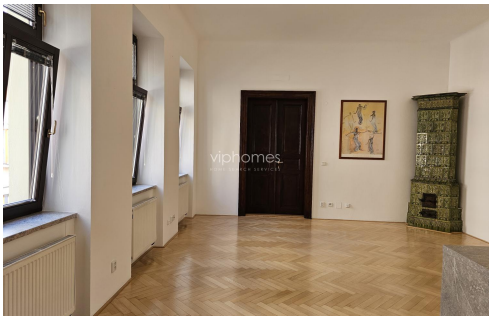
viphomes
HOME SEARCH SERVICES









BYT K PRONÁJMU, ul. Štěpánská, Praha 1

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt po kompletní rekonstrukci o dispozici 2+kk, podlahová plocha 65 m², situovaný ve 1. patře (2. nadzemní podlaží) činžovního domu s výtahem, v atraktivní lokalitě v centru Prahy s rychlým přístupem ke všem třem trasám pražského metra a plné občanské vybavenosti. Rychlý nájezd na pražskou magistrálu. Rezidenční budova je vzdálena jen pár minut chůze od Václavského náměstí.

Interiér bytu sestává: vstupní hala, obývací pokoj (vysoké stropy a štuk) s novým kuchyňským koutem a jídelním prostorem, ložnice, koupelna (s vanou, umyvadlem a toaletou). Nemovitost je charakteristická množstvím originálních historických prvků - vysoké stropy, dřevěné parketové podlahy, štuková výzdoba - skloubených s nejmodernějšími stavebními technologiemi a vybavením - výtah, satelitní příjem, kabelová televize, tři operátoři poskytující telekomunikační služby, možnost připojení na optický kabel. Možnost parkování za 3.800-5.800 Kč/měsíc plus DPH v závislosti na velikosti vozu. Byt je k dispozici nezařízený nebo zařízený za vyšší nájemné. K dispozici ihned.

Měsíční nájemné činí 26.901 Kč / měsíc, poplatky 2.925 Kč / měsíc (45 Kč/m2) + energie převod na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.

1x 1x

26 901 Kč
Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

2+kk
Plocha: 65 m²
Patro: 1. patro

Ev. číslo: 7001 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/7001 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz