



## DŮM K PRONÁJMU, ul. Na Fialce II, Praha 6 - Řepy

Nabízíme k pronájmu řadový dům se 4 ložnicemi, 2 koupelnami a zahrádkou, situovaný ve slepé ulici v klidné rezidenční čtvrti v Praze 6 Řepích. Městská část Řepy se nachází na západě města, severně od vjezdu dálnice D5 do Prahy. Lokalita v rychlém dosahu občanské vybavenosti, (v Řepích jsou 3 mateřské školky, 6 ZŠ a také Japonská škola v Praze, kterou provozuje Nadace Japonské společnosti v České republice). V dojezdové vzdálenosti autem jsou pak nákupní centra Zličín a Nové Butovice. V docházkové vzdálenosti je obchodní centrum BILLA, pro sportovní aktivity lesopark Motol. Dobrá dostupnost na pražský okruh, 10 min od nové stanice metra Petřiny.

Dům zahrnuje halu, suterén s tech.místností, prádelnou, sklípkem, komorou a toaletou, ve zvýšeném přízemí, kde je vstup na zahradu je plně vybavená moderní kuchyně s jídelnou, dále obývací pokoj, balkon, v dalších dvou patrech jsou 4 ložnice, balkon, 3 koupelny, celkem 4 x WC. Navíc zahrada 120 m<sup>2</sup>, garáž pro 1 auto, satelit, IT, TV, Tel. připojení, centrální vysavač, alarm systém. Dům může být zařízen i nezařízen. Instalace klimatizace na přání.

Zálohové platby na energie 10000 Kč / měsíc.

K dispozici 1.6.2025

3x 4x

**50 000 Kč**  
+Poplatky 10 000 Kč

### Specifikace

Dům - Řadový

5+1

Plocha: 250 m<sup>2</sup>

☒ Zahrada (120 m<sup>2</sup>)

**Ev. číslo:** 1578

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/1578](http://www.viphomes.cz/1578)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)