



DŮM K PRONÁJMU, ul. Pod Valem II, Průhonice

Moderní dvoupodlažní podsklepený dům v pěkném prostředí nové vilové zástavby, v blízkosti centra obce Průhonice a východního vstupu do Průhonického parku. Hlavní výhodou této oblíbené lokality je snadná dostupnost středu města a kvalitní bydlení.

Dispozice domu 6+1. V přízemí dům nabízí prostorný velký obývací pokoj (50 m²) s krbem, kuchyň s francouzskými okny na terasu a zahradu, ložnici / pokoj pro hosty s koupelnou ze sprchovým koutem a toaletou. Předstíň s vestavěnými skříněmi. Nová kuchyňská linka vybavená veškerým komfortem - myčka nádobí, vestavěná varná deska, vestavěná elektrická trouba, odsavač par, lednice s mrazákem. V patře jsou umístěny 4 ložnice, (2 balkony), plně vybavena koupelna (sprchový kout / vana / toaleta a centrální hala. V suterénu je prádelna, hobby místnost a technické zázemí. K dalšímu vybavení patří elektronické zabezpečovací zařízení napojené na PCO, parkety, obklady a dlažby, vestavěné skříně v předstíni, satelitní TV připojení. Garáž pro dva vozy.

Průhonice leží na jižním okraji Prahy, cca 15 km od centra po dálnici D1. Dominantu obce tvoří zámek s půvabným rozlehlým zámeckým parkem, který patří do seznamu chráněných památek UNESCO. Dále zde naleznete nádhernou botanickou zahradu. Okolí obce je vhodné pro provozování různých sportů. Množství hotelů a restaurací, včetně malého pivovaru, dodávají obci hlavně v letních měsících své kouzlo. Asi ve vzdálenosti 1000 m od obce najdete velké nákupní centrum a rozlehlý „vodní park“, který ocení hlavně děti. V obci je také škola a školka pro děti, pro anglicky mluvící děti je mezinárodní anglická škola a školka na Praze 4, vzdálená 20 minut autem. Zálohy na služby a spotřebu energií včetně údržby zahrady cca 12 000 Kč/měsíc.

3x

5x

80 000 Kč
+Poplatky 12 000 Kč

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

Dům - Samostatný

6+1

Plocha: 260 m²

☒ Zahrada (838 m²)

☒ Dvougaz

☒ Pračka

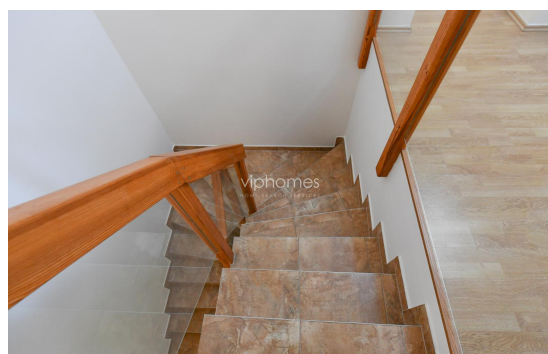
Ev. číslo: 1604

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/1604

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

K dispozici ihned.



Ev. číslo: 1604

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/1604

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz