



## DŮM K PRONÁJMU, ul. Pod Valem I, Průhonice

Moderní dvoupodlažní dům (5+kk), situovaný v nově postavené rezidenční oblasti ve vyhledávané lokalitě v Průhonicích, cca 15 min. jízdy od centra Prahy. Lokalita s kvalitní občanskou vybaveností, v pěším dosahu proslulého Průhonického zámku a Botanické zahrady. Množství hotelů a restaurací, včetně malého pivovaru, dodávají obci hlavně v letních měsících své kouzlo. Asi ve vzdálenosti 1000 m od obce najdete velké nákupní centrum a rozlehlý „vodní park“, který ocení hlavně děti.

Interiér domu nabízí velký obývací pokoj (50 m<sup>2</sup>) s krbem, jídelnu, kuchyň, vstup na terasu a zahradu, koupelnu ze sprchovým koutem a WC, předsíň. Nová kuchyňská linka vybavená veškerým komfortem - myčka nádobí, vestavěná varná deska, vestavěná elektrická trouba, odsavač par, lednice s mrazákem. V prvním patře jsou čtyři ložnice, plně vybavena koupelna (sprchový kout/vana/WC) a centrální hala. V suterénu je umístěna prádelna a technické zázemí. K dalšímu vybavení patří elektronické zabezpečovací zařízení napojené na PCO, parkety, obklady a dlažby, vestavěné skříně v předsíni, satelitní TV připojení. Garáž pro dva vozy. Zálohy na služby a spotřebu energií včetně údržby zahrady cca 11 000 Kč/měsčně. K dispozici ihned.

2x  4x 

**60 000 Kč**  
**+Poplatky 12 000 Kč**

Províze RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

Dům - Samostatný

5+kk

Plocha: 200 m<sup>2</sup>

Zahrada (500 m<sup>2</sup>)

**Ev. číslo:** 1602

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/1602](http://www.viphomes.cz/1602)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)