



## BYT K PRONÁJMU, ul. Říční, Praha 1 - Malá Strana

Ojedinelá možnost pronájmu luxusně renovovaného bytu s terasou, parkováním a okouzlujícími výhledy na Národní divadlo a nábřeží Vltavy. Romantická malostranská lokalita, v bezprostředním dosahu nejpůsobivějších památek staré Prahy, v pěším dosahu Karlova mostu a Malostranského náměstí. Malebná Kampa - místo s krásnou atmosférou a tradicí, byla vždy kulturním centrem celé čtvrti; dnes hostí jednu z nejznámějších pražských galerií Sovovy mlýny, divadla a muzeum Franze Kafky. V letních měsících nabízí také dostatečný prostor k odpočinku - disponuje dvěma krásnými parky.

Dominantou bytu je slunný obývací pokoj s moderní kuchyní, plně vybavenou všemi potřebnými spotřebiči, vstupem na terasu, velkými okny poskytujícími neopakovatelné výhledy na Národní divadlo a nábřeží. Interiér bytu dále nabízí prostornou vstupní halu, dvě koupelny, samostatnou toaletu, 4 ložnice, šatnu, komoru. V ceně nájmu je i garáž a parkovací místo, sklepní kóje.

Skvělá lokalita se vším komfortem Malé Strany - služby, gurmánské restaurace, kluby, obchody a doprava. V rychlém dosahu se nachází Francouzské lyceum a mezinárodní škola Park Lane. Nedaleké Maltézské náměstí a jeho okolí je sídlem a prestižní adresou mnoha velvyslanectví.

K dispozici ihned.

2x 

4x 



**100 000 Kč**  
**+Poplatky 10 000 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

5+1

Plocha: 189 m<sup>2</sup>

Patro: 2. patro

- ☒ Mezonet
- ☒ Alarm
- ☒ Garáž
- ☒ Internet

- ☒ Terasa (15 m<sup>2</sup>)
- ☒ Sklep
- ☒ Parkovací stání

**Ev. číslo:** 1266

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/1266](http://www.viphomes.cz/1266)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)