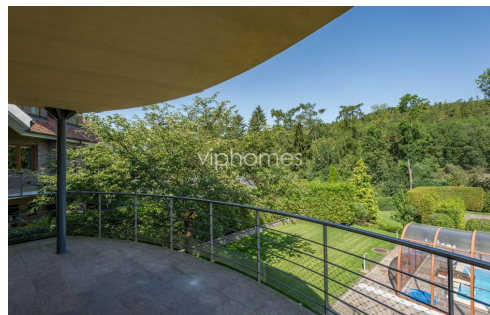




DŮM K PRONÁJMU, ul. U Vinice, Praha-Nebošice

Velkoryse řešena luxusní vila s velkou profesionálně upravenou zahradou, bazénem, vzdálena jen pár kroků od unikátní přírodní scenérie Šáreckého údolí. Výjimečná lokalita, chráněná krajinná oblast Tichá Šárka s řadou udržovaných cest vhodných pro pěší vycházky i cykloturistiku, s četnými možnostmi sportovního vyžití a relaxace. V pěší dostupnosti mezinárodní škola ISP, stanice metra "Bořislavka" (linka A) s přímým napojením na Centrum Bořislavka je pouhých 5 minut jízdy autem. Autobusová zastávka v bezprostřední blízkosti.

Dům nabízí celkem 4 ložnice, 4 koupelny a 3 šatny. V přízemí se nachází otevřený obývací pokoj s krbem, jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu (také užívána ke stolování), ložnice, koupelna a samostatné WC. V prvním patře je hlavní ložnice s terasou a vlastní koupelnou a další ložnice s koupelnou. V suterénu je samostatné studio se šatnou a vstupem na zahradu, sauna, koupelna ze sprchou, prádelna vybavena pračkou a sušičkou, skladové prostory a garáž.

Venkovní krytý vyhříváný bazén, mramorové obklady a dlažba, velká okna s nádherným výhledem, dubové podlahy, vytápěná dlažba v koupelnách, efektní vodovodní a sprchové baterie, luxusní kuchyň, vestavěné skříně, WiFi internet, video intercom, alarm. Celý dům je klimatizován.

V ceně nájmu je kompletní pravidelná údržba zahrady a bazénu. Elektřina a plyn se převádí na nájemce.

Nájem 155 000 CZK / měsíc. Kauce 1 měsíční nájem.

K dispozici ihned.

3x

3x

155 000 Kč

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

Dům - Samostatný

4+kk

Plocha: 335 m²

- ☒ Balkon (12 m2)
- ☒ Zahrada (1746 m2)
- ☒ Krb
- ☒ Parkovací stání
- ☒ Sušička
- ☒ Sauna

- ☒ Terasa (23 m2)
- ☒ Alarm
- ☒ Dvougaráž
- ☒ Pračka
- ☒ Bazén venkovní
- ☒ Klimatizace

Ev. číslo: 4432

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4432

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz