



## DŮM K PRODEJI, ul. Lesní, Lány

Velkoryse řešená rezidence s vysokou mírou intimity usazena na velkém pozemku v přírodním prostředí půvabné křivoklátské krajiny, v proslulé obci Lány. Designově vytříbený styl bydlení, nízká energetická náročnost a chráněná přírodní lokalita - to vše nabízí stylová vila s reprezentativními prostory, krytým bazénem a velkou kultivovanou zahradou. Rozlehlou rezidenci tvoří dva samostatné objekty, hlavní slouží pro účely bydlení majitelů a sousední část k užívání návštěvám a hostům.

Společenská sekce rezidence obývaná majiteli je rozdělena zhruba na dvě části. V prvním podlaží je kromě společenské zóny také hostinský pokoj se šatnou, s níž sousedí luxusní koupelna s relaxační oválnou vanou prestižní značky Versace. Dominantu obytného prostoru v patře tvoří krb, který dodává domu příjemnou náladu. Když je zapálený, rodina si může užívat atmosféru plamenů jak z pokoje, tak z kuchyně. Hlavní obytný prostor doplňuje jídelna s přímým vstupem na rozlehlou sluneční terasu. Majitelé mají své soukromí v patře do kterého vede impozantní schodiště obložené mramorem. Úžasný výhled na okolní zeleň z terasy a balkonů. Součástí rezidence obývané majiteli je vyhříváný bazén, nechybí sauna s relaxačním zázemím, místnost s domácím kinem, vinotéka, bar, kulečník. Přímý vstup na zahradu s parkovou úpravou, jezírkem, fontánami, zahradními domky vybavenými pro grilování, prostředí vybízí pro pořádání větších společenských akcí. Snížené přízemí je vyhrazeno pro technickou a relaxační zónu, dále je zde samostatná bytová jednotka pro návštěvy s ložnicí, koupelnou, šatnou i vybaveným kuchyňským koutem. Dům se nachází ve slunném svahu, světlo proniká atypickými velkými okny, ze kterých je vidět panorama Lán i intimní zákoutí zahrady se vzrostlými jehličnany jezírkem a přírodní fontánou. Ve vybraných místnostech klimatizace, mnoho vestavěných skříní, žaluzie a rolety, Dům je vybaven bezpečnostním kamerovým systémem.

4x  7x  

Cena na požádání

### Specifikace

Dům - Samostatný  
8+1  
Plocha: 526 m<sup>2</sup>

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terasa             | <input checked="" type="checkbox"/> Alarm     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zahrada (9150 m2)  | <input checked="" type="checkbox"/> Dvougaráž |
| <input checked="" type="checkbox"/> Soukromé parkování | <input checked="" type="checkbox"/> Internet  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bazén vnitřní      | <input checked="" type="checkbox"/> Sauna     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Klimatizace        | <input checked="" type="checkbox"/> Vřívkva   |

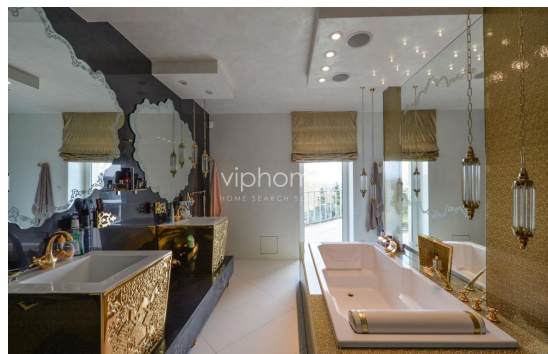
Ev. číslo: 4137

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/4137](http://www.viphomes.cz/4137)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

Lokalitu není nutné podrobně popisovat, jedná se o prestižní adresu v blízkosti prezidentské rezidence Lány. Bezpečné prostředí, lesopark s bohatou zelení, zámecká obora. Rychlý přístup do centra metropole: po dálnici D6 (Praha – Karlovy Vary – Cheb) cca 45 min, k mezinárodnímu letišti Václava Havla cca 25 minut.

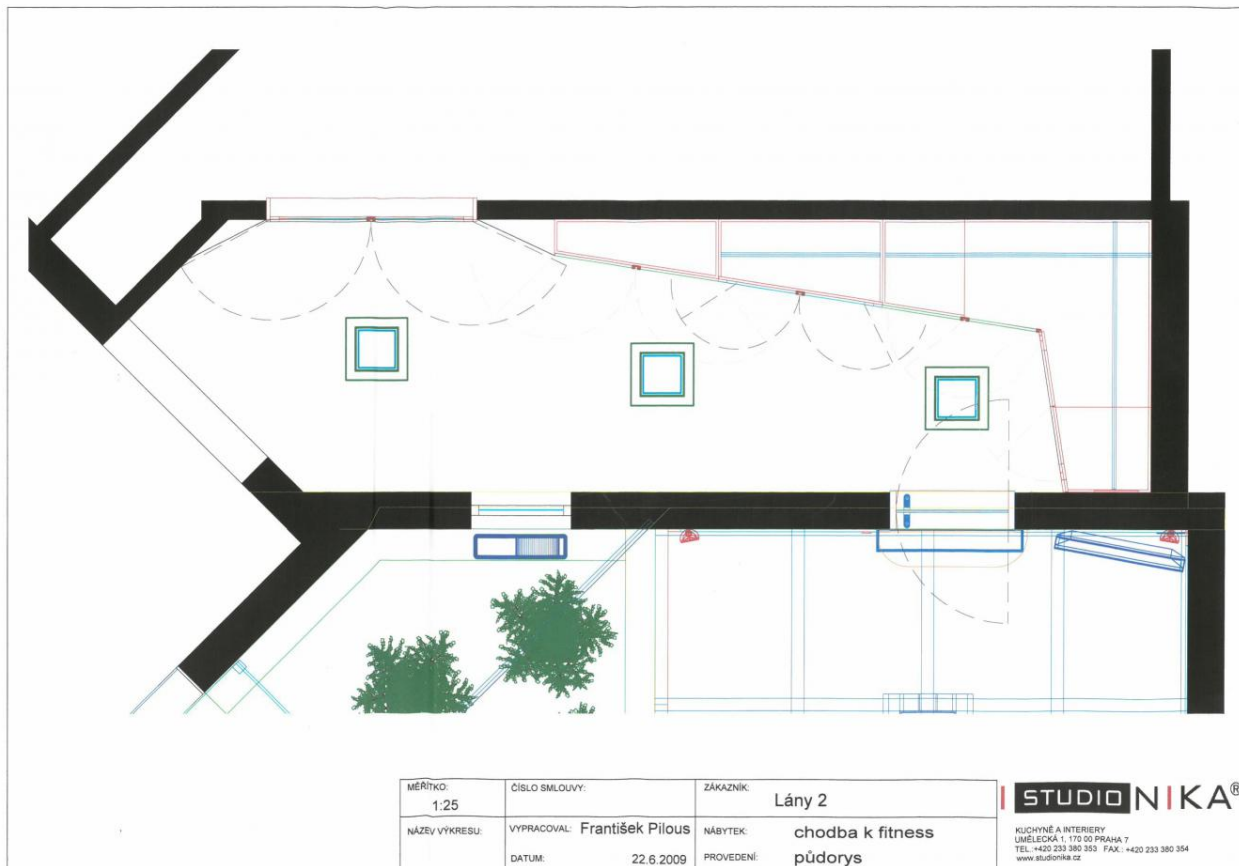


**Ev. číslo:** 4137

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/4137](http://www.viphomes.cz/4137)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



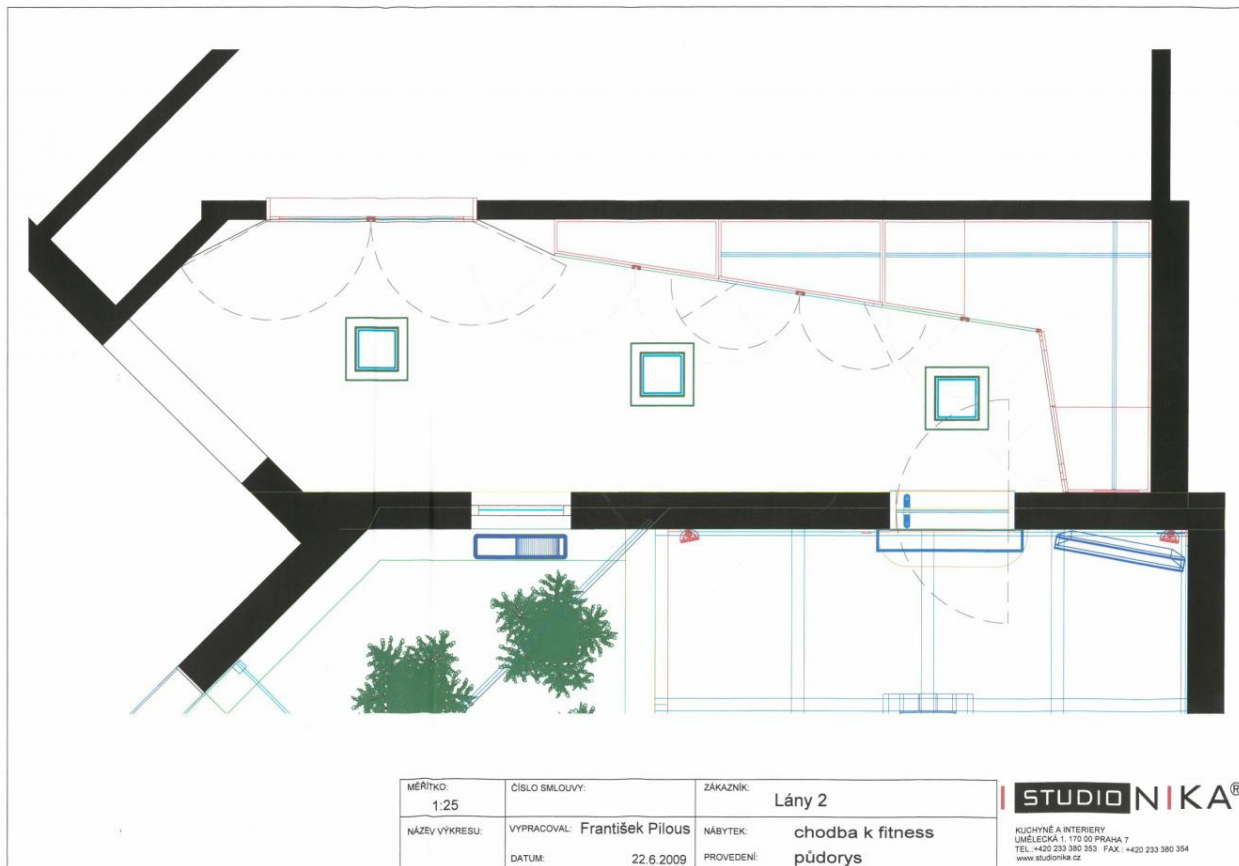
Ev. číslo: 4137

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/4137](http://www.viphomes.cz/4137)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



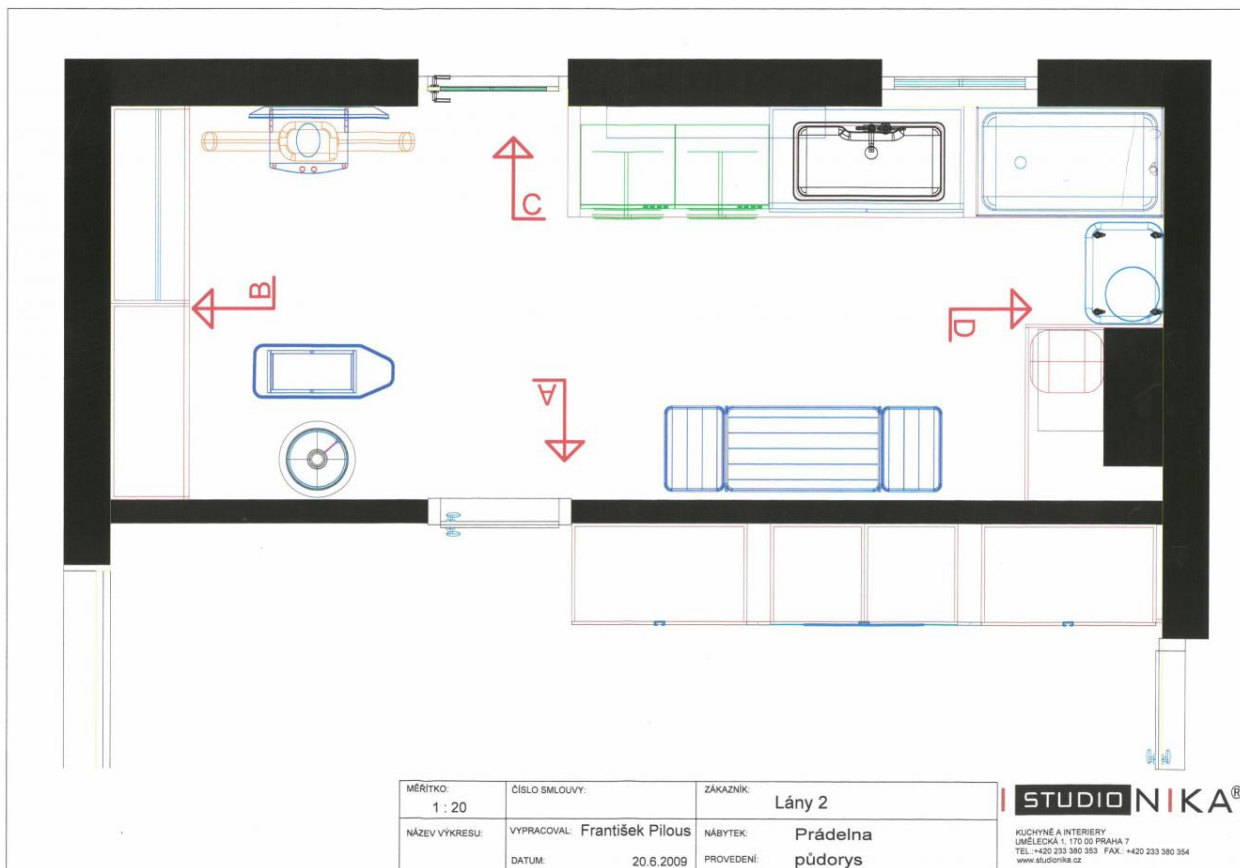


Ev. číslo: 4137

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/4137](http://www.viphomes.cz/4137)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

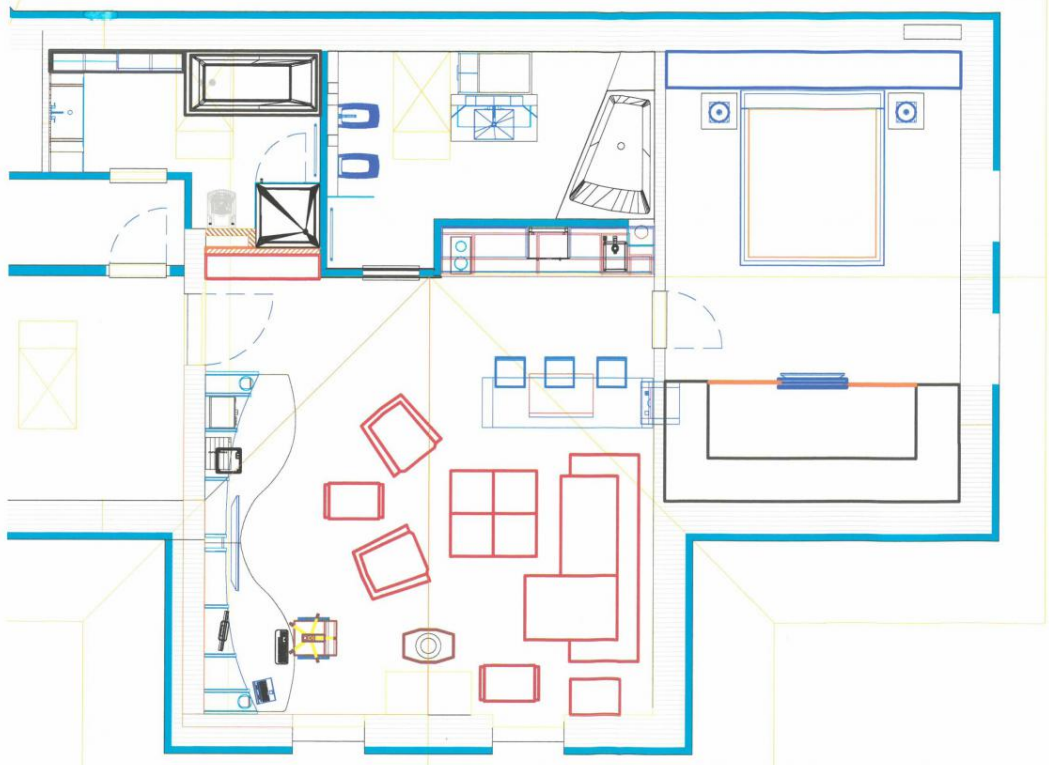


Ev. číslo: 4137

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/4137](http://www.viphomes.cz/4137)

Makléř: Mária Mihinová  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

WĚSTKO	ZÁKAZNÍK	Lány 2	ČÍSLO BYTOVNE:	STUDIO N I K A	KLIENT: FANTISÉK PÍLUS	TEL: +420 231 300 300
NÁZEV VYBĚŘEČI	NABÍTEK	Přidovys podkrovní	VPŘISADOVATEL:	STUDIO N I K A	KLIENT: FANTISÉK PÍLUS	TEL: +420 231 300 300
PROVEDENÍ	STUDIE PROSTORU	Studio prostoru	DATA:	21.5.2008	KLIENT: FANTISÉK PÍLUS	TEL: +420 231 300 300

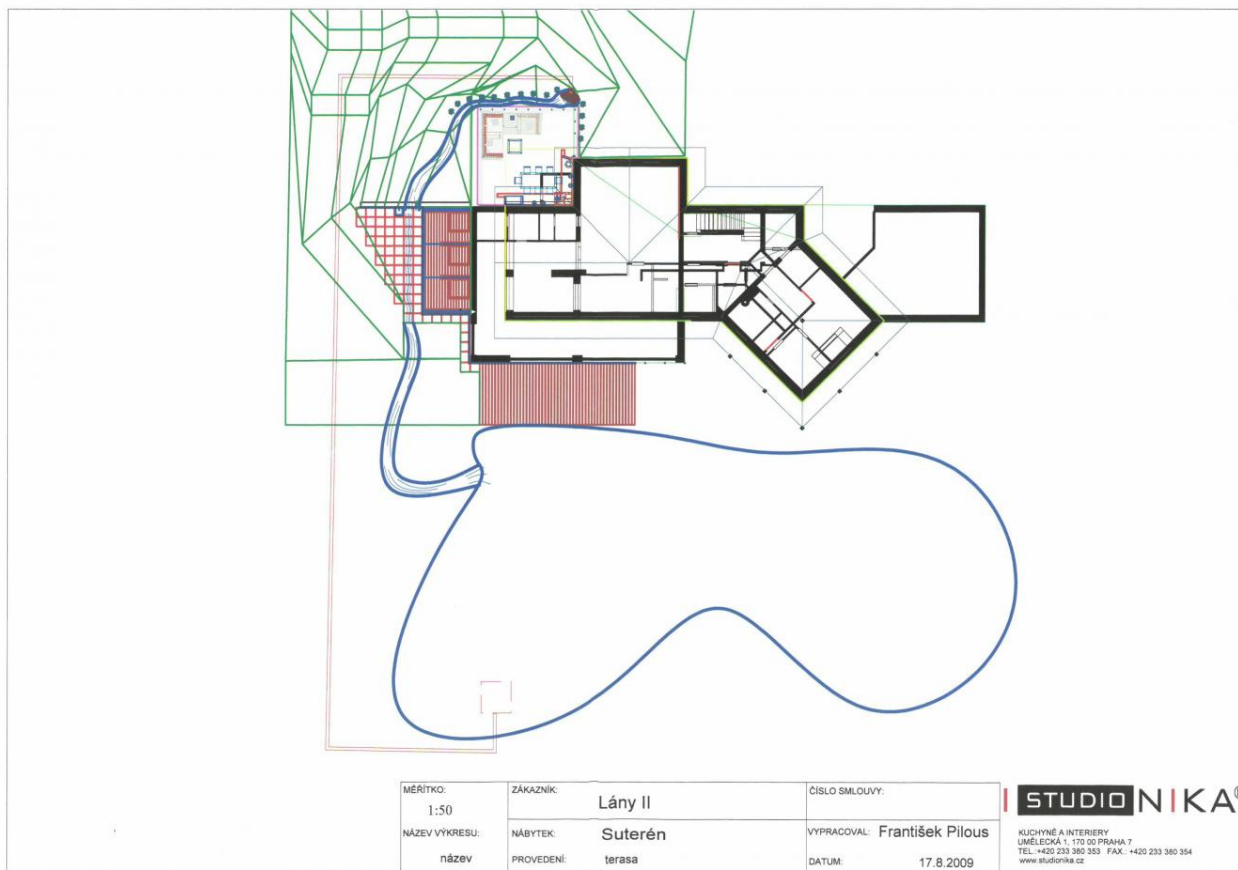


Ev. číslo: 4137

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/4137](http://www.viphomes.cz/4137)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



Ev. číslo: 4137

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/4137](http://www.viphomes.cz/4137)

Makléř: Mária Mihinová  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)