



DŮM K PRONÁJMU, Praha 6

Moderní vila s výhledem na Pražský hrad situovaná v obytném komplexu Hanspaulka, jež nabízí osobité vily inspirované myšlenkami bydlení české moderny 30. let minulého století a holandského de Stijlu. Rodinné vily projektovali nejlepší čeští architekti.

Tato třípodlažní vila nabízí otevřený koncept obývacího pokoje, jídelny a kuchyně (nová kuchyňská moderní linka včetně spotřebičů- el. keram. deska, lednice s mrazákem, myčka), dále 4 ložnice, 3 koupelny, terasu, toaletu pro hosty, prostorný sklep (se sprchovým koutem), technické zázemí a garáž. V hlavní úrovni domu se nachází obývací pokoj s kuchyní (65,7 m²), se vstupem na terasu a zahradu, toaletu pro hosty a vstupní halu s vestavěnými skříněmi. V 1. patře se nachází vstupní hala, 1 ložnice s koupelnou (vana), vstup do garáže. Druhé patro zahrnuje 3 ložnice, 2 koupelny, místnost pro kotel. K vybavení patří kvalitní obkladové materiály v koupelnách a na toaletách, podlaha přírodní dřevo, venkovní žaluzie, vestavěné skříně, pračka, sušička, myčka, alarm. Garáž pro jeden vůz.

Unikátní rezidenční projekt je situován do jedné z nejžádanějších pražských rezidenčních čtvrtí. Hanspaulka, vyhledávané místo k prestižnímu bydlení v klidu a přitom s veškerou, až nadstandardní vybaveností v nejbližším okolí v Dejvicích, s dostupností do centra metrem za 8 minut. Jsou zde parky, zeleň urbanisticky řešených ploch, školky, obchody, restaurace, BUS navazující i směrem na letiště, metro Dejvická i Hradčanská, vše do 5ti minut autem, 4 tramvajové a další BUS linky. Letiště 15 km, dopravní obchvat – Pražský okruh -10km, přírodní chráněná památka – Šárecké údolí, koupaliště Džbán, cyklotrasy vedoucí přímo do přírody za Prahou.

3x

4x

110 000 Kč
+Poplatky 7 000 Kč

Specifikace

Dům - Samostatný

5+kk

Plocha: 254 m²

☒ Terasa

☒ Garáž

☒ Zahrada (342 m²)

☒ Parkovací stání

Ev. číslo: 4940

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4940

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

D6 / 1
M 1:100

GROUND FLOOR/PŘÍZEMÍ

0.01	LIVING ROOM / OBÝVACÍ POKOJ	25.00 m ²
0.02	STAIRCASE / SCHODISTE	5.00 m ²
0.03	HALLWAY / CHODBA	12.00 m ²
0.04	TOILET / TOILETA	1.00 m ²
0.05	STORAGE / SKLAD	1.00 m ²
0.06	STORAGE / SKLAD	1.00 m ²
0.07	CELLAR / SÍLEP	1.00 m ²
0.08	TERRACE / TERASA	1.00 m ²

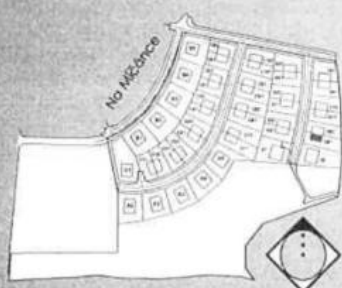
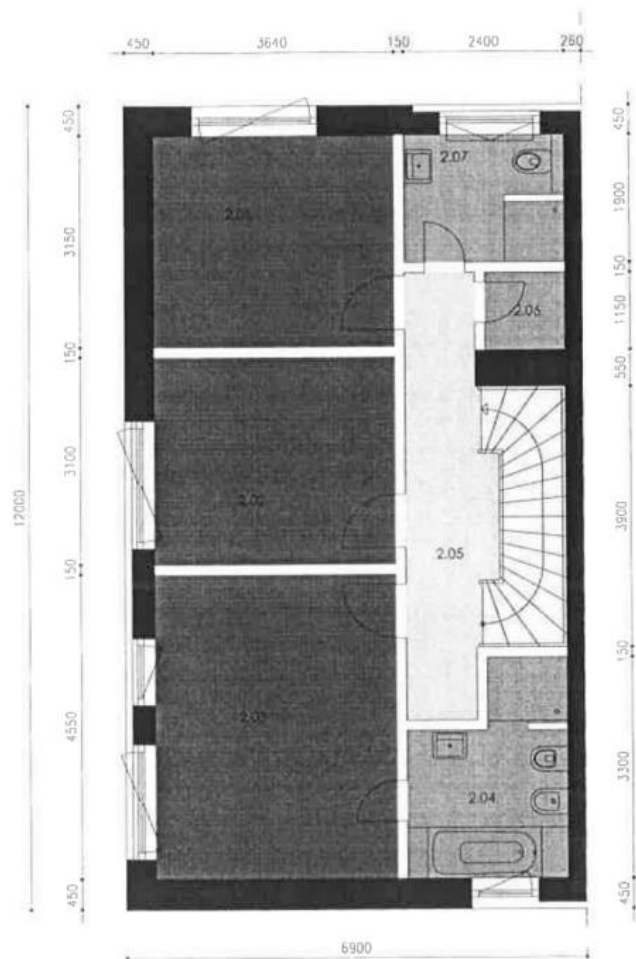
1ST FLOOR/I.PATRO

1.01	ENTRANCE HALL / VSTUPNÍ HALL	10.00 m ²
1.02	GARAGE / GARÁŽ	17.00 m ²
1.03	HALL / HALL	12.00 m ²
1.04	BEDROOM / LOŽNICE	11.00 m ²
1.05	BATHROOM / KOUPELNA	6.00 m ²
1.06	STAIRCASE / SCHODISTE	5.00 m ²
1.07	TERRACE / TERASA	1.00 m ²

2ND FLOOR/2.PATRO

2.01	BEDROOM / LOŽNICE	11.5 m ²
2.02	BEDROOM / LOŽNICE	11.3 m ²
2.03	BEDROOM / LOŽNICE	16.7 m ²
2.04	BATHROOM / KOUPELNA	6.6 m ²
2.05	HALLWAY / CHODBA	7.5 m ²
2.06	UTILITY ROOM / KOMORA, KOTELNA	1.5 m ²
2.07	BATHROOM / KOUPELNA	4.5 m ²

TOTAL AREA / PLOCHA DOMU	216.5 m ²
TERRACE / TERASA	23.9 m ²
GROUND PLAN / PŮDORYS DOMU	110.4 m ²
GARDEN / ZAHRADA	342.6 m ²
PLOT / POZEMEK	453.0 m ²



D6 / 1
M 1:100

GROUND FLOOR/PRÍZEMÍ

0.01	LIVING ROOM / OBÝVACÍ PROSTOR	25.7 m ²
0.02	STAIRCASE / SCHODIŠTĚ	4.5 m ²
0.03	HALLWAY / CHODBA	3.1 m ²
0.04	TOILET / TOILETA	1.2 m ²
0.05	STORAGE / SKLAD	5.1 m ²
0.06	STORAGE / SKLAD	4.0 m ²
0.07	CELLAR / STĚP	1.8 m ²
0.08	TERRACE / TERASA	23.9 m ²

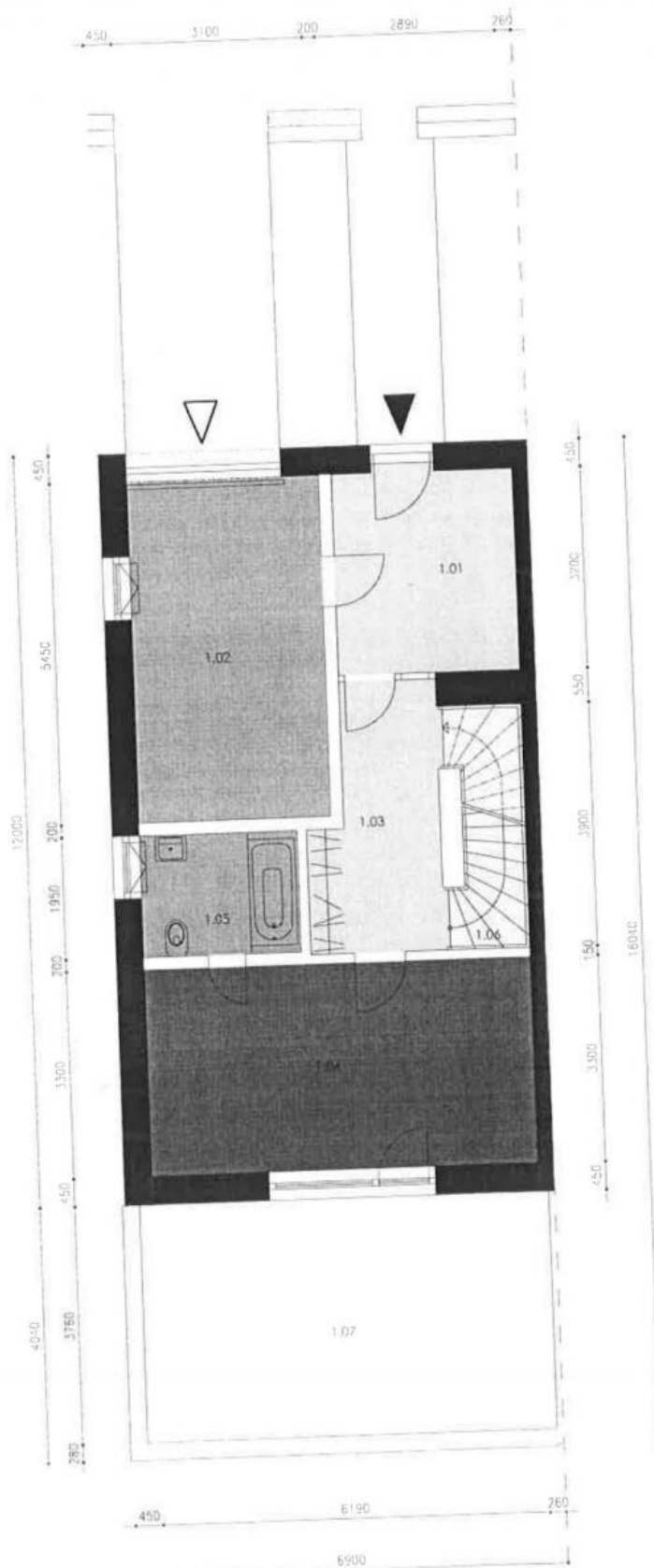
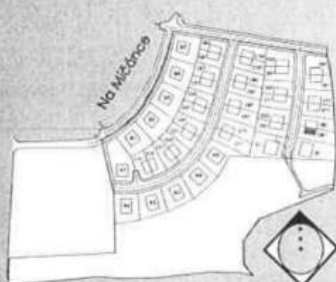
1ST FLOOR/1.PATRO

1.01	ENTRANCE HALL / VSTUPNÍ HALA	9.7 m ²
1.02	GARAGE / GARÁŽ	17.3 m ²
1.03	HALL / HALA	8.2 m ²
1.04	BEDROOM / LOŽNICE	21.1 m ²
1.05	BATHROOM / KOUPELNA	5.1 m ²
1.06	STAIRCASE / SCHODIŠTĚ	4.4 m ²
1.07	TERRACE / TERASA	23.9 m ²

2ND FLOOR/2.PATRO

2.01	BEDROOM / LOŽNICE	11.5 m ²
2.02	BEDROOM / LOŽNICE	11.3 m ²
2.03	BEDROOM / LOŽNICE	12.7 m ²
2.04	BATHROOM / KOUPELNA	4.6 m ²
2.05	HALLWAY / CHODBA	4.2 m ²
2.06	UTILITY ROOM / KÝVOKA	1.5 m ²
2.07	BATHROOM / KOUPELNA	4.5 m ²

TOTAL AREA / PLOCHA DOMU	216.5 m ²
TERRACE / TERASA	23.9 m ²
GROUND PLAN / PŮDORYS DOMU	110.4 m ²
GARDEN / ZAHRADA	342.6 m ²
PLOT / POZEMEK	453.0 m ²



D6 / 1
M 1:100

GROUND FLOOR/PŘÍZEMÍ

0.01	LIVING ROOM / OBÝVACÍ POKOJ	65.7 m ²
0.02	STAIRCASE / SCHODIŠTĚ	4.4 m ²
0.03	HALLWAY / CHODBA	1.6 m ²
0.04	TOILET / TOAleta	1.7 m ²
0.05	STORAGE / SKLAD	5.1 m ²
0.06	STORAGE / SKLAD	4.0 m ²
0.07	CELLAR / SKLEP	7.8 m ²
0.08	TERRACE / TERASA	14.9 m ²

1ST FLOOR/1.PATRO

1.01	ENTRANCE HALL / VSTUPNÍ HALA	11.5 m ²
1.02	GARAGE / GARAZ	23.9 m ²
1.03	HALL / HALA	10.1 m ²
1.04	BEDROOM / LOŽNICE	11.5 m ²
1.05	BATHROOM / KOUPELNA	5.7 m ²
1.06	STAIRCASE / SCHODIŠTĚ	1.1 m ²
1.07	TERRACE / TERASA	22.2 m ²

2ND FLOOR/2.PATRO

2.01	BEDROOM / LOŽNICE	11.5 m ²
2.02	BEDROOM / LOŽNICE	11.5 m ²
2.03	BEDROOM / LOŽNICE	11.5 m ²
2.04	BATHROOM / KOUPELNA	5.7 m ²
2.05	HALLWAY / CHODBA	2.3 m ²
2.06	UTILITY ROOM / UMÝVACÍ TOILETA	1.1 m ²
2.07	BATHROOM / KOUPELNA	5.7 m ²

TOTAL AREA / PLOCHA DOMU	216.5 m ²
TERRACE / TERASA	23.9 m ²
GROUND PLAN / PŮDORYS DOMU	110.4 m ²
GARDEN / ZAHRADA	342.6 m ²
PLOT / POZEMEK	453.0 m ²

