

## DŮM K PRONÁJMU, Praha 5 - Smíchov

Reprezentativní vila s vnitřním bazénem situovaná v sousedství přírodního parku Dívčí Hrad. Jedinečná pozice nemovitosti nabízí klid a soukromí s nádherným výhledem. 10 minut jízdy autem k nákupnímu centru a stanici metra Anděl, výborná dostupnost do francouzského lycea, německé školy.

V prvním NP. se nachází společenská část domu - obytný prostor s mramorovým krbem, jídelnou a kuchyní, dále je zde spíž, sociální zázemí, pracovna, šatna, toaleta pro hosty. Dominantou centrální vstupní haly je točité schodiště ze spojením do klidové části vily. V této obytné části se nachází hlavní ložnice s plně vybavenou koupelnou a šatnou, dva balkony, druhá ložnice s přílehlou pracovnou, koupelnou a vstupem na velkou terasu, dále třetí ložnice s koupelnou a terasou. Nádherný výhled na údolí Vltavy a Vyšehrad. Snížené přízemí je vyčleněno pro wellness zónu, tělocvičnu, bazén 7,5 x 4 m, saunu, odpočívárnu, koupelnu ze sprchou a toaletou, technické zázemí domu.

Dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné skříně, mnoho francouzských oken. Dvojaráž (37 m<sup>2</sup>) a parkování na ulici. Vila je vhodná pro rodinné bydlení nebo jako reprezentativní sídlo firmy, či velvyslanectví.

Nemovitost zcela jistě splní všechna požadavky pro ty, kteří hledají nadstandardní, komfortní bydlení s výbornou polohou nedaleko centra Prahy. Unikátní umístění vily zaručuje nejen klidné místo k životu, ale také vynikající dopravní dostupnost. Rozvadovská spojka s napojením na E50. Jižní spojení je možné přes Tunel Mrázovka po Strakonické ulici směrem na Zbraslav, severní přes Strahovský tunel. Autem je možné se pohodlně dostat i na mezinárodní letiště Václava Havla Ruzyně.

4x  5x  

**180 000 Kč**  
**+Poplatky 5 000 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

Dům - Samostatný

6+1

Plocha: 800 m<sup>2</sup>

- Terasa (20 m<sup>2</sup>)
- Alarm
- Sklep
- Telefon
- Zahrada (1057 m<sup>2</sup>)
- Krb
- Garáž

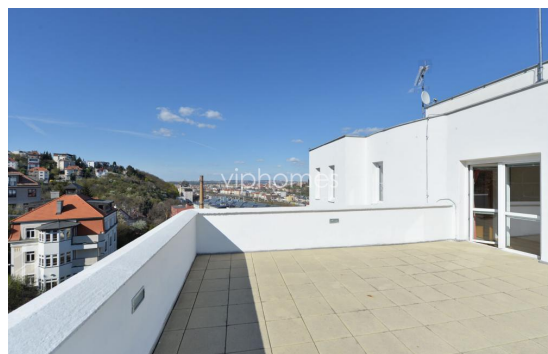
**Ev. číslo:** 1593

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/1593](http://www.viphomes.cz/1593)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

Plyn a elektřina se přepisuje na nájemce.  
K dispozici ihned.



**Ev. číslo:** 1593

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/1593](http://www.viphomes.cz/1593)

**Makléř:** Mária Mihinová  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)