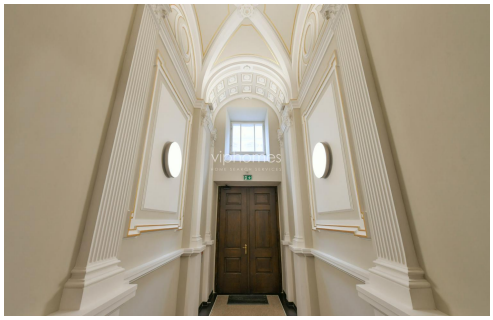


BYT K PRONÁJMU, ul. Zborovská, Praha 5

Nově rekonstruovaný stylový byt s vysokými stropy situován v 1. patře exklusivní rezidence se zázemím služeb výhradně pro elitní rezidenty: 24/7 recepce, ostraha, kamerový systém, bazén, sauna, posilovna, podzemní parkování, přístup na designově upravený zelený dvůr s relax zónou. Projekt nabízí příležitost bydlet v prestižní rezidenční lokalitě jen pár kroků od od krásné promenády Janáčkova nábřeží. Dostatek příležitostí k procházkám v přírodě a relaxaci nabízí Petřínské sady a zahrada Kinských. Od Malé Strany, Kampy, Petřína, Národního divadla bude rezidenty dělit jen několik minut klidné chůze. Okolí objektu se vyznačuje nadstandardním výběrem služeb a nabízí bohaté možnosti společenského a sportovního vyžití. Nákupní, zábavní a business zóna Anděl 5 minut tramvají. Vynikající dopravní dostupnost autem - napojení na Městský okruh. Francouzské lyceum v pěší dostupnosti.

Vnitřní dispozici bytu tvoří formální vstupní hala, obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, 1 koupelna/toaleta, šatna, toaleta pro hosty a technická místnost.

Stylový byt elegantního vzhledu v kombinaci s výhodami moderních technologií nabízí WiFi, inteligentní systém ovládání domácnosti a zabezpečení, rekuperace, masivní dubové podlahy ve všech místnostech, vyhřívaná dlažba v koupelnách, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, elektricky ovládané rolety, kuchyň SieMatic se všemi potřebnými spotřebiči Miele, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, video-kamery (vstup/parkování), nabíjecí stanice pro elektromobily v garáži, sklepní kóje pro uskladnění všeho nezbytného. Možnost pronájmu garážového stání za 10.000 Kč měsíčně + DPH. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 70 Kč/m2 měsíčně. Plyn a elektřina dle spotřeby se hradí zvlášť.

1x **1x**

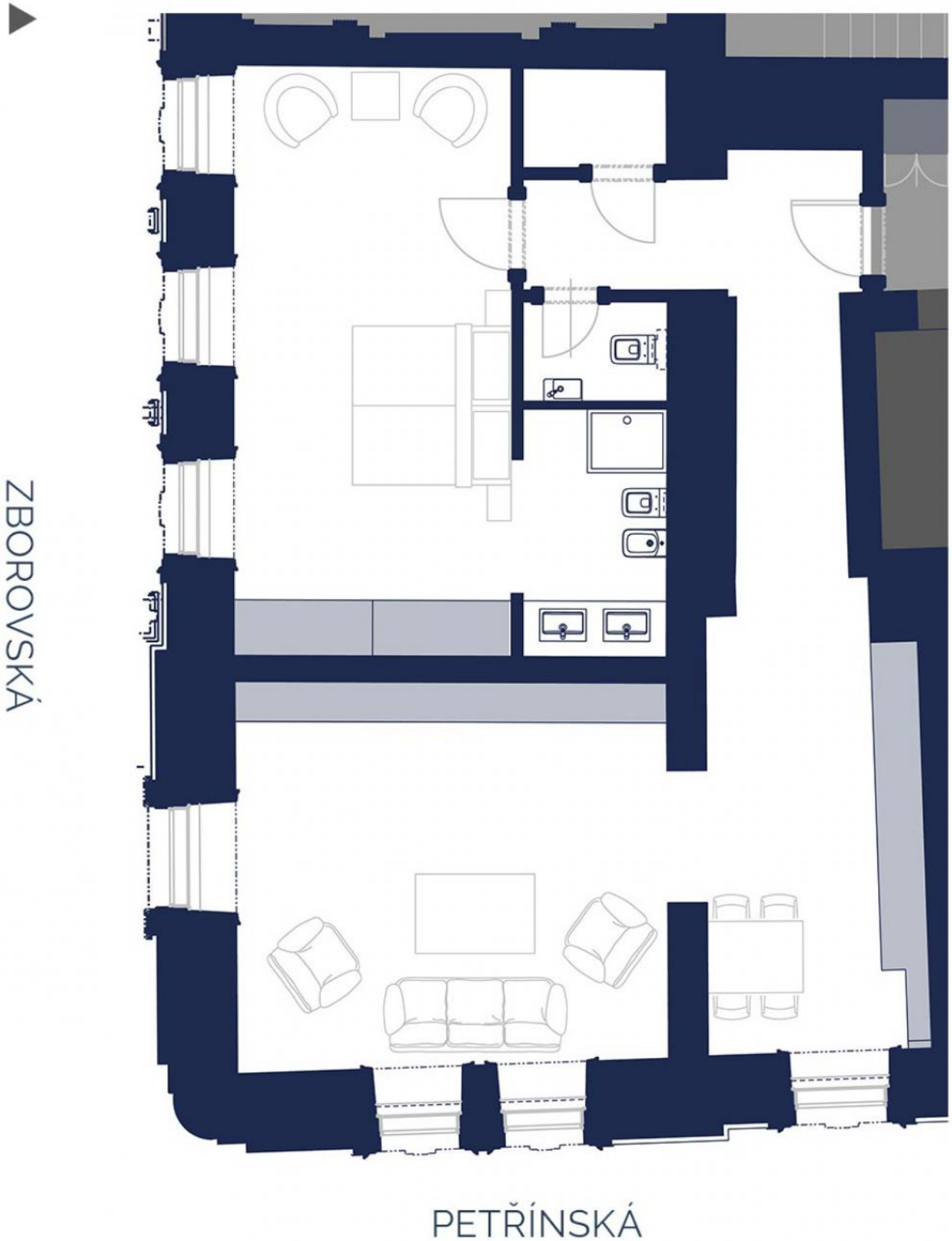
30 000 Kč
+Poplatky 7 000 Kč

Specifikace

2+kk
Plocha: 94 m^2
Patro: 1. patro

☑ Výtah

Ev. číslo: 5070 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/5070 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Ev. číslo: 5070 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/5070 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz