



DUM K PRONÁJMU, ul. Vacínovská, Praha 5

Novostavba rodinné vily 6+kk v blízkosti Německé školy a stanic metra Jinonice a Nové Butovice. Rezidenční čtvrť nedaleko přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí s rekreačními stezkami pro aktivní odpočinek, oblíbené místo pro příjemné vycházky či vyjíždky na kole.

Vila má tři nadzemní podlaží, je plně klimatizována a vyniká kvalitním provedením. V přízemí nabízí prostorný obývací pokoj s krbem a velkými francouzskými okny, jimiž se vstupuje na terasu a zahradu (567m2), dále moderní, plně vybavenou kuchyň, pracovnu/pokoj pro hosty, šatnu, koupelnu a samostatné WC. V prvním patře je hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, další tři ložnice a společná koupelna ze sprchou, toaletou a bidetem. Další patro nabízí velký otevřený prostor s kuchyňkou, koupelnou a dvěma jihovýchodně orientovanými terasami (79 m2 a 16 m2). V suterénu naleznete technickou místnost a prádelnu, dvě komory. Podlahové vytápění v koupelnách a na WC, alarm, TV a PC připojení v každém pokoji, elektrické žaluzie, centrální vysavač. Dekorativní zahrada s automatickým závlahovým systémem. Garáž pro dvě auta.

Stanice metra trasy B je pohodlně dosažitelná pěšky, autem jste za několik minut u přípojky dálnice D5, odkud je to jen 15 minut jízdy na letiště. V blízkosti najdete supermarkety Albert, Tesco, nákupní centrum Galerie Butovice a Zličín.

Možno zajistit zahradnický servis v částce měsíčně 2500 Kč.

K dispozici od 15.7.2026

Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

3x

6x

125 000 Kč
+Poplatky 20 000 Kč

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

Dům - Samostatný

7+kk

Plocha: 360 m²

☒ Terasa (78 m2)

☒ Zahrada (567 m2)

☒ Garáž

☒ Pračka

☒ Alarm

☒ Sklep

☒ Parkovací stání

☒ Sušička

Ev. číslo: 4387

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4387

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz