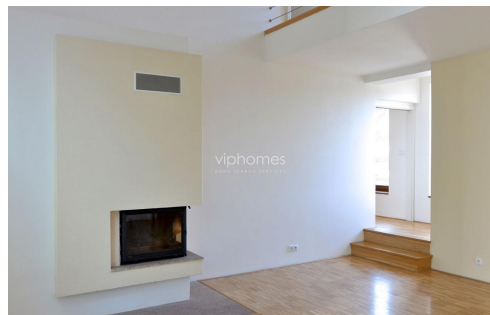
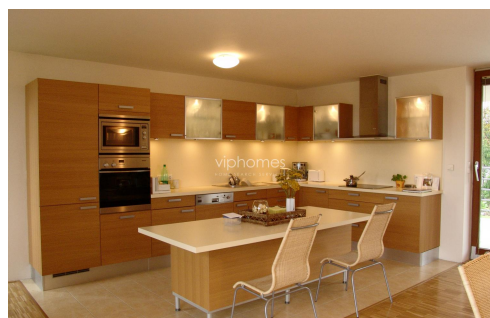




## DŮM K PRONÁJMU, Praha 6 - Břevnov

Luxusní vila s úchvatným výhledem na panorama Prahy, situovaná v blízkosti pražského hradu; přes ulici oblíbený park Ladrunka s bruslařskou dráhou vedoucí až k Oboře Hvězda. Široké spektrum sportovního vyžití: golfový klub, tenis, cyklistické stezky. Výborná dostupnost do mezinárodních škol, rychlé spojení do centra Prahy a na mezinárodní letiště Václava Havla. Blízko multiplexů a obchodních center OC Nový Smíchov, Makro, Ikea, Kaufland, apod.

Dům nabízí celkem 6 ložnic a 4 koupelny. Tato třípodlažní vila s kultivovanou, již vzrostlou zahradou, nabízí velkoryse řešené obytné prostory, vysoce kvalitní materiály a vybavení. V přízemní domu je navržen spojený prostor, kde je umístěna kuchyně s jídelnou a dvěma terasami, velký obývací prostor, jehož strop je částečně otevřen do prvního patra a vzniká zde tak dóm s vysokým stropem, ložnice pro hosty s přístupem na zahradu, koupelna se sprchou a toaletou, integrovaná garáž. První patro nabízí důmyslné řešení klidové zóny rozdělené na část pro rodiče - privátní, s hlavní ložnicí, plně vybavenou koupelnou, šatnou a terasou; a část pro děti, kde jsou situovány tři ložnice ze společnou koupelnou a toaletou. Obě ložnicová křídla jsou propojena centrální halou. Ve druhém patře je další ložnice/pracovna s přístupem na střešní terasu s krásným výhledem na město. Rozsáhlá střešní terasa je dalším obytným prostorem, který zpřijemňuje a prodlužuje letní dny. Dům je podsklepen, suterén je vyhrazen pro technické zařízení a relaxační zónu (saunu se sprchou, vinotéku). Garáž pro 2 auta vhodná i pro velké vozy SUV. Parkety/dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoformátová okna, úložné prostory, žaluzie a rolety, alarm, kamerový systém, satelitní připojení. Poplatky 10.000,- Kč měsíčně. Elektřina a plyn se převádí na nájemce.

4x

6x

**110 000 Kč**  
**+Poplatky 10 000 Kč**

### Specifikace

Dům - Samostatný

7+1

Plocha: 452 m<sup>2</sup>

☒ Terasa (40 m2)

☒ Krb

☒ Zahrada (620 m2)

☒ Garáž

**Ev. číslo:** 1516

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/1516](http://www.viphomes.cz/1516)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

K dispozici od 07/2023



**Ev. číslo:** 1516

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/1516](http://www.viphomes.cz/1516)

**Makléř:** Mária Mihinová  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)