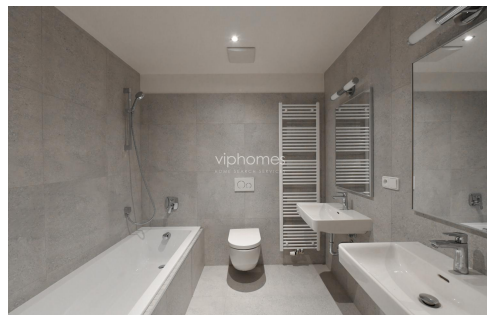




BYT K PRONÁJMU, ul. Nad Bertramkou, Praha 5

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt se 2 terasami v nadstandardní kvalitě, který nabídne vše, co očekáváte od moderního bydlení. Byt o velikosti 80 m², s prostornou předzahrádkou, se nachází v nejnižším patře komorního rezidenčního projektu v prémiové pražské čtvrti, spojené s pobytem W. A. Mozarta na usedlosti Bertramka. Přestože se jedná o bydlení nedaleko centra Prahy, lokalita se vyznačuje vysokou kvalitou a čistotou ovzduší. Mezi hlavní přednosti spokojeného bydlení patří určitě zeleň, kterou může zprostředkovat příjemné parkové prostředí Šalamounky / Mrázovky, kde se lze oddávat potřebné relaxaci nebo sportu. Sportovně založení klienti mají možnost využít i několik veřejně přístupných fitness center, krytých plaveckých bazénů, tenisových kurtů, golfové hřiště v přírodním parku Košíře-Motol, který se nachází nedaleko a rozkládá na ploše 172 ha. V blízkosti najdete supermarkety Tesco, IKEA, pětihvězdičkové nákupní centrum Nový Smíchov. Metro trasy B je pohodlně dosažitelné, autem jste za několik minut u přípojky dálnice D5, odkud je to jen 15 minut jízdy na letiště.

Dispozice: Otevřený koncept obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a přístupem na terasu a zahradu, 2 ložnice, 2 minimalisticky pojaté koupelny s toaletou, a vstupní hala.

Byt je realizován ve vysokém nadstandartu a to nejen díky vybavení, ale i díky použitým materiálům. Samostatné měřiče energií: měsíční zálohy za domovní služby včetně topení 5000 Kč. Elektrina se převádí na nájemce. Parkovací stání na pozemku je včetně nájmu.

2x

2x

39 500 Kč
+Poplatky 5 000 Kč

Specifikace

3+kk

Plocha: 80 m²

Patro: Přízemí (1. nadzemní podlaží)

☒ Terasa (29 m²)

☒ Zahrada

☒ Parkovací stání

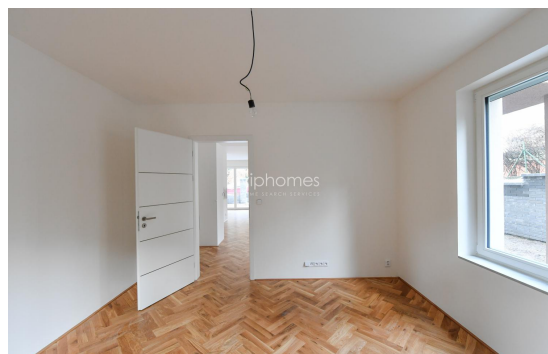
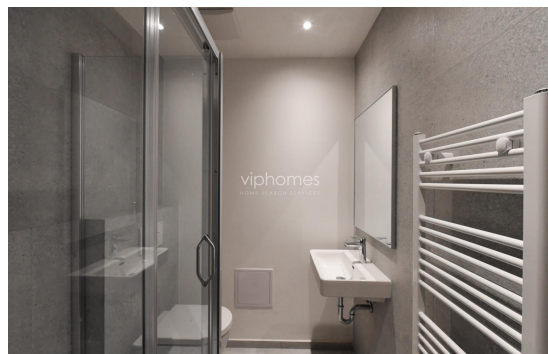
Ev. číslo: 5190

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5190

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

K dispozici od 06/2026



Ev. číslo: 5190

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5190

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz