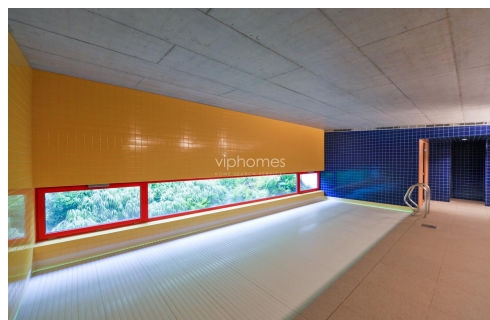
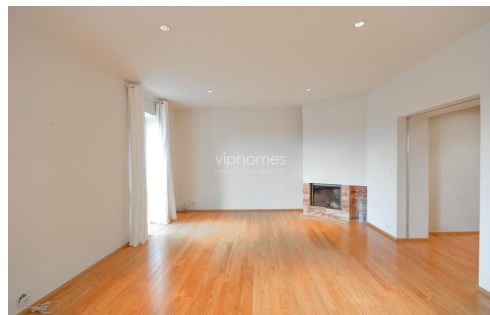




DŮM K PRONÁJMU, Praha 5 - Smíchov

Stylová rodinná vila z r. 1928 s řadou původních detailů, situována v elitní vilové čtvrti Praha 5 - Hřebenky, patří k nejžádanějším v Praze. Luxusní městská čtvrť s řadou vil od slavných architektů je po dlouhou řadu let považována za zcela výjimečnou lokalitu. Její výhodou kromě skvělého renomé, nádherných parků, honosných vil, svěžího vzduchu a klidu, panoramatických výhledů na Prahu, je i výborná dopravní obslužnost, a to jak městskou hromadnou dopravou tak i autem.

Vila zahrnuje celkem 6 ložnic a 4 koupelny. V úrovni zahrady dům nabízí společenskou místnost (může sloužit také jako byt pro hosty, příprava na kuchyň), dále ložnici, koupelnu se sprchou. V prvním patře se nachází velký obývací pokoj s jídelnou, samostatná plně vybavená kuchyň, jedna ložnice, koupelna s vanou a toaleta pro hosty. Ve druhém patře jsou umístěny čtyři ložnice, podkrovní pokoj, dvě koupelny (jedna se sprchou, jedna s vanou) a šatna. Garáž pro 4 vozy je pro pohodlí nájemce spojena chodbou podél zahrádky u společenské místnosti. Relaxační zóna s vnitřním bazénem a saunou je zasazena do zadní části interiéru, tak aby se nenarušila prvorepublikový ráz domu.

Dům je vybaven úsporným systémem vytápění s využitím tepelného čerpadla. V bazénu je využívána voda ze studny. V domě jsou vytápěné podlahy z masivu a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře a alarm. V ceně nájmu je zahrnuto 20 hodin údržby domu (čištění bazénu, úprava trávníku a obsluha technologií). Snadná dostupnost k francouzskému lyceu a do centra Prahy. Metro Anděl a nákupní zóna Nový Smíchov - 5 minut autem. Vynikající lokalita pro rodiny s dětmi. Ulice je klidná, blízko zeleně a nedaleko MHD.

4x

6x

105 000 Kč
+Poplatky 15 000 Kč

Specifikace

Dům - Dvojdům

7+1

Plocha: 320 m²

☒ Terasa (25 m2)

☒ Zahrada (500 m2)

☒ Garáž

☒ Bazén vnitřní

☒ Alarm

☒ Krb

☒ Fitness

☒ Sauna

Ev. číslo: 2215

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/2215

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz