viphomes
HOME SEARCH SERVICES

DŮM K PRONÁJMU, DUBOVÁ, Praha-Nebušice

Komfortní rodinný dům s venkovním vyhřívaným bazénem 8x3 m, saunou a kultivovanou zahradou. Atraktivní lokalita v sousedství přírodního parku Tichá Šárka - oblíbené místo pro příjemné vycházky či vyjížďky na kole. V pěším dosahu mezinárodní škola ISP v Nebušicích. Ideální spojení na mezinárodní letiště Václava Havla, přímé autobusové spojení k metru Bořislavka a Dejvická.

Hlavní obytný prostor nabízí obývací pokoj s krbem, (vstup na terasu a zahradu), plně vybavenou kuchyň se spíží, toaletu a samostatnou bytovou jednotku. Tato bytová jednotka, (ložnice/koupelna) s flexibilním využitím, (au-pair/pokoj pro hosty), má samostatný vstup ze zahrady. V patře jsou čtyři ložnice, šatna, dvě koupelny s vanou a sprchovým koutem. Dům je podsklepen, suterén je vyhrazen pro relaxační zónu, saunu s bazénkem, odpočívárnou a sprchou. Součástí suterénu je dále technické zázemí, skladové místnosti, prádelna vybavena pračkou a sušičkou. Bazén je zastřešen polykarbonátovou konstrukcí. Garáž pro dvě až tři auta.

Dřevěné podlahy a dlažba, vestavěné skříně, alarm s možností napojení na PCO, speciální bezpečnostní skla, satelit, kabelový internet, plynové topení, předokenní elektrické rolety ve všech oknech, garážová vrata a brána na dálkové ovládání. Vytápění domu na plyn s centrální řídící jednotkou a s možností individuálního nastavení teploty v jednotlivých místnostech.

Kauce ve výši 190.000,-Kč

Volný od 1.6.2024

4x 5x

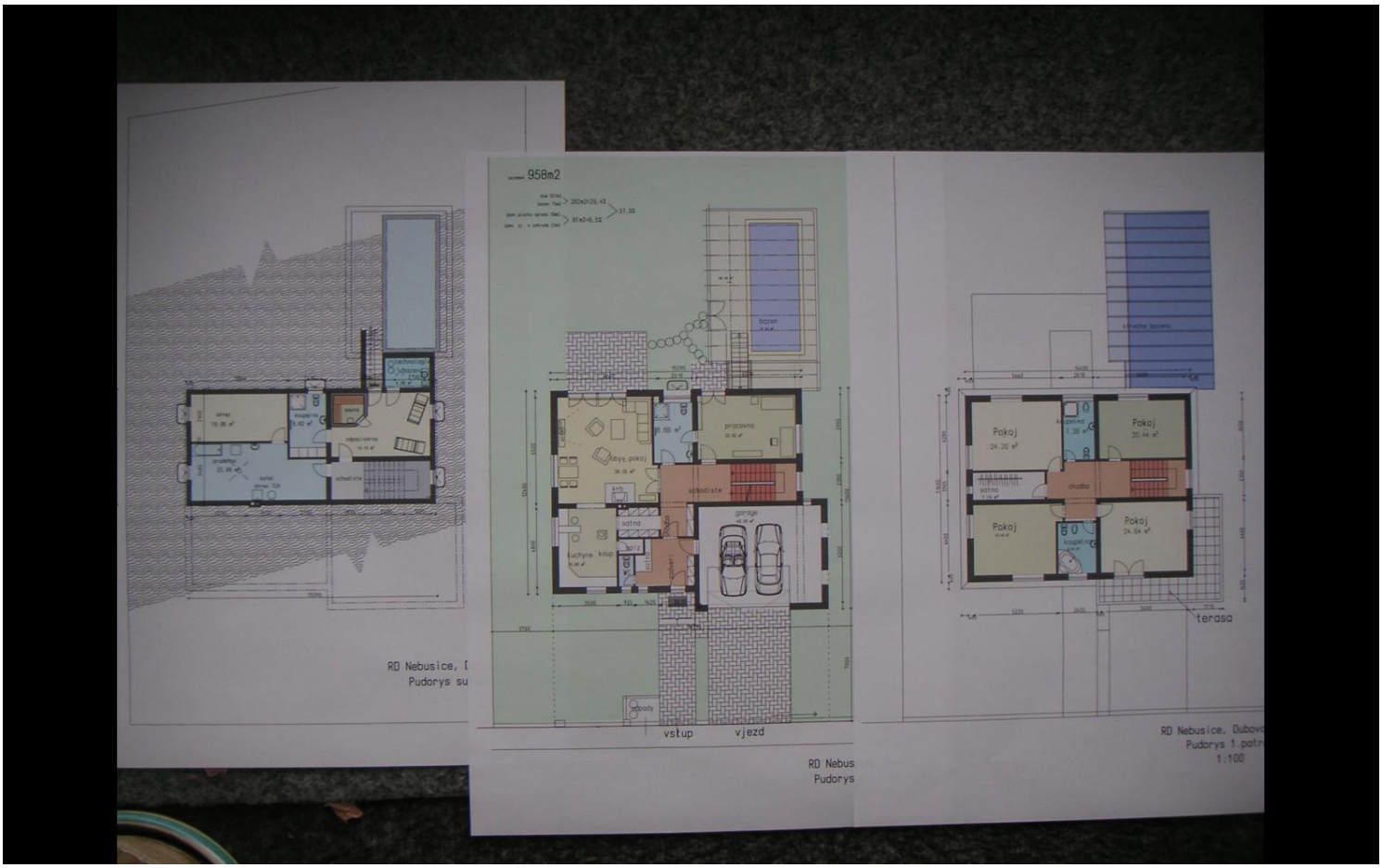
95 000 Kč
+Poplatky 11 500 Kč

Specifikace

Dům - Samostatný
6+kk
Plocha: 412 m^2

- ☑ Balkon
- ☑ Alarm
- ☑ Krb
- ☑ Dvougaráž
- ☑ Sušička
- ☑ Sauna
- ☑ Terasa
- ☑ Zahrada (958 m2)
- ☑ Sklep
- ☑ Pračka
- ☑ Bazén venkovní

Ev. číslo: 3896 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/3896 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz


958m2
pracovna
obyv. pokoj
schodiste
garage
kuchyne kout
vstup
vjezd
RD Nebus
Pudorys
Pokoj
Pokoj
Pokoj
terasa
1:100