viphomes
HOME SEARCH SERVICES









# BYT K PRONÁJMU, ul. V Podhájí, Praha 4

Moderní vkusně zařízený byt s lodžií ve 3. patře moderního rezidenčního komplexu se nachází ve čtvrti Braník, v jižní části města na pravém břehu řeky Vltavy. Braník je převážně vilová čtvrť a již řadu let je žádanou lokalitou pro rezidenční bydlení. Navazující oblast Kavčích Hor je přitom vyhledávanou oázou klidu, vycházek, relaxace a sportu. Centrum Prahy je dostupné v řádech minut automobilem i MHD. Dobrá dopravní dostupnost ale nejsou tím jediným, čím Vám bydlení v nově postaveném projektu zpříjemní každodenní život. V docházkové vzdálenosti se nachází široká občanská vybavenost s rozmanitými možnostmi kulturního a sportovního vyžití. Pro kondici i relaxaci je k dispozici plavecký stadion v sousedním Podolí nebo areál Žluté lázně. Sportovní centrum Hamr, cyklostezky podél Vltavy, tenisové kurty, free style park a golfový resort uspokojí všechny příznivce aktivních i pasivních sportovních zážitků. Za nákupy se můžete vydat do nedalekého centra Novodvorská Plaza. Městská čtvrť Praha 4, Braník se v současné době řadí mezi nejvyhledávanější lokality Prahy, jak pro kvalitní bydlení, tak i z pohledu velkých společností, které sídlí v nově budovaných administrativních centrech.

Interiér bytu nabízí prostorný obývací pokoj moderně propojený s kuchyňským koutem, vstup na lodžii (9 m2), dále ložnici, šatnu, koupelnu se sprchovým koutem, 2 x WC a vstupní halu. Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči (sporák, trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka nádobí). Výhledy do zeleně, velká okna, podlahy kvalitní dřevo, podlahové topení v koupelně, regulované osvětlení, dlažba, vestavěné skříně, rozkládací sedací souprava, nádobí, skleničky, pračka a sušička. K bytu náleží sklep i garážové parkovací stání.

1x 1x

**40 000 Kč**
**+Poplatky 9 500 Kč**
**Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.**

## Specifikace

2+kk
Plocha: 67 m$^2$
Patro: 3. patro

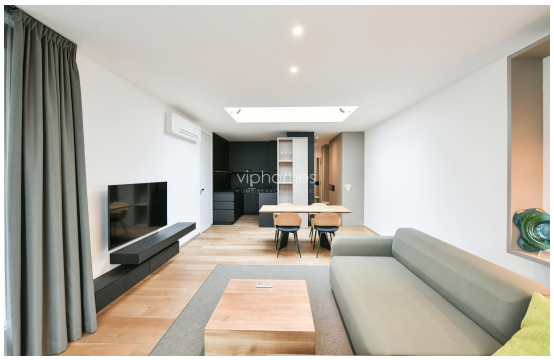
- ☑ Výtah
- ☑ Alarm
- ☑ Parkovací stání
- ☑ Lodžie (9 m2)
- ☑ Sklep
- ☑ Pračka

**Ev. číslo:** 6240 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/6240 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

viphomes
HOME SEARCH SERVICES

Nájem: 40 000 Kč, poplatky ve výši 9500,- Kč, elektřina se přepisuje na nájemce.
K dispozici od 01/2027











**Ev. číslo:** 6240 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/6240 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz