



DŮM K PRODEJI, ul. Lesní, Lány

Velkoryse řešená rezidence s vysokou mírou intimity usazena na velkém pozemku v přírodním prostředí půvabné křivoklátské krajiny, v proslulé obci Lány. Designově vytříbený styl bydlení, nízká energetická náročnost a chráněná přírodní lokalita - to vše nabízí stylová vila s reprezentativními prostory, krytým bazénem a velkou kultivovanou zahradou. Rozlehlou rezidenci tvoří dva samostatné objekty, hlavní slouží pro účely bydlení majitelů a sousední část k užívání návštěvám a hostům.

Společenská sekce rezidence obývaná majiteli je rozdělena zhruba na dvě části. V prvním podlaží je kromě společenské zóny také hostinský pokoj se šatnou, s níž sousedí luxusní koupelna s relaxační oválnou vanou prestižní značky Versace. Dominantu obytného prostoru v patře tvoří krb, který dodává domu příjemnou náladu. Když je zapálený, rodina si může užívat atmosféru plamenů jak z pokoje, tak z kuchyně. Hlavní obytný prostor doplňuje jídelna s přímým vstupem na rozlehlou sluneční terasu. Majitelé mají své soukromí v patře do kterého vede impozantní schodiště obložené mramorem. Úžasný výhled na okolní zeleň z terasy a balkonů. Součástí rezidence obývané majiteli je vyhříváný bazén, nechybí sauna s relaxačním zázemím, místnost s domácím kinem, vinotéka, bar, kulečník. Přímý vstup na zahradu s parkovou úpravou, jezírkem, fontánami, zahradními domky vybavenými pro grilování, prostředí vybízí pro pořádání větších společenských akcí. Snížené přízemí je vyhrazeno pro technickou a relaxační zónu, dále je zde samostatná bytová jednotka pro návštěvy s ložnicí, koupelnou, šatnou i vybaveným kuchyňským koutem. Dům se nachází ve slunném svahu, světlo proniká atypickými velkými okny, ze kterých je vidět panorama Lán i intimní zákoutí zahrady se vzrostlými jehličnany jezírkem a přírodní fontánou. Ve vybraných místnostech klimatizace, mnoho vestavěných skříní, žaluzie a rolety, Dům je vybaven bezpečnostním kamerovým systémem.

4x  7x  

Cena na požádání

Specifikace

Dům - Samostatný
8+1
Plocha: 526 m²

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terasa | <input checked="" type="checkbox"/> Zahrada (9150 m2) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alarm | <input checked="" type="checkbox"/> Dvougaráž |
| <input checked="" type="checkbox"/> Soukromé parkování | <input checked="" type="checkbox"/> Internet |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bazén vnitřní | <input checked="" type="checkbox"/> Sauna |
| <input checked="" type="checkbox"/> Klimatizace | <input checked="" type="checkbox"/> Vříivka |

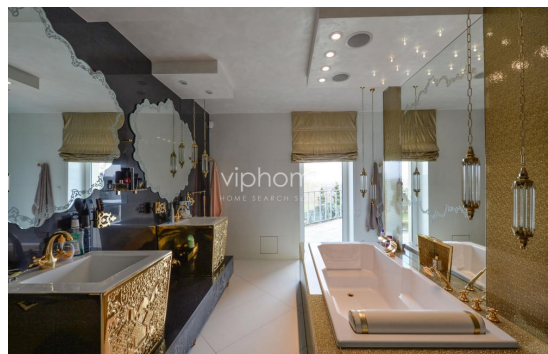
Ev. číslo: 4137

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4137

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Lokalitu není nutné podrobně popisovat, jedná se o prestižní adresu v blízkosti prezidentské rezidence Lány. Bezpečné prostředí, lesopark s bohatou zelení, zámecká obora. Rychlý přístup do centra metropole: po dálnici D6 (Praha – Karlovy Vary – Cheb) cca 45 min, k mezinárodnímu letišti Václava Havla cca 25 minut.

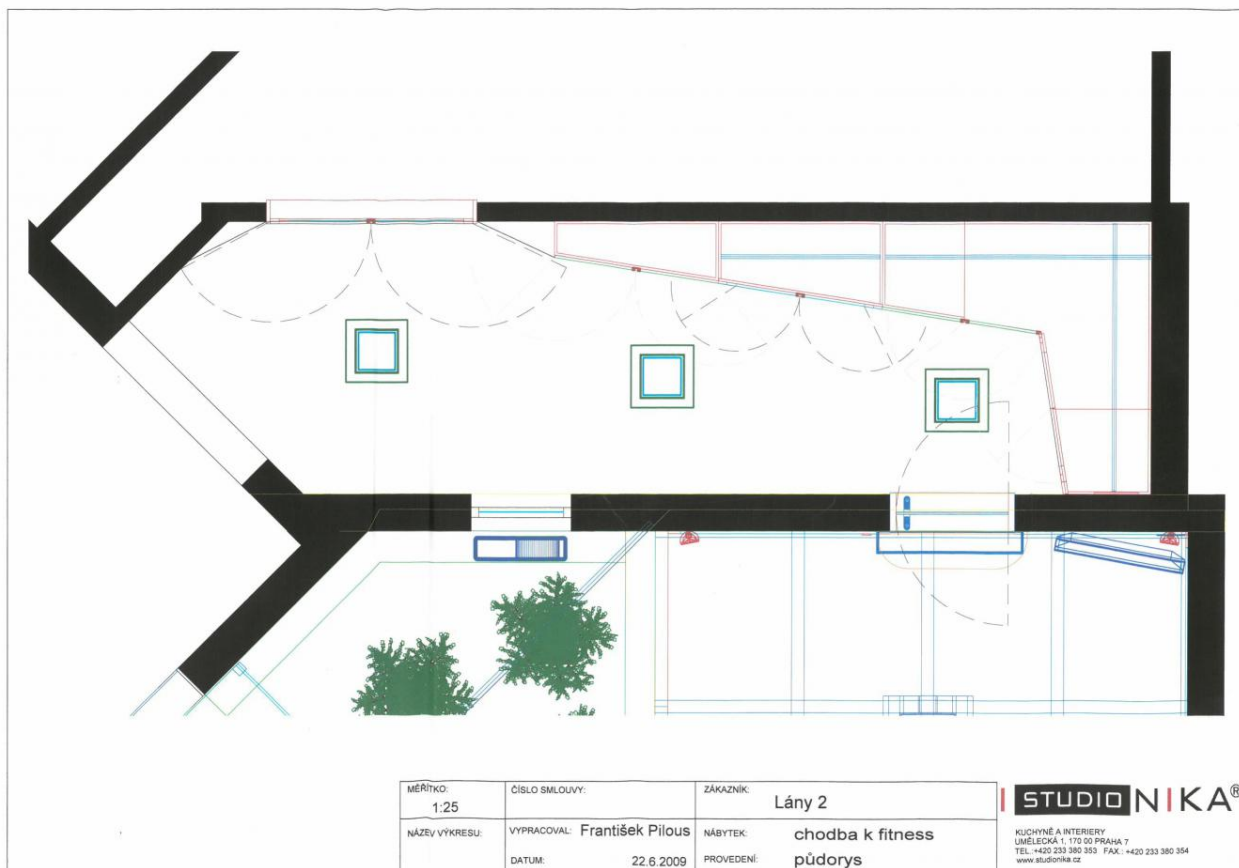


Ev. číslo: 4137

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4137

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

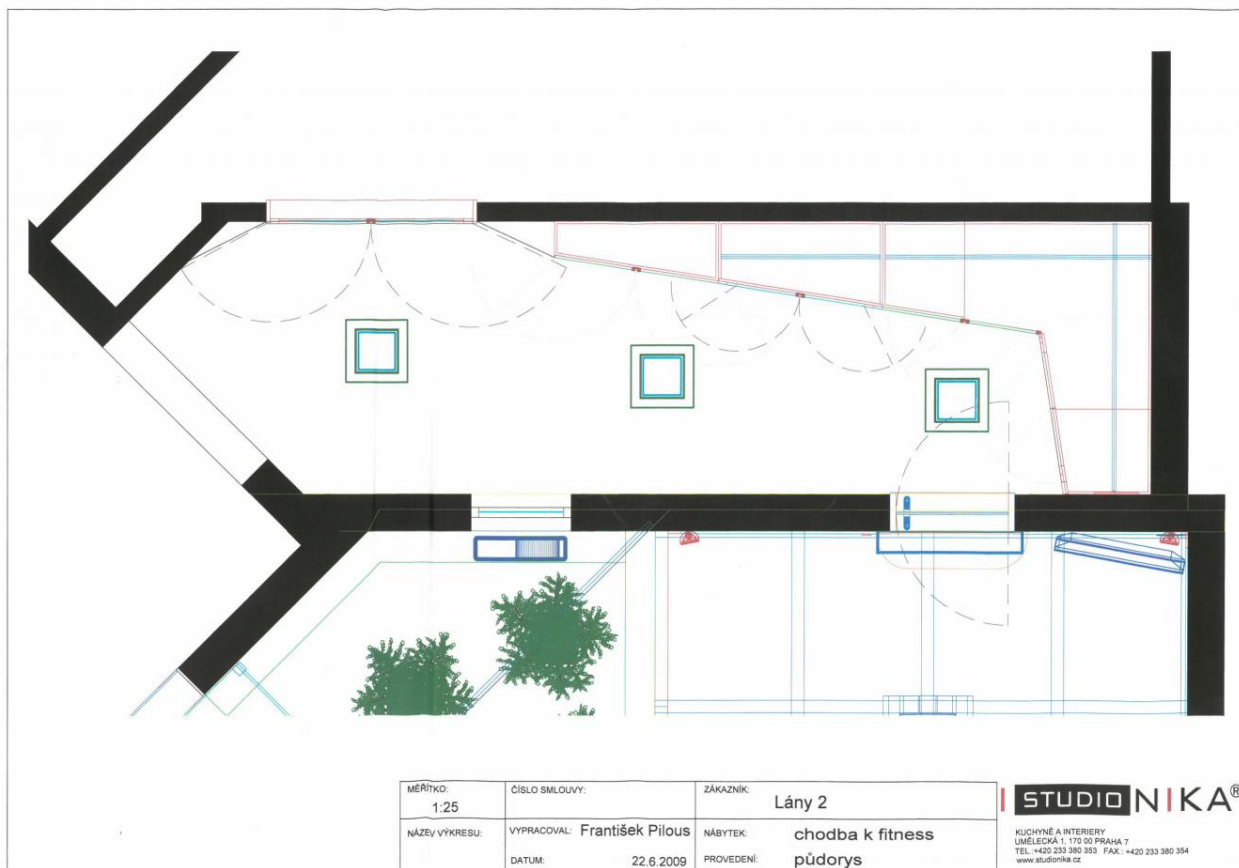


Ev. číslo: 4137

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4137

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

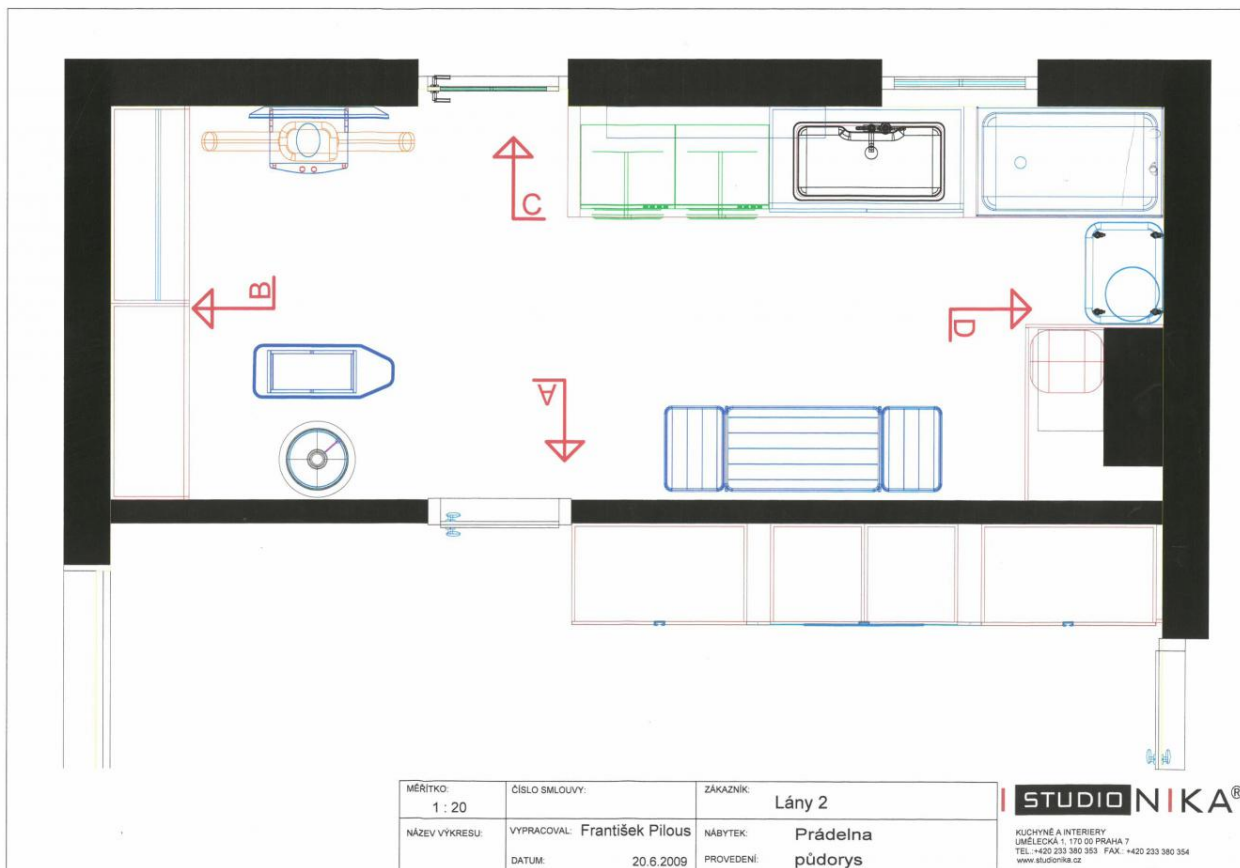


Ev. číslo: 4137

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4137

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Ev. číslo: 4137

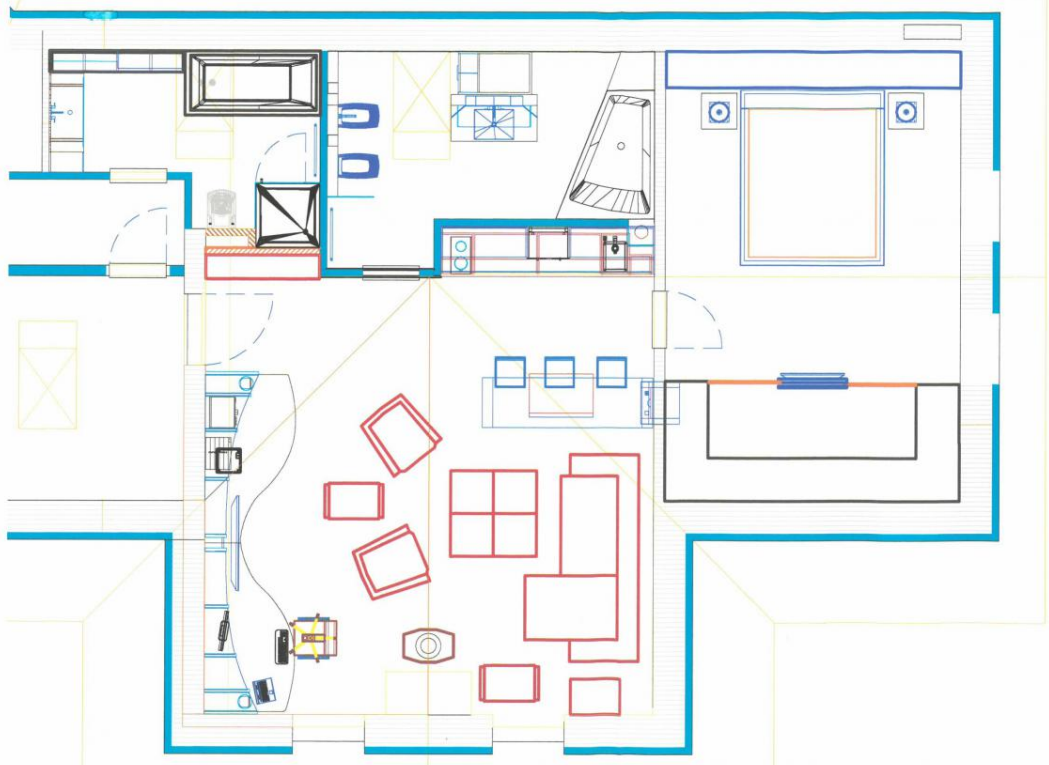
Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4137

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

WĚSTKO	ZÁKAZNÍK:	Lány 2	OBČLO BUDOVY:	STUDIO NIKKA®
NÁZEV VYBEREŠTI:	NÁBÍTEK:	Přidovys podkroví	VYBEREŠTI:	František Pilous
PROVEDENÍ:	STUDIE PROSTORU:	Studio prostoru	DATA:	21.5.2008

STUDIO NIKKA®
KONSTRUKČNÍ A INTERIÉROVÝ
DIZÁJN
TEL.: +420 231 300 300
FAX: +420 231 300 300
WWW.STUDIO.NIKKA.CZ

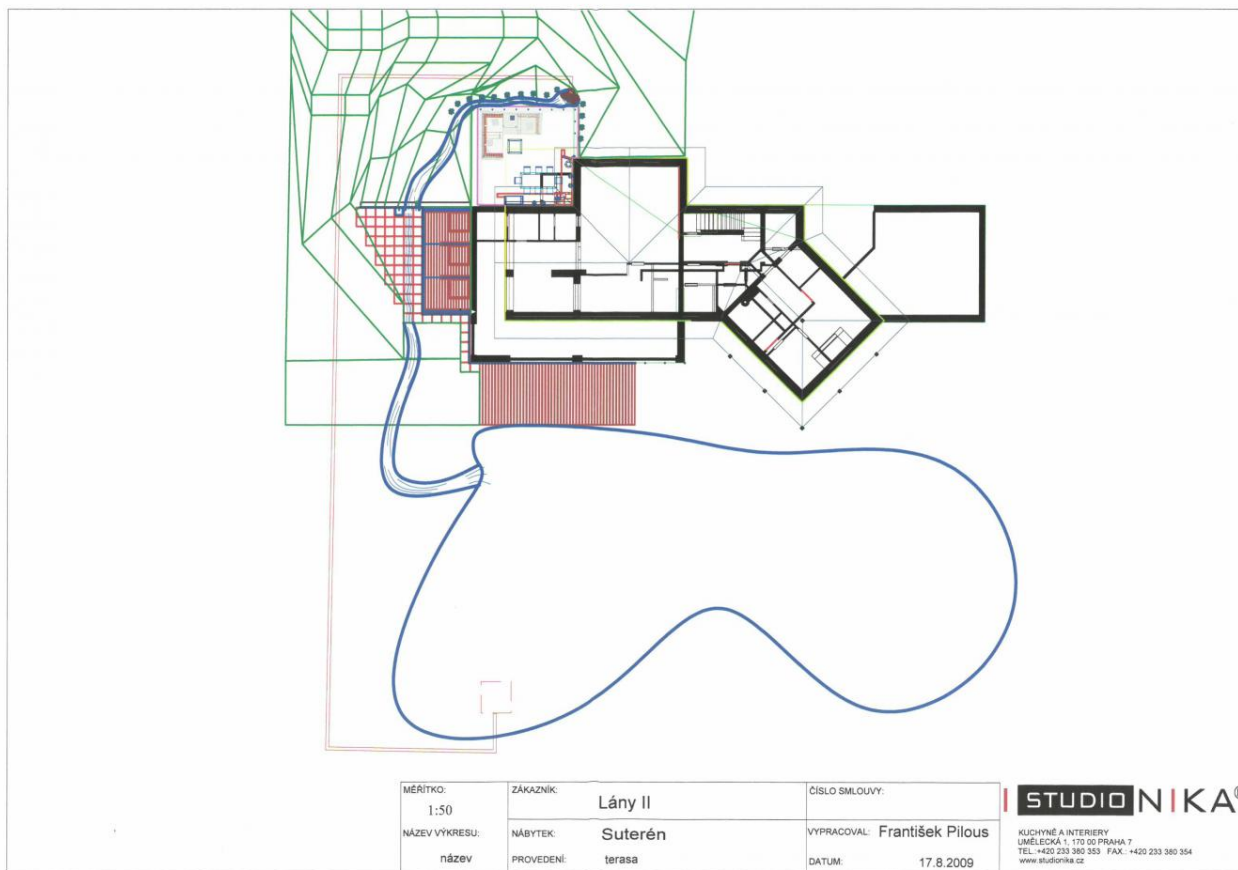


Ev. číslo: 4137

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4137

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Ev. číslo: 4137

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4137

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz