



BYT K PRONÁJMU, ul. Povltavská, Praha-Troja

Klimatizovaný podkrovní byt ve druhém patře nově postavené rezidence s vyhřívaným bazénem a bezpečným parkováním. Rezidence se nachází se v památkově chráněné zóně a proto si drží stylový charakter včetně kvality provedení. Své jedinečné kouzlo získává Troja svým klidem, velkým podílem zeleně a celou řadou atrakcí - najdete zde jeden z nejkrásnějších barokních zámků v Čechách, Trojský zámek, zoologickou zahradu, a botanickou zahradu. Pro sportovně aktivní jsou zde k dispozici kvalitní cyklostezky, in-line a běžecké stezky podél řeky, kanoistický areál, atd. V bezprostřední blízkosti, přes pěší lávku, je pohodlný přístup do Královské obory a na Císařský ostrov, zde se nachází díky rozlehlým travnatým plochám a zóně bez aut přímo ideální podmínky pro vycházky. Na Císařském ostrově se konají různé kulturní a společenské akce.

Stylový interiér bytu zahrnuje obývací pokoj s jídelnou a plně vybaveným kuchyňským koutem (40 m²), dvě ložnice, dvě koupelny, samostatné WC, spíž a velkou šatnu.

Součástí pronájmu jsou 2 parkovací místa v podzemních garážích, sklep v suterénu domu a volné užívání společných prostor včetně zahrady a vyhřívaného bazénu. Dřevěné podlahy v ložnicích, mramor, dlažba, vestavěné skříně, bezpečnostní zařízení, internetové a satelitní připojení, telefonní a datové zásuvky, domácí telefon, bezpečnostní dveře, samostatné měření spotřeb energií. Poplatky za služby 5.000 Kč/měsíc. Zálohy na spotřebu energií 7.000 Kč/měsíc.

K dispozici: od prosince 2024

2x

2x

32 000 Kč
+Poplatky 5 000 Kč

Specifikace

3+kk

Plocha: 100 m²

Patro: 2. patro

☒ Výtah

☒ Sklep

☒ Zahrada

☒ Dvougaráž

Ev. číslo: 4724

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4724

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz