



## DŮM K PRONÁJMU, Praha 6 Nebušice

Moderní nízkoenergetický dům v residenční čtvrti vyhledávané pro těsný kontakt s přírodou, blízkost mezinárodní školy ISP a ideální polohu pro cesty na letiště. V místě je dobrá občanská vybavenost (mateřská a základní škola, pošta, potraviny, restaurace), kompletní služby jsou v krátké dojezdové vzdálenosti. Dopravní spojení zajišťují autobusy MHD, cesta ke stanici metra linky A Bořislavka trvá 8 minut. Cesty autem usnadňuje nedaleký nájezd na Městský okruh.

Dům má celkem 4 ložnice a 2 koupelny. V přízemí domu se nachází otevřený obývací pokoj, plně vybavenou kuchyní, (el. indukce, elektrická trouba a myčka, digestoř, velká lednice s mrazákem), pokoj pro hosty/ office se samostatným vstupem do zahrady, koupelna se sprchou, samostatná toaleta, technická místnost s plynovým kotlem a prádelna. Přímý vstup na terasu / zahradu, (zahradu skýtá absolutní soukromí). V patře je situována hlavní ložnice s velkou šatnou, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, dva další prostorné pokoje, z nichž jeden má přístup na balkon. Parkovací stání na pozemku domu, zahradní domek.

V oknech jsou venkovní elektrické stahovací rolety, podlahové topení, šatní skříně v ložnicích, Internet v domě přes optické vlákno.

Zálohové platby elektřina, plyn, vodné a stočné, odvoz komunálního odpadu ve výši 10 000 CZK / měsíc, (jednou ročně zúčtovatelné). Vzhledem k tomu, že se jedná o nízkoenergetický dům, spotřeba energií je výrazně nižší.

Dům se nabízí jako zařízení, ale je možno dle přání klienta odzařít, či ponechat jen částečně zařízení.

2x  4x  

**90 000 Kč**  
**+Poplatky 10 000 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

Dům - Samostatný

5+kk

Plocha: 153 m<sup>2</sup>

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Balkon           | <input checked="" type="checkbox"/> Terasa (19 m2) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zahrada (178 m2) | <input checked="" type="checkbox"/> Alarm          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parkovací stání  | <input checked="" type="checkbox"/> Pračka         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sušička          |  |

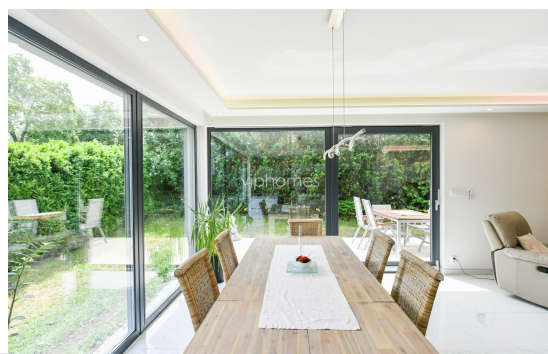
**Ev. číslo:** 6990

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6990](http://www.viphomes.cz/6990)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

K dispozici od 15.7.2026

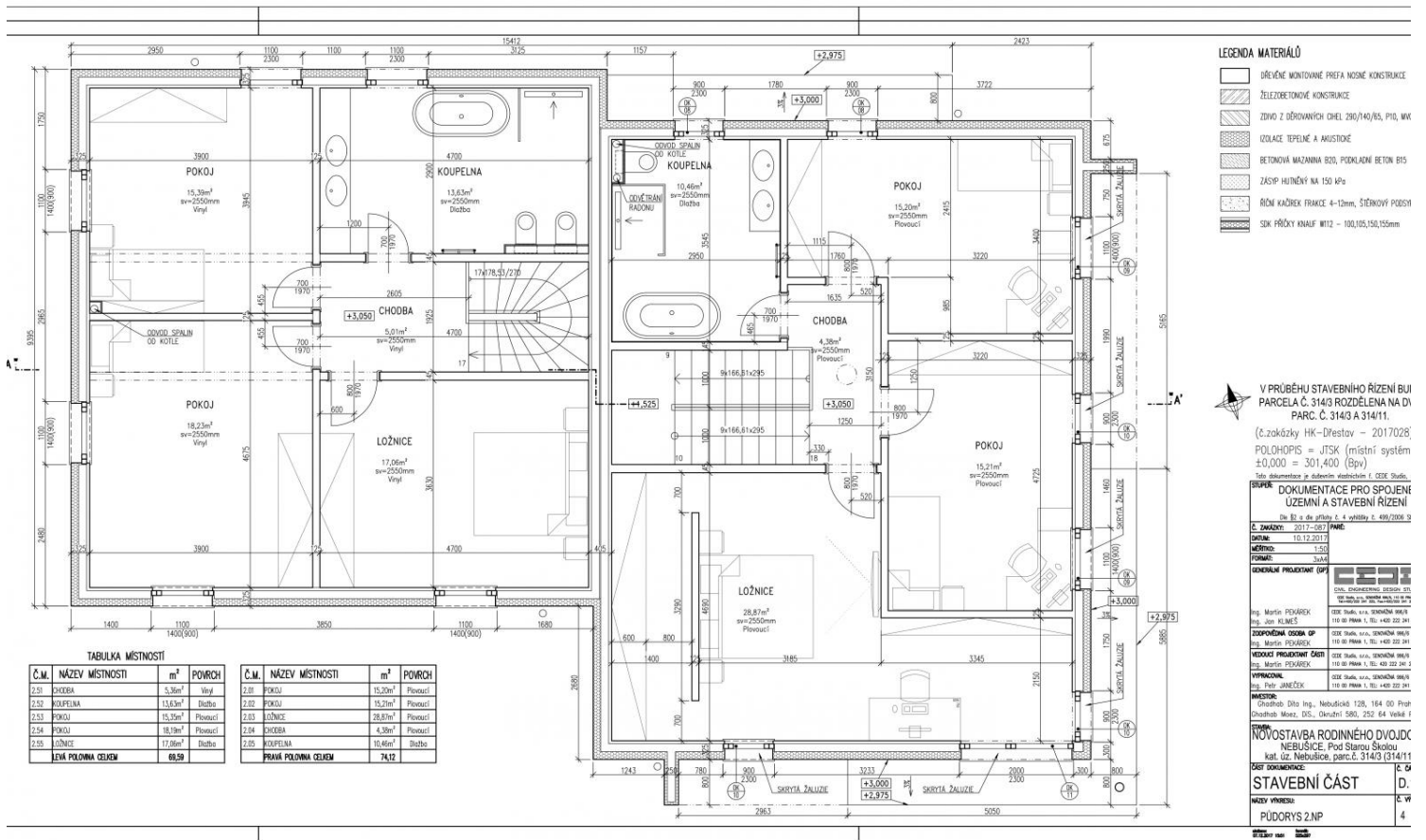


**Ev. číslo:** 6990

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6990](http://www.viphomes.cz/6990)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



Ev. číslo: 6990

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/6990](http://www.viphomes.cz/6990)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

