



## DŮM K PRONÁJMU, ul. Pod Závěrkou, Praha 5 - Smíchov

Moderní, řadový dům k pronájmu v příjemné lokalitě městské části Prahy 5 - Smíchov. Tradiční vilová čtvrť situována vysoko ve svahu, v klidné rezidenční čtvrti, v těsném sousedství přírodní památky Dívčí hrady. Pohodlných 10 minut jízdy autobusem je vzdálené smíchovské centrum Anděl s metrem a tramvajemi do všech částí Prahy. Cesty autem usnadňuje blízkost nájezdu na Městský okruh. Slepá ulice s minimálním provozem nabízí klid a hojnost zeleně.

Dům byl postaven známým architektonickým studiem v minimalistickém stylu. Členitý interiér domu nabízí k užívání 4 ložnice, 4 koupelny, obývací pokoj s krbem a vybavenou kuchyni s jídelní částí, pracovnu – pokoj pro hosty, v suterénu je prádelna a sklep. Domácnost je vybavena značkovými spotřebiči (Brandt, Baumatic, Whirlpool, Fagor). Na stavbu byly použity materiály nejvyšší kvality - masivní dubové podlahy, obklady skleněná mozaika, nerezová zábradlí, nerezové vstupní bezpečnostní dveře, dálkově ovládaný vjezd do garáže. Ústřední plynové vytápění (Junkers). Za domem je terasovitě uspořádaná obytná zahrada (přes 70 m<sup>2</sup>), vybavená teakovým nábytkem, kamenným stolem a velkými květináči. Ohradní zdi jsou osázeny vínem a břechtanem a brání pohledům z okolních domů. Otevřený prostor před domem (přes 60 m<sup>2</sup>) je dlážděn žulovými kostkami a doplněn kamennou lavicí. Pohodlné bydlení v atraktivní lokalitě se snadným přístupem na metro Anděl a k nákupnímu centru Nový Smíchov. Pár minut jízdy do Německé školy v Jinonicích a do Francouzského lycea na Smíchově. Vyhřívané podlahy, terasa u obývacího pokoje, TV, SAT, alarm, internet. K domu náleží garáž pro dva vozy. Poplatky 10 000 Kč včetně záloh na energie. K dispozici od 8/2026.

4x 

4x 



**99 000 Kč**  
**+Poplatky 7 500 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

Dům - Řadový

5+kk

Plocha: 350 m<sup>2</sup>

Terasa (50 m<sup>2</sup>)

Zahrada (132 m<sup>2</sup>)

Dvougazáž

Alarm

Krb

Internet

**Ev. číslo:** 1609

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/1609](http://www.viphomes.cz/1609)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)