



DŮM K PRODEJI, ul. Na Malé Šárce, Praha-Nebošice

Noblesní reprezentativní rodinný dům po nadstandardní rekonstrukci situovaný uprostřed krásné přírody Šárceckého údolí. Dům s upravenou zahradou je součástí rezidenčního komplexu v sousedství akreditované Mezinárodní školy ISP v Nebošicích. Klidná lokalita ze spoustou zeleně, blízko směru na letiště, dále směru na Prahu 6 a s možností využití i MHD.

Nemovitost má dvě prostorná podlaží a promyšlenou dispozici pro příjemný rodinný život. Ze slunného obývacího pokoje s krbem, i z navazující jídelny a prostorné kuchyně, můžete přímo vstoupit na soukromou terasu obklopenou vzrostlou zelení. Ve vstupním patře je technické zázemí, samostatné WC, prádelna a garáž pro dva vozy. V prvním patře se nacházejí 4 prostorné ložnice se šatnami, 3 koupelnami a samostatné WC. K vybavení patří kuchyňská linka Alno, (myčka nádobí, plynový sporák s elektrickou pečicí troubou, lednice, mikrovlnná trouba, vestavěná vinotéka), dubové parkety, italská keramická dlažba a obklady, španělské obklady a dešťová sprcha v koupelnách, sítě proti hmyzu, klimatizace ve dvou ložnicích, nový plynový kotel, centrálně monitorovaný bezpečnostní systém integrovaný se satelitní televizí, 24 hodin bezpečnostní centrála.

Malebný a udržovaný vilový komplex navazující na rozsáhlý přírodní park Šárka s neopakovatelnou přírodní scénérií je lokalitou oblíbenou u cizinců pro svou přátelskou atmosféru a bezpečné prostředí pro děti. Vzhledem k blízkosti mezinárodních škol na Praze 6, představuje tato jedinečná vila trvale udržitelnou hodnotu a je vhodná i pro investici. Mimořádná příležitost.

3x

4x

Cena na požádání

Specifikace

Dům - Samostatný

5+kk

Plocha: 350 m²

☒ Zahrada (372 m2)

☒ Dvougaraž

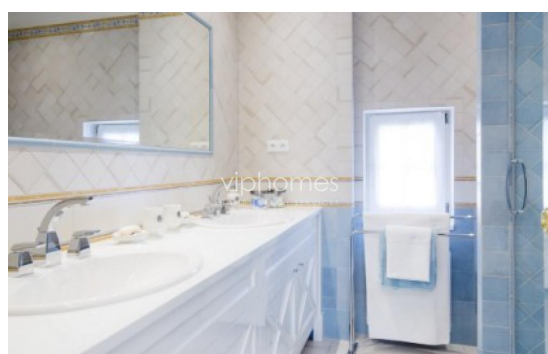
Ev. číslo: 4114

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4114

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

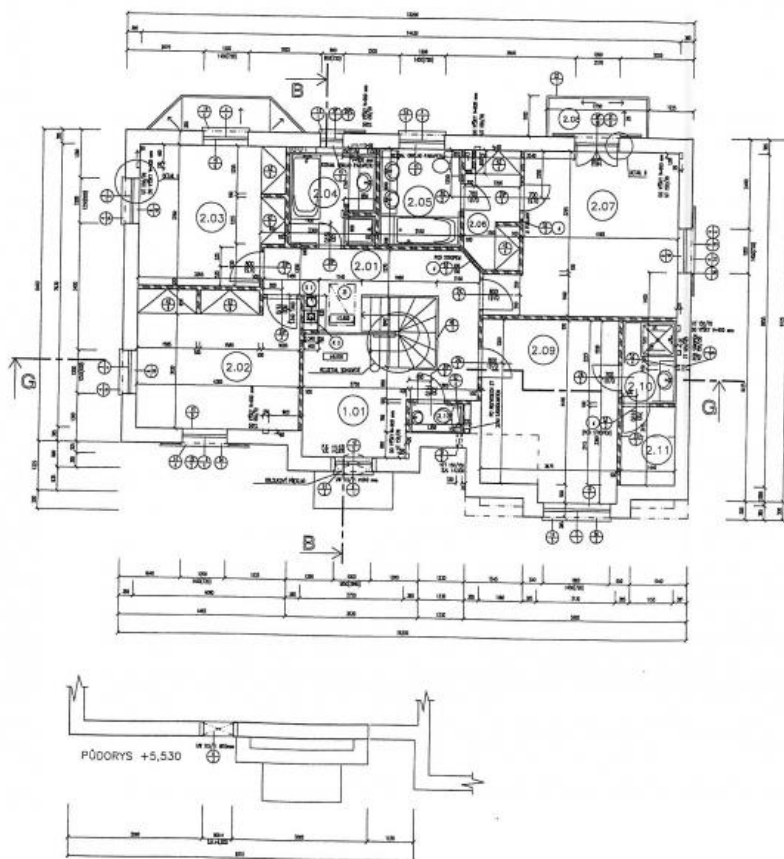
Další super atraktivní vily na Praze 5 a 6.



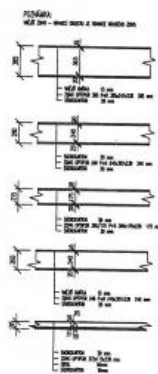
Ev. číslo: 4114

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4114

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



LEGENDA ZDIVA



POZNÁMKA:

- ① SYSTÉM BORDOVANY 400x400
- ② SYSTÉM BORDOVANY 340x340

VÝCHNÍ NÁŠLAPNÉ VŘSTVY NEJSOU
DODÁVKOU FCC

-KOMN JE K SOBĚ OSAZEN OSOVÉ

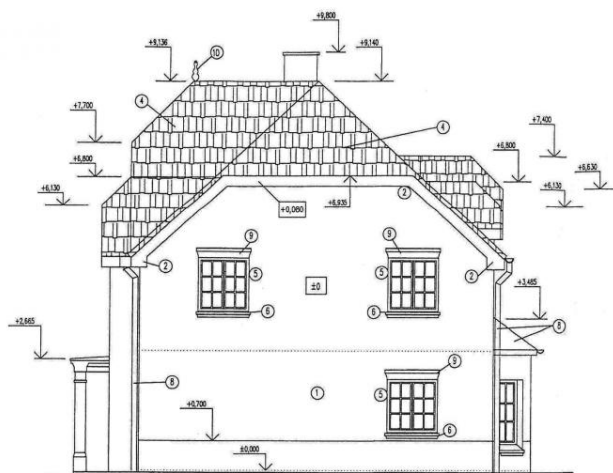
LEGENDA MATERIÁLŮ

	BRICKOVÝ BETON
	CEMENTOVÝ BETON
	ISOLACE
	PODLAŽNÍ KRYTÍ
	STĚN. KRYTÍ

M.C.	NÁZEV	M ²	OPRAVY POVRCHU				POZN.
			PODLAŽ.	P.P.	SKLAD.	STĚNY	STŘEŠNÍ
2.01	CHODBA	11,88	KOBEREK P4	DR. LÍŠTĚ		STŘEŠNÍ	STŘEŠNÍ
2.02	LOŽNICE	18,10	KOBEREK P4	DR. LÍŠTĚ		STŘEŠNÍ	STŘEŠNÍ
2.03	LOŽNICE	13,91	KOBEREK P4	DR. LÍŠTĚ		STŘEŠNÍ	STŘEŠNÍ
2.04	KOUPELNA	5,81	KER. DL.	PS	KERAM.	STŘEŠNÍ	STŘEŠNÍ
2.05	KOUPELNA	5,81	KER. DL.	PS	KERAM.	STŘEŠNÍ	STŘEŠNÍ
2.06	SATNA	4,40	KOBEREK P4	DR. LÍŠTĚ		STŘEŠNÍ	STŘEŠNÍ
2.07	LOŽNICE	19,54	KOBEREK P4	DR. LÍŠTĚ		STŘEŠNÍ	STŘEŠNÍ
2.08	BALKON	2,78	KER. DL.	PS	KERAM.	STŘEŠNÍ	STŘEŠNÍ
2.09	LOŽNICE	17,44	KOBEREK P4	DR. LÍŠTĚ		STŘEŠNÍ	STŘEŠNÍ
2.10	KOUPELNA	3,17	KER. DL.	PS	KERAM.	STŘEŠNÍ	STŘEŠNÍ
2.11	SATNA	3,18	KOBEREK P4	DR. LÍŠTĚ		STŘEŠNÍ	STŘEŠNÍ
2.12	WC	1,12	KER. DL.	PS	KERAM.	STŘEŠNÍ	STŘEŠNÍ

D	30.5.98
index	datum
	modifikace

NEBUŠICE	
MOC s.r.o. 1823013 PRAHA 1 TEL. 42-2-87311333	INVESTOR SCHVÁLIL UPRAVIL DATUM DATE
LOBIA s.r.o. ARCHITECTONICKÝ ATELIER PRAHA 5 TEL. 231 89 83 TEL. 231 89 88	OCHRAŇOVATEL SCHVÁLIL UPRAVIL DATUM DATE
FCC s.r.o. PRAHA 5 TEL. 2481 8874 2481 0082	GEN. DODAVATEL SCHVÁLIL UPRAVIL DATUM DATE
STUPEŇ DOKUMENTACE DOKUMENTAČNÍ TÁŽ PROVAZOVATEL KONSTRUKČNÍ PRÁCE STAVBY KONSTRUKČNÍ PRÁCE KONSTRUKČNÍ PRÁCE	DATUM DATE 30.5.98 PANEČKA SET 3
ČÁST DOKUMENTACE ČÁST DOKUMENTACE STAVBY KONSTRUKČNÍ PRÁCE KONSTRUKČNÍ PRÁCE	VYPRACOVANÉ ELABORACE PRAHA 5 TEL. 81214382
PŘEDLOŽKA PŘEDLOŽKA PŘEDLOŽKA	MĚŘITEL STYL 1:50 STYL 1:50 STYL 1:50



BOČNÍ POHLED - PRAVÝ

LEGENDA

- ① omítka vápenocementová štuková
- ② dřevo
- ③ dřevěné zábradlí - viz samostatný výkres zábradlí
- ④ střešní krytina pálené tašky portugal
- ⑤ okna, okence, vstupní dveře - odstín bílá - polomat
- ⑥ betonový parapet v přírodní barvě
- ⑦ kov - barva bílá - polomat
- ⑧ pozink. plech barva tmavě šedá
- ⑨ nadokenní římsy - viz samostatný výkres říms
- ⑩ kryt stoku hřebeneče a valby-věžíčka

POZNÁMKA

BAREVNÉ ŘEŠENÍ FASÁD VČETNĚ DŘEVĚNÝCH PRVKŮ
PŘEDÁ INVESTOR

D	1.6.96	
index	datum	modifikace

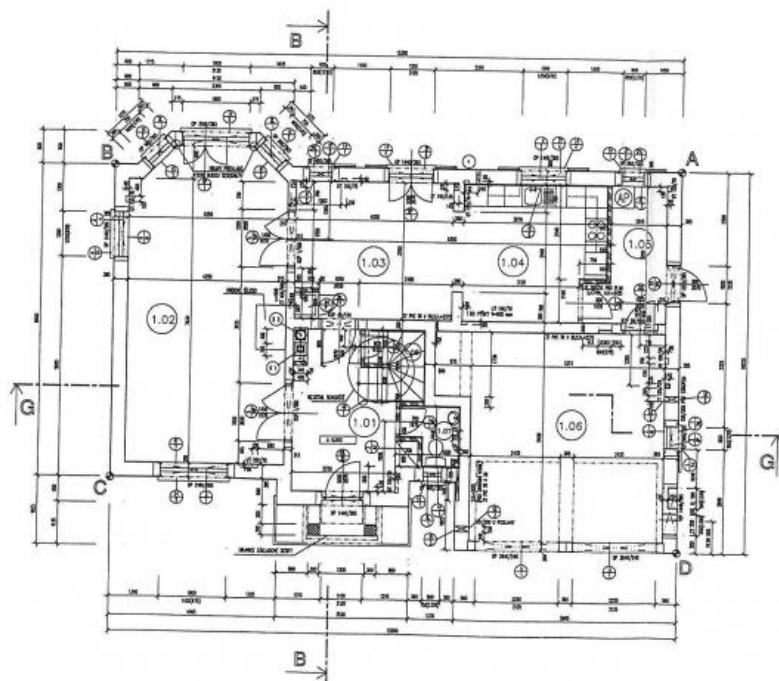
NEBUŠICE			
NOC s.r.o. TUŽETÉ 15 TEL. 42-2-57511335		INVESTOR	
		INVESTISSEUR	
		SCHVÁLIL APPROVED BY	
		DATUM DATE	
LOVA s.r.o. ARCHITECTONICKÝ ATELIER POBĚŽNÍ UL. PRAHA 8 TEL. 221 89 83 231 89 86		GENÉRALNÍ PROJEKTANT GENDESIGNER	
		SCHVÁLIL APPROVED BY	
		DATUM DATE	
FCC s.r.o. POBĚŽNÍ UL. PRAHA 8 TEL. 2481 0074 2481 0092		GEN. DODAVATEL GENRAL CONTRACTOR	
		SCHVÁLIL APPROVED BY	
		DATUM DATE	
STUPĚŇ DOKUMENTACE DOCUMENTATION TAG PROVÁDĚCÍ PROJEKT WORKING DRAWINGS		DATUM DATE	
STAVEBNÍ OBJEKT CONSTRUCTION PART		PŘÍK. ČÍSLO SET N°	
D' - NEPODSKLEPENÝ ±0=		3.	
ČÁST DOKUMENTACE PART OF THE SET		VYPRACOVAL ELABORE PAR Ing. Petr Štěpánek	
D)		EPI, Konstrukční	
STAVEBNÍ TECHNIČKÉ ŘEŠENÍ TECHNIQUE DE CONSTRUCTION		Sínkuleva 27 Praha 4 Tel. 61214362	
OBJEM CONTENT		MĚŘÍTKO SCALE	
BOČNÍ POHLED PRAVÝ		1:50	
		ČÍSLO V. DRAWING N°	
		ARC.M. D' - 19	
		M D	

Ev. číslo: 4114

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4114

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



LEGENDA ZDIVA

M.Č.	NÁZEV	M'	OPRAVY POVRCHU						POZ.
			PODLAŽ.	P.P.	SKLAD.	STĚNY	STROPY		
1.01	ZÁVĚRŮ	9,90	KER.	DL	P1	KERAM.	100 STŘEPY 100 STŘEPY 100 STŘEPY	100 STŘEPY	
1.02	OPRÁVY POKLAD.	53,00	PARKET	P2	DB LÍST.	OPR.	OPR.	OPR.	
1.03	JÍDELNA	18,10	KER.	DL	P1	WATER	OPR.	OPR.	
1.04	KUCHYNĚ	12,44	KER.	DL	P1	KERAM.	100 STŘEPY 100 STŘEPY 100 STŘEPY	100 STŘEPY	
1.05	PRÁČELNA	6,53	KER.	DL	P1	KERAM.	100 STŘEPY 100 STŘEPY 100 STŘEPY	100 STŘEPY	
1.06	GARÁŽ	30,74	WATER	PH	NAT.	OPR.	OPR.	OPR.	
1.07	WC	2,17	KER.	DL	P1	KERAM.	OPR.	OPR.	
1.08	POD.SKOHO.	4,48	KER.	DL	P1	OPR.	OPR.	OPR.	

D	00.5.98	
index	date	modific

LEGENDA MATERIÁLŮ

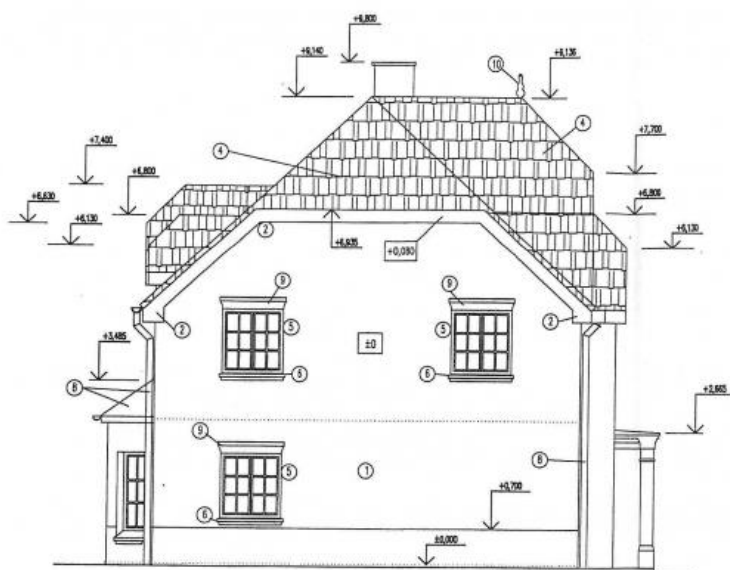
	PRECAST BETON
	DILATION
	ZINK OPZET
	SIJPANDWIJN
	HOUTBALK
	TEGEL OF DAKBED.
	METAALPLAAT

POZNÁMKA

- ⑧1 SYSTÉM BORDOVANY 400×400
⑧1 SYSTÉM BORDOVANY 340×340

VRCHNÍ NÁŠLAPEK Vrstvy nejsou
dodávány FCC
-KAMNĚ JE K SOBĚ OSAZEN OSOVNĚ

[illegible]



BOČNÍ POHLED - LEVÝ

LEGENDA

- 1 OMÍTKA VÁPNOCEMENTOVÁ ŠTUKOVÁ
- 2 DŘEVO
- 3 DŘEVĚNÉ ZÁBRADÍ - VIZ SAMOSTATNÝ VÝKRES ZÁBRADÍ
- 4 STŘEŠNÍ KRYTINA PÁLENÉ TAŠKY PORTUGAL
- 5 OKNA, OKENICE, VSTUPNÍ DVEŘE - COSTIN BILÁ - POLOMAT
- 6 BETONOVÝ PARAPET V PŘÍRODNÍ BARVĚ
- 7 KOV - BARVA BILÁ - POLOMAT
- 8 POZINK. PLECH BARVA TMAVĚ ŠEDÁ
- 9 NADOKENNÍ ŘÍMSY - VIZ SAMOSTATNÝ VÝKRES ŘÍMS
- 10 KRYT STŘECHY HODNOŠENÍ A VÝKRES VÝKRES

POZNÁMKA

BARVNÉ ŘEŠENÍ FASÁD VČETNĚ DŘEVĚNÝCH PRVKŮ
PŘEDÁ INVESTOR

D	1.8.98	
index	datum	modifikace

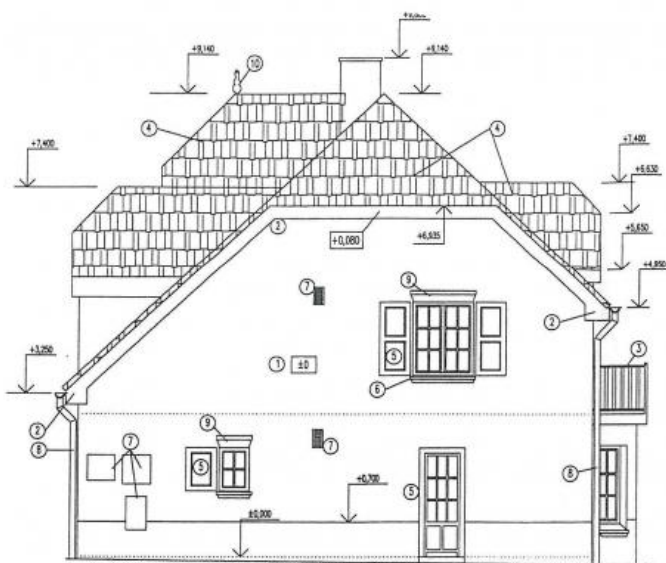
NEBUSICE			
NOC, v.o.s. TRŽISTE 13 PRAHA 1 TEL. 42-2-57311335		INVESTOR SCHVÁLIL / APPROVED BY DATUM / DATE	
LOKIA s.a. ARCHITECTONICKÝ ATELIER POBŘEŽNÍ UL. PRAHA 8 TEL. 231 89 83 231 89 86		GENERÁLNÍ PROJEKTANT GEN.DESIGNER SCHVÁLIL / APPROVED BY DATUM / DATE	
FCC s.r.o. POBŘEŽNÍ UL. PRAHA 8 TEL. 2481 0074 2481 0092		GEN. DODAVATEL GENRAL CONTRACTOR SCHVÁLIL / APPROVED BY DATUM / DATE	
STUPĚŇ DOKUMENTACE DOCUMENTATION TAG PROVADEČSKÝ PROJEKT WORKING DRAWINGS		DATUM / DATE 1.8.98	
STAVEBNÍ OBJEKT CONSTRUCTION PART		PÁŘE ČÍSLO SET N°	
ČÁST DOKUMENTACE PART OF THE SET D'		VYPRACOVAL ELABORE PAR Ing. Petr Anagnost EPI Konstrukti Sinskulova 27 Praha 4 Tel. 6121 4362	
OBSAH CONTENT OBJEKT "D" - NEPODSKLEPENÝ		MĚŘÍTKO SCALE 1:50 ČÍSLO V. DRAWING N° ARC.M.	

Ev. číslo: 4114

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4114

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



BOČNÍ POHLED - PRAVÝ

LEGENDA

- ① OMÍTKA VÁPNOCEMENTOVÁ ŠTUKOVÁ
- ② DŘEVO
- ③ DŘEVĚNÉ ZÁBRADÍ - VIZ SAMOSTATNÝ VÝKRES ZÁBRADÍ
- ④ STŘEŠNÍ KRYTINA PÁLENÉ TAŠKY PORTUGAL
- ⑤ OKNA, OKENICE, VSTUPNÍ DVEŘE - DOSTÍN BÍLÁ - POLOMAT
- ⑥ BETONOVÝ PARAPET V PŘÍRODNÍ BARVĚ
- ⑦ KOV - BARVA BÍLÁ - POLOMAT
- ⑧ POZINK. PLECH BARVA TMAVĚ ŠEDÁ
- ⑨ NADOKENNÍ RÁMSY - VIZ SAMOSTATNÝ VÝKRES RÁMS

POZNÁMKA

BARVNÉ ŘEŠENÍ FASÁD VČETNĚ DŘEVĚNÝCH PRVKŮ
PŘEDÁ INVESTOR

D	30.5.96	
index	datum	modifikace

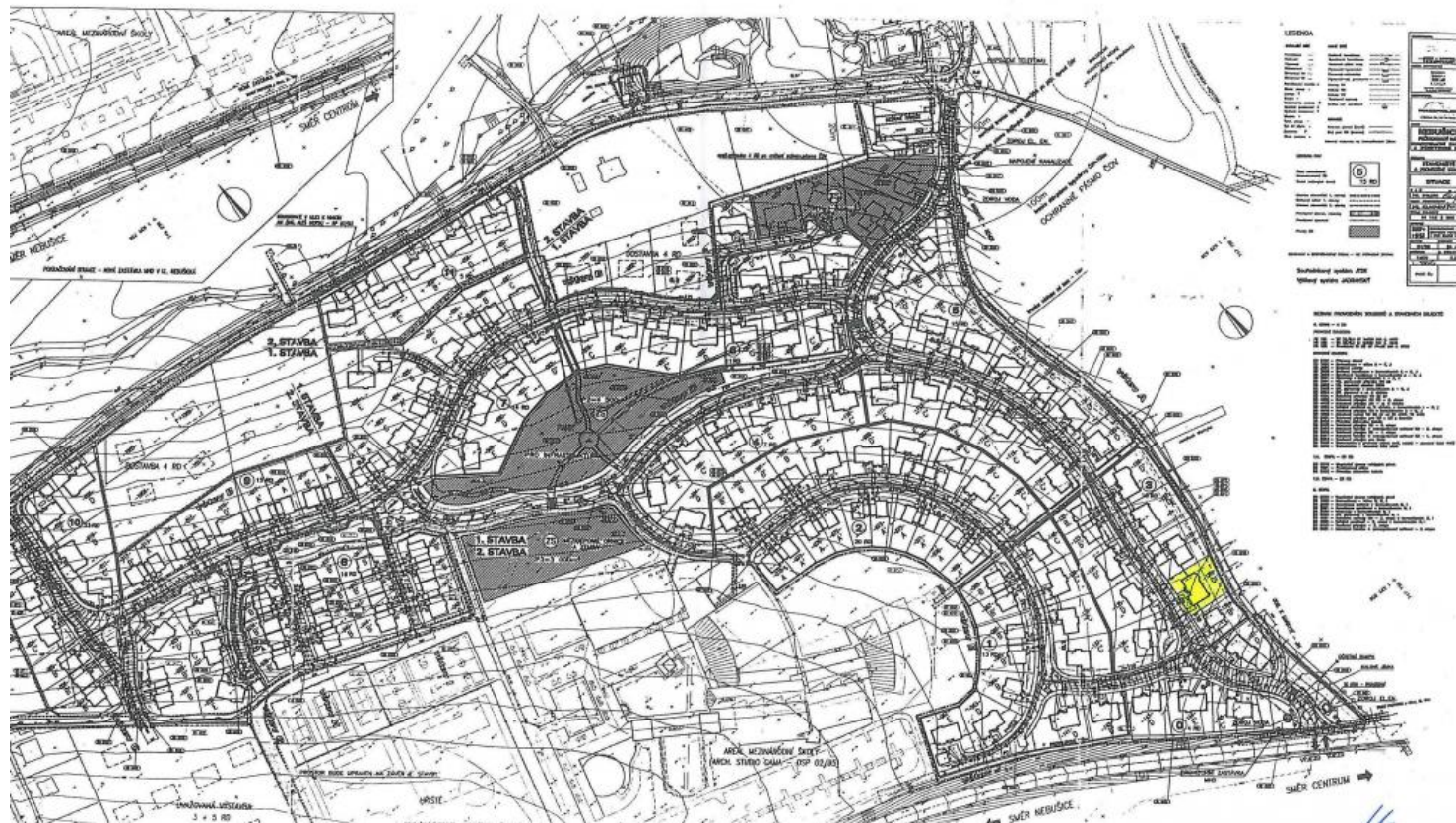
NEBUŠICE			
NDC, v.o.s. TRŽIŠTĚ 13 PRAHA 1 TEL. 42-2-57311335		INVESTOR INVESTISSEUR SCHVÁLIL / APPROVED BY DATUM / DATE	
LOXIA s.p.a. ARCHITECTONICKÝ ATÉLIER POBŘEŽNÍ UL. PRAHA 8 TEL. 231 89 83 231 89 86		GENERÁLNÍ PROJEKTANT GEN. DESIGNER LOXIA s.p.a. ARCHITECTONICKÝ ATÉLIER POBŘEŽNÍ UL. PRAHA 8 TEL. 231 89 83 231 89 86	
FCC s.p.a. POBŘEŽNÍ UL. PRAHA 8 TEL. 2481 0074 2481 0092		GEN. DODAVATEL GENRAL CONTRACTOR SCHVÁLIL / APPROVED BY DATUM / DATE	
STUPĚŇ DOKUMENTACE DOCUMENTATION TAG PROVÁDEČI PROJEKT WORKING DRAWINGS STAVEBNÍ OBJEKT CONSTRUCTION PART D' ±0=		DATUM / DATE 30.5.96 PÁŘE ČÍSLO SET N° 3	
ČÁST DOKUMENTACE PART OF THE SET D' STAVEBNÍ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ TECHNIQUE DE CONSTRUCTION		VYPRACOVAL ELABORE PAR Ing. Petr Amorge EPI Konstrukti Sínkova 27 Praha 4 Tel. 61214382	
DŘESK CONTENT		MĚŘÍTKO SCALE 1:50 ČÍSLO V. DRAWING N° ARC.M. D' : 16	
POHLED BOČNÍ - PRAVÝ			

Ev. číslo: 4114

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4114

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Ev. číslo: 4114

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4114

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



- 1 OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ ŠTUKOVÁ
- 2 DŘEVO
- 3 DŘEVĚNÉ ZÁBRADLÍ – VÍZ SAMOSTATNÝ VÝKRES ZÁBRADLÍ
- 4 STŘEŠNÍ KRYTINA PÁLĚNÉ TAŠKY PORTUGAL
- 5 OKNA,OKENICE, VSTUPNÍ DVEŘE – COSTIN BÍLÁ – POLOMAT
- 6 BETONOVÝ PARAPET V PŘÍRODNÍ BARVĚ
- 7 KOV – BARVA BÍLÁ – POLOMAT
- 8 POZINNÍ PLECH BARVA TMAVÉ ŠEDÁ
- 9 NADOKENNÍ ŘÍMSY – V SAMOSTATNÝ VÝKRES ŘÍMS
- 10 KŘÍK STYKU HRÉBNÍČE A VALBY-VĚŽOČKA

BAREVNÉ ŘEŠENÍ FASÁD VČETNĚ DŘEVĚNÝCH PRVKŮ
PŘEDÁ INVEŠTOR

NEBUŠICE							
NDC, v.o.s. TRŽIŠTE 13 PRÁHA 1 TEL. 42-2-57311335	<table border="1"> <tr> <th>INVESTOR</th> <th>INVESTISSEUR</th> </tr> <tr> <td></td> <td>SCHVALIL / APPROVED BY</td> </tr> <tr> <td></td> <td>DATUM DATE</td> </tr> </table>	INVESTOR	INVESTISSEUR		SCHVALIL / APPROVED BY		DATUM DATE
INVESTOR	INVESTISSEUR						
	SCHVALIL / APPROVED BY						
	DATUM DATE						
 LOXIA a.s. ARCHITEKTONICKÝ ATELIER POBĚŘENÍ UL. PRÁHA 8 TEL : 231 89 83 231 89 86	<table border="1"> <tr> <th>GENERÁLNÍ PROJEKTANT</th> <th>GENDESIGNER</th> </tr> <tr> <td>ARCHITEKTONICKÝ A T E L I E R POBĚŘENÍ UL. PRÁHA 8 TEL. : 231 89 83, 231 89 86 A02.101.001</td> <td>SCHVALIL / APPROVED BY</td> </tr> <tr> <td>DD</td> <td>DATUM DATE</td> </tr> </table>	GENERÁLNÍ PROJEKTANT	GENDESIGNER	ARCHITEKTONICKÝ A T E L I E R POBĚŘENÍ UL. PRÁHA 8 TEL. : 231 89 83, 231 89 86 A02.101.001	SCHVALIL / APPROVED BY	DD	DATUM DATE
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	GENDESIGNER						
ARCHITEKTONICKÝ A T E L I E R POBĚŘENÍ UL. PRÁHA 8 TEL. : 231 89 83, 231 89 86 A02.101.001	SCHVALIL / APPROVED BY						
DD	DATUM DATE						
 FCC a.s. POBĚŘENÍ UL. PRÁHA 8 TEL. 2461 0074 2461 0092	<table border="1"> <tr> <th>GEN. DODAVATEL</th> <th>GENERAL CONTRACTOR</th> </tr> <tr> <td></td> <td>SCHVALIL / APPROVED BY</td> </tr> <tr> <td></td> <td>DATUM DATE</td> </tr> </table>	GEN. DODAVATEL	GENERAL CONTRACTOR		SCHVALIL / APPROVED BY		DATUM DATE
GEN. DODAVATEL	GENERAL CONTRACTOR						
	SCHVALIL / APPROVED BY						
	DATUM DATE						
STUPEN DOKUMENTACE DOCUMENTATION TAGE PROVÁDĚCÍ PROJEKT WORKING DRAWINGS STAVEBNÍ OBJEKT CONSTRUCTION PART D' $\pm 0 =$	<table border="1"> <tr> <th>DATUM DATE</th> <th>PAR. ČÍSLO SET N°</th> </tr> <tr> <td>30.5.96</td> <td></td> </tr> </table>	DATUM DATE	PAR. ČÍSLO SET N°	30.5.96			
DATUM DATE	PAR. ČÍSLO SET N°						
30.5.96							
ČÁST DOKUMENTACE PART OF THE SET D' STAVEBNÍ TECHNIČESKÉ ŘEŠENÍ TECHNIQUES DE CONSTRUCTION	VYPRACOVANÉ ELABORÉ PAR Ing. Petr Anzourgo  EPI Konstrukt Sínkulova 27 Praha 4 Tel. 61214362						
OBRAZ CONTENT	MĚRITKO SCALE 1:50 ČÍSLO V. DRAVING N° ARC.M. D' .16						
CELNÍ POHLED							

POZN.:

SKLADBY PODLAH

[illegible]